

Uchwała Nr

Rady Miasta Pruszkowa

z dnia2024 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu pomieszczeń w budynku
Dworca PKP przy ul. Sienkiewicza w Pruszkowie**

Na podstawie art. 18 ust.1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 609) oraz art.228 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U.2023 poz. 270 ze zm.) – Rada Miasta Pruszkowa uchwala co następuje:

§ 1.

1. Wyraża zgodę na zawarcie z Polskimi Kolejami Państwowymi Spółka Akcyjna, Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie, umowy najmu na czas nieoznaczony pomieszczeń w budynku Dworca PKP Pruszków, z przeznaczeniem na realizację zadań publicznych tj. Czytelnię Publiczną oraz jako miejsce spotkań lokalnych społeczności.
2. Położenie nieruchomości wskazano na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pruszkowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Pruszkowa**

Karol Chlebiński

WYDZIAŁ GOSPODARSTWA
MIASTA PRUSZKOWA
Przewodniczący
Karol Chlebiński

Uzasadnienie

Projekt uchwały dotyczy przedłużenia umowy najmu pomieszczeń na I piętrze oraz część powierzchni II piętra w budynku Dworca PKP (o pow. ok. 390 m²) z przeznaczeniem na realizację zadań publicznych tj. Czytelnię Publiczną prowadzoną przez Książnicę Pruszkowską oraz jako miejsce spotkań lokalnych społeczności.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 9 i 17 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, w drodze świadczenia usług powszechnie dostępnych, należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy dotyczące m. in. kultury w tym bibliotek gminnych oraz wspieranie i upowszechnianie idei samorządowej, w tym tworzenia warunków do działania i rozwoju jednostek pomocniczych i wdrażania programów pobudzania aktywności obywatelskiej. Na podstawie art. 9 ust. 1 ww. ustawy w celu wykonywania tych zadań gmina może tworzyć jednostki organizacyjne, a także zawierać umowy z innymi podmiotami.

Miasto Pruszków po generalnym remoncie budynku dworca w 2018 r. zawarło przedmiotową umowę na wynajem powierzchni, która skończyła się w kwietniu 2024 r. i została czasowo przedłużona do 31 maja 2024 r. Stawka czynszu wynosiła 10 240,00 zł brutto miesięcznie plus opłaty eksploatacyjne.

Zawarcie niniejszej umowy najmu wiąże się z zaciągnięciem zobowiązania finansowego w wysokości 12 958,54 zł brutto miesięcznie, czyli 27 zł netto/m². Czynsz nie obejmuje opłat eksploatacyjnych, które są płatne na podstawie Regulaminu rozliczeń kosztów mediów obowiązującego w PKP. Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

W związku z powyższym do podpisania umowy niezbędna jest zgoda Rady Miasta wyrażona w formie uchwały, ponieważ umowa spowoduje obciążenie finansowe budżetu Gminy.

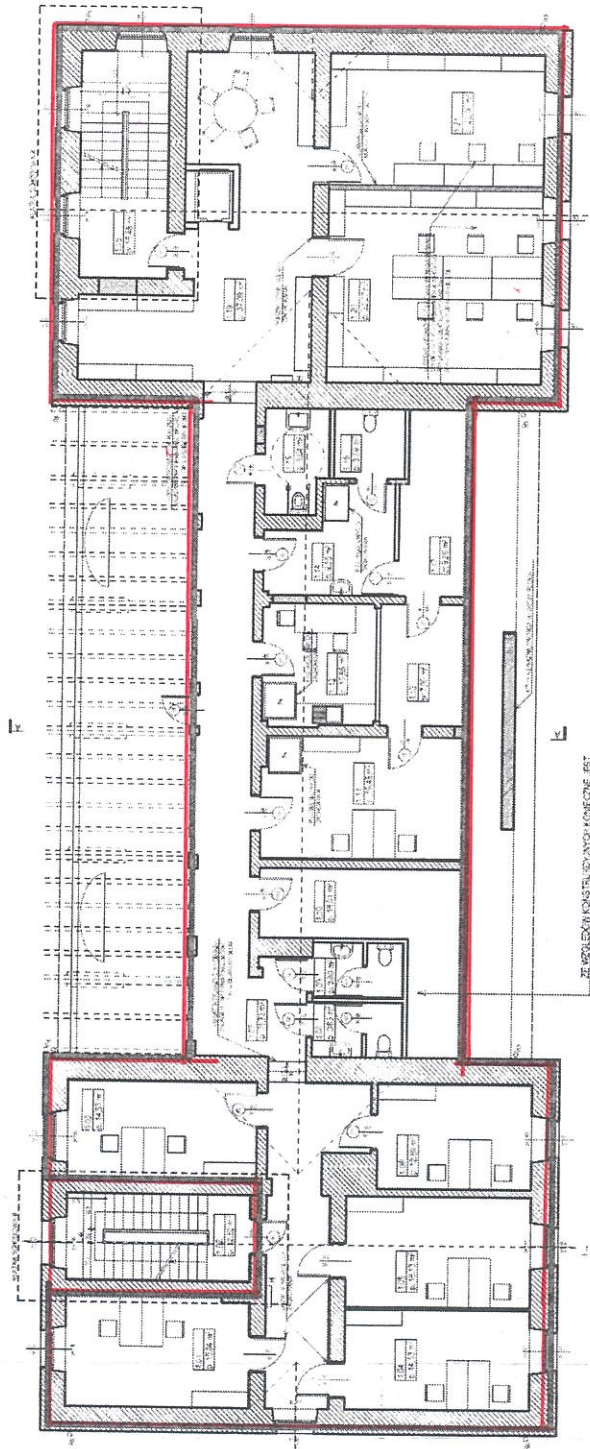
PREZYDENT
MIASTA PRUSZKÓWA
Piotr Bąk

NACZELNIK
Wydział Geodezji,
Mienia i Ewentyki Miasta
Andrzej Guzik

ZAŁĄCZNIK NR 1

SZKIC Z OZNACZENIEM PRZEDMIOTU NAJMU

Piętro nr I (Przedmiot Najmu zaznaczony kolorem czerwonym)



Piętro nr II (Przedmiot Najmu zaznaczony kolorem czerwonym)

