

Uchwała Nr

Rady Miasta Pruszkowa

z dnia r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu nieruchomości gruntowej **położonej przy ul. Sienkiewicza**

Na podstawie art. 18 ust.1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 609) oraz art.228 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U.2023 poz. 270 ze zm.) – Rada Miasta Pruszkowa uchwala co następuje:

§ 1.

1. Wyraża zgodę na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony, z Polskimi Kolejami Państwowymi Spółka Akcyjna, nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 218/97 obr. 16 o pow. 3551 m², z przeznaczeniem na ogólnodostępny parking wielopoziomowy „Parkuj i Jedź” wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
2. Położenie nieruchomości wskazano na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2 .

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pruszkowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Pruszkowa

Karol Chlebiński

RADA PRAWNY
/Wa 1/41
Małgorzata Janik

PLACZELNIK
Wydział Gospodarki
Miejscowej
Andrzej Guzik

Uzasadnienie

Uchwała dotyczy przedłużenia umowy najmu terenu stanowiącego własność spółki PKP i wykorzystywanego jako ogólnodostępny parking wielopoziomowy „Parkuj i Jedź” wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 4 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, w drodze świadczenia usług powszechnie dostępnych, należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy dotyczące m. in. lokalnego transportu zbiorowego, w skład którego wchodzi również ogólnodostępny parking.

Ponadto zgodnie z art. 9 ust. 1 ww. ustawy w celu wykonywania tych zadań gmina może tworzyć jednostki organizacyjne, a także zawierać umowy z innymi podmiotami, w tym z organizacjami pozarządowymi.

Zawarcie przedmiotowej umowy najmu wiąże się z zaciągnięciem zobowiązania finansowego w wysokości 4 651, 81 netto miesięcznie plus miesięczna rata podatku od nieruchomości w wysokości 25 698,81 z VAT. W 2023 r. stawka czynszu wynosiła 4 175,77 zł netto (5 110,24 zł brutto) - została podwyższona o wskaźnik waloryzacji 11,4%.

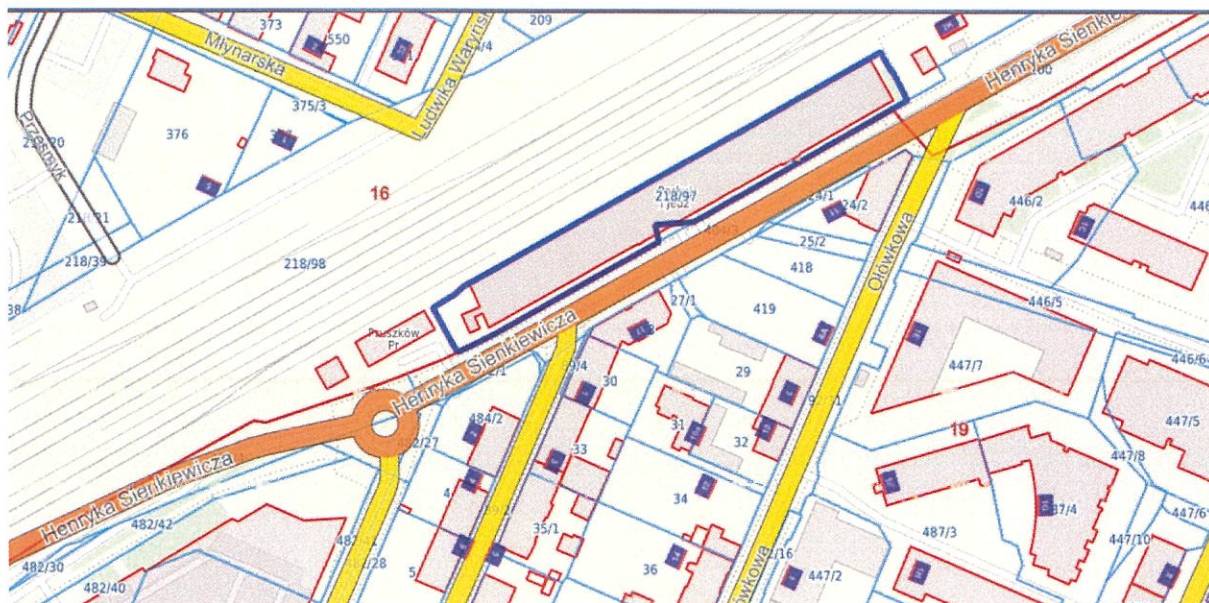
W związku z powyższym niezbędna jest zgoda Rady Miasta wyrażona w formie uchwały, ponieważ umowa spowoduje obciążenie finansowe budżetu Gminy w kolejnych latach.

PREZYDENT
MIASTA PRUSZKOWA
Piotr Bąk

NACZELNIK
Wydział Gminnej
Mienia i Estetyki Miasta
Andrzej Gruzik

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr Rady Miasta Pruszkowa z dnia

.....



NACZELNIK
Wydział Geodezji,
Mienia i Estetyki Miasta
Andrzej Guzik
Andrzej Guzik



PRUSZKÓW UL. SIENKIEWICZA

**Teren o pow. 3551 m² stanowiący
działkę ewidencyjną nr 218/97 obręb 16 w Pruszkowie**

**MIASTO PRUSZKÓW
NIESTANDARDOWA UMOWA NAJMU
NR KNWa7.022.KE.3898.2024**

Umowa Najmu

nr KNWa7.022.KE.3898.2024 (dalej: „Umowa”)

zawarta w dniu2024 r. pomiędzy:

POLSKIMI KOLEJAMI PAŃSTWOWYMI Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, Aleje Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy pod nr KRS 0000019193, REGON 000126801, NIP 525-000-02-51, o kapitale zakładowym spółki: 10.150.715.600 zł (słownie złotych: dziesięć miliardów sto pięćdziesiąt milionów siedemset piętnaście tysięcy sześćset), w całości wpłaconym reprezentowaną przez:

1. **Annę Dąbrowską** - Zastępca Dyrektora Oddziału ds. Obrotu Nieruchomościami w PKP S.A. Oddziale Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie
2. **Joannę Czechowską** - Naczelnik w Wydziale Najmu PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie

działających na podstawie pełnomocnictw,

zwaną dalej „Wynajmującym”.

a

MIASTEM PRUSZKÓW, adres: **05-800 Pruszków ul. J. I. Kraszewskiego 14/16**, NIP **5342406015**, REGON **015834660**, reprezentowaną przez :

Pawła Stanisława Makucha – Prezydenta Miasta Pruszkowa,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Lidii Sadowskiej- Muchy
zwaną dalej „Najemcą”,

Wynajmujący i Najemca będą nazywani dalej pojedynczo „Stroną”, łącznie „Stronami”.

Najemca oświadcza, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT.

Wynajmujący oświadcza, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT.

Zważywszy, że:

- (1) Wynajmujący posiada tytuł prawny do nieruchomości gruntowej, położonej w Pruszkowie, przy ulicy Sienkiewicza 2a, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 218/97 w obrębie Pruszków 16, stanowiącej teren kolejowy zamknięty.
- (2) Najemca na opisanej wyżej nieruchomości zrealizował inwestycję celu publicznego, na podstawie Decyzji Wojewody Mazowieckiego Nr 388/III/2016 z dnia 10 listopada 2016 roku, polegającą na wybudowaniu ogólnodostępnego, wielopoziomowego parkingu samochodowego typu „Parkuj i Jedź” wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
- (3) Najemca wyraził wolę wynajęcia Przedmiotu Najmu w celu prowadzenia swojej działalności i oświadcza, że rozważył jego położenie oraz ryzyko ekonomiczne swojej działalności w ramach używania Przedmiotu Najmu. Najemca zapoznał się również z

prawami i obowiązkami oraz ograniczeniami i wszelkiego rodzaju kosztami, które wynikają z niniejszej Umowy Najmu.

W związku z powyższym Strony postanowiły uzgodnić zasady wynajmu nieruchomości w oparciu o poniższe postanowienie zawarte w:

(A) WARUNKACH SZCZEGÓŁOWYCH UMOWY

- zawierających szczegółowe parametry niniejszej Umowy uzgodnione pomiędzy Stronami, oraz

(B) OGÓLNYCH WARUNKACH NAJMU

- obejmujących ogólne warunki na jakich wynajmowany jest Przedmiot Umowy.



ROZDZIAŁ (A) – WARUNKI SZCZEGÓŁOWE UMOWY

§ 1.

Strony ustalają następujące szczegółowe warunki niniejszej Umowy.

W przypadku rozbieżności pomiędzy poniższymi postanowieniami a pozostałymi postanowieniami Umowy, postanowienia zawarte w poniższym zestawieniu w tym wartości wskazane poniżej, mają pierwszeństwo przed pozostałymi postanowieniami Umowy.

A. Określenie Przedmiotu Najmu §2 ust. 1 Umowy	Nieruchomość gruntowa –działka ewidencyjna numer 218/97 położona w Pruszkowie w obrębie 16 o pow. 3551 m ² , przy ul. Sienkiewicza 2a, zgodnie z Załącznikiem nr 1, na której znajduje się wybudowany ogólnodostępny parking wielopoziomowy „Parkuj i Jedź” wraz z infrastrukturą towarzyszącą, wykonany w ramach opisanej wyżej inwestycji Najemcy.
B. Określenie Działalności Najemcy, która będzie wyłącznie prowadzona na Przedmiocie Najmu	Przedmiot najmu przeznaczony będzie wyłącznie na realizację celów publicznych – korzystanie z ogólnodostępnego wielopoziomowego parkingu typu „Parkuj i Jedź” dla samochodów osobowych, rowerów i motocykli wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
C. Przedmiot Najmu:	
a) Powierzchnia	3551 m ²
b) Numery ewidencyjne działek	218/97
c) Obręb i adres	obręb 16, Pruszków, ul. Sienkiewicza 2a
D. Okres najmu - §3 Umowy oraz rodzaj Umowy ze względu na okres obowiązywania	Czas nieokreślony od dnia 01.04.2024 r.
E. Czynsz	
Okres Płatności tj. okres, za który oblicza się Czynsz zgodnie z postanowieniami Umowy	Czynsz jest płatny miesięcznie, z zastrzeżeniem, iż Pierwszy Okres Płatności najmu obejmuje okres od dnia rozpoczęcia stosunku najmu do ostatniego dnia miesiąca, w którym wystawiono pierwszą fakturę z tytułu Czynszu, opłata za ten okres będzie proporcjonalna do Okresu Płatności.
Stawka za 1 m ² Powierzchni	1,31 zł/m ² PLN (netto)

Przedmiotu Najmu za Okres Płatności.	
Czynsz za Najem Przedmiotu Umowy za Okres Płatności.	Z tytułu używania Przedmiotu Najmu, Najemca zobowiązany jest uiścić na rzecz Wynajmującego miesięcznie Czynsz w wysokości: 4.651,81 PLN (netto) obliczony: $3551\text{m}^2 \times 1,31 \text{ zł/m}^2$ (słownie: cztery tysiące sześćset pięćdziesiąt jeden złotych i 81/100) + VAT
F. Dzień wydania Przedmiotu Najmu	Przedmiot Najmu znajduje się w posiadaniu Najemcy od 01.10.2011 r.
G. Indeksacja oraz data pierwszej indeksacji	Roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS 1 kwietnia 2025 r.
H. Właściwość sądu	Sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego
I. Numer rachunku bankowego Wynajmującego	Numer rachunku bankowego obowiązujący Najemcę jest wskazany na fakturach wystawionych przez Wynajmującego z tytułu Czynszu. W przypadku zmiany nr rachunku bankowego Wynajmujący powiadomi o tym Najemcę.
J. Opłaty za Media i Usługi	Nie dotyczy. Najemca we własnym zakresie i na swój wyłączny koszt zobowiązany jest zawrzeć umowy na dostawę mediów i usług. Kopię zawartych umów Najemca zobowiązany jest przedłożyć Wynajmującemu w terminie 1 miesiąca od ich zawarcia. Kopia zawartych umów stanowi Załącznik nr 4.
K. Dane kontaktowe	
Wynajmujący:	Telefon: 22 474 55 60 Adres mail: sekretariat.knwa@pkp.pl
Najemca:	Telefon: 22 735 88 88; 22 735 87 11 Adres mail: prezydent@miasto.pruszkow.pl; geodezja@miasto.pruszkow.pl

ROZDZIAŁ (B) – OGÓLNE WARUNKI NAJMU

§ 2.

Przedmiot Najmu

1. **Wynajmujący** oddaje, a **Najemca** przyjmuje w najem na warunkach określonych niniejszą Umową nieruchomość, zwaną dalej „**Przedmiotem Najmu**”, o obszarze i w lokalizacji określonych w § 1 A i C oraz w preambule Umowy, na okres wskazany w § 1 D, w zamian za uiszczany Wynajmującemu Czynsz. Przedmiot Najmu wkreślony jest na szkicu stanowiącym **Załącznik nr 1** do Umowy. Najem rozpoczął się w dniu wskazanym w § 1 D.
2. Przedmiot Najmu jest przeznaczony wyłącznie do używania w sposób określony w § 1 B. W przypadku używania Przedmiotu Najmu w sposób inny niż wskazany w § 1 B Najemca ponosi dodatkowo odpowiedzialność za ewentualne naruszenie Projektu opisanego w preambule umowy, tym samym Najemca zobowiązany jest do pokrycia wszystkich kar i obciążeń nałożonych na Wynajmującego z tego tytułu.
3. Z uwagi na fakt, iż Przedmiot Najmu znajduje się w posiadaniu Najemcy, podpisanie niniejszej Umowy stanowi dowód posiadania Przedmiotu Najmu przez Najemcę. Strony uzgadniają, że zostanie sporządzony protokół zdawczo – odbiorczy, zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 2** do Umowy, celem potwierdzenia stanu Przedmiotu Najmu w dniu wejścia w życie Umowy.
4. Najemca oświadcza, że Przedmiot Najmu jest mu znany i odpowiada potrzebom prowadzonej działalności, oraz że zrzeka się roszczeń z tytułu ewentualnych wad fizycznych Przedmiotu Najmu oraz wad mogących się ujawnić w okresie najmu.

§ 3.

Czas trwania najmu

1. Umowa zostaje zawarta na okres wskazany w § 1 D. Umowa obowiązuje od dnia określonego w § 1 D.
2. Strony wyłączają możliwość przedłużenia obowiązywania Umowy w oparciu o przepisy art. 674 Kodeksu Cywilnego.
3. Strony uzgadniają, że Wynajmujący dokona odpłatnego zbycia Przedmiotu Najmu na rzecz Najemcy w trybie ustalonym po przygotowaniu nieruchomości będącej Przedmiotem Najmu do obrotu, o ile będzie to możliwe ze względu na obowiązujące przepisy regulujące zbywanie nieruchomości przez PKP S.A. oraz pod warunkiem uzyskania zgód wymaganych obowiązującymi przepisami prawa, przepisami wewnętrznymi obowiązującymi w PKP S.A., w tym min. Statutem Spółki PKP S.A. i Regulaminem Zarządu PKP S.A.
4. Z dniem nabycia nieruchomości przez Miasto Pruszków, niniejsza umowa ulega rozwiązaniu.

§ 4.

Czynsz i terminy płatności

1. Z uwzględnieniem § 5. Najemca będzie płacił Wynajmującemu z tytułu najmu Przedmiotu Umowy, za każdy rozpoczęty Okres Płatności, z zastrzeżeniem ust. 3. Czynsz, który na dzień zawarcia Umowy ustala się w wysokości określonej w § 1 E Umowy powiększony o podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

2. Czynsz należny Wynajmującemu, z zastrzeżeniem ust. 4, będzie płatny miesięcznie z góry, na rachunek bankowy wskazany w § 1 l.
3. Faktury z tytułu Czynszu będą wystawiane w miesiącu którego dotyczą, w terminie 5 dni roboczych od jego rozpoczęcia i niezwłocznie przesyłane do Najemcy. Termin płatności wynosi 21 dni od dnia wystawienia faktury. W przypadku, gdy Najemca nie otrzyma faktury VAT do 15 dnia miesiąca, za który została ona naliczona, zobowiązany jest do natychmiastowego poinformowania o tym fakcie Wynajmującego w dowolny skuteczny sposób. Nieotrzymanie faktury przez Najemcę nie zwalnia go z obowiązku zapłaty Czynszu. W zaistniałej sytuacji Najemca jest zobowiązany do zapłaty kwoty wynikającej z ostatniej otrzymanej faktury i następnie dokonania płatności korygującej po dacie otrzymania brakującej faktury.
4. Pierwszy Okres Płatności obejmuje okres od dnia rozpoczęcia stosunku najmu do ostatniego dnia miesiąca, w którym wystawiono pierwszą fakturę z tytułu Czynszu. Opłaty za ten okres będą proporcjonalne do Okresu Płatności. Czynsz za Pierwszy Okres Płatności, będzie płatny w terminie 21 dni licząc od dnia wystawienia przez Wynajmującego stosownej faktury VAT.
5. Za datę wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Wynajmującego. Najemca zobowiązany jest na dowodzie przelewu wpisać numer faktury i rodzaj świadczenia, którego dotyczy.
6. W przypadku opóźnienia przez Najemcę w zapłacie należności wynikających z Umowy Wynajmującemu przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych, za okres od dnia wymagalności świadczenia pieniężnego do dnia zapłaty.
7. Najemca bez zgody Wynajmującego nie może dokonywać potrąceń z należnego PKP S.A. Czynszu i innych opłat. W przypadku powstania wierzytelności po stronie Najemcy z tytułu wykonywania niniejszej Umowy, wierzytelności te nie mogą być przedmiotem cesji.

§ 5.

Zmiany wysokości Czynszu

1. W związku z posadowieniem przez Najemcę na nieruchomości będącej Przedmiotem Najmu budynków i budowli (w tym wielopoziomowego parkingu, o którym mowa w preambule Umowy), wzrostowi uległa kwota podatku od nieruchomości od tych budynków i budowli, którą zobowiązany jest zapłacić Wynajmujący. Zwiększenie wysokości podatku od nieruchomości nastąpiło od okresu, w którym powstał obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości tj. od 1 stycznia 2020 r. W związku z powyższym, począwszy od tego okresu Najemca zobowiązany jest do zwrotu Wynajmującemu podatku od nieruchomości, poprzez zapłatę comiesięcznej kwoty podatku od nieruchomości, obliczonej jako 1/12 kwoty podatku od nieruchomości należnego w skali roku), w wysokości wskazanej przez Wynajmującego powiększonej o podatek VAT (podstawa opodatkowania- powierzchnia użytkowa 9699,04 m²). Kwota ta podlega zmianie w przypadku zmiany wysokości podatku od nieruchomości. Zmiana wysokości podatku od nieruchomości nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
2. W przypadku wzrostu opłat z tytułu podatku od nieruchomości, bądź zmian w podstawie opodatkowania podatkiem od nieruchomości Przedmiotu Najmu lub budynków/budowli na nim posadowionych, Czynsz ulegnie wzrostowi o kwotę podatku od nieruchomości wynikającego z ww. okoliczności od Okresu Płatności w którym powstał obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości. Podwyższenie zostanie obliczone jako 1/12 przedmiotowych opłat w skali roku. Analogicznie w przypadku nałożenia opłat publicznoprawnych dotyczących Przedmiotu Najmu, nie istniejących w dniu zawarcia

Umowy, kwota Czynszu wzrośnie o kwotę tych opłat w części przypadającej na Przedmiot Najmu.

3. W przypadku wzrostu albo nałożenia rocznej opłaty za użytkowanie wieczyste dotyczącej Przedmiotu Najmu ponad jej wymiar w dniu zawarcia Umowy, Czynsz ulegnie wzrostowi o kwotę podwyższenia opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste albo kwotę opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste w zakresie dotyczącym Przedmiotu Najmu, obliczone jako $1/12$ przedmiotowej opłaty w skali roku, począwszy od następnego Okresu Płatności.
4. Podwyższenie Czynszu na podstawie ust. 1-3 odbędzie się po wysłaniu powiadomienia o podwyżce do Najemcy, bez konieczności sporządzania aneksu do Umowy. Na każdorazowe wystąpienie Najemcy Wynajmujący uzasadni na piśmie wzrost czynszu z przyczyn o których mowa w ust. 1 i 2.
5. Stawka Czynszu będzie także automatycznie podwyższana (waloryzowana) zgodnie z poniższymi warunkami, a podwyższenie takie nie będzie traktowane jako zmiana niniejszej Umowy i nie będzie wymagało sporządzania i podpisywania aneksu do Umowy ani powiadomienia Najemcy. Określona w § 1 E stawka Czynszu będzie waloryzowana o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS na dzień 1 stycznia za poprzedni rok kalendarzowy. Pierwsza waloryzacja nastąpi za okres od dnia wskazanego w warunkach szczegółowych umowy w § 1 G tj. od dnia 1 kwietnia następnego roku kalendarzowego po terminie zawarcia Umowy, zaś kolejne waloryzacje będą następować od 1 kwietnia każdego kolejnego roku kalendarzowego najmu, przy czym podstawą każdorazowej waloryzacji jest Czynsz obowiązujący w ostatnim, przed daną waloryzacją Okresie Płatności. Jednakże w przypadku, gdy wskaźnik waloryzacji będzie ujemny, Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Czynszu w wysokości należnej za poprzedni okres.
6. Najemca ma obowiązek niezwłocznego informowania Wynajmującego o zmianach w podstawie opodatkowania podatkiem od nieruchomości, w tym wynikających ze zmiany wielkości powierzchni budynków/wartości budowli posadowionych na gruncie objętym zakresem Umowy. W przypadku, gdy zwłoka w przesłaniu informacji skutkować będzie obciążeniem Wynajmującego odsetkami za zwłokę lub innymi kosztami powstałymi w skutek zaniżenia zobowiązania w podatku od nieruchomości spowodowanego takim działaniem, Najemca tytułem odszkodowania za poniesione straty, zwróci Wynajmującemu poniesione wydatki. Zwrot zostanie dokonany w terminie 14 dni od daty otrzymania stosownego wezwania, do którego będzie załączona specyfikacja obciążenia.
7. Postanowienia z ust. 6 powyżej stosuje się analogicznie do obowiązku przekazania informacji o której mowa w ust. 1 oraz jeżeli Najemca posadowi na gruncie objętym zakresem Umowy kolejne budynki lub budowle, od których podatek od nieruchomości zobowiązana jest uiszczać PKP S.A. w sytuacji gdy Najemca nie przekaze Wynajmującemu informacji umożliwiających terminowe rozliczenie podatku z tego tytułu lub przekazane informacje okażą się nieprawidłowe.
8. Strony zgodnie oświadczają, że raz na pięć lat obowiązywania stosunku najmu, podejmą negocjacje w celu dostosowania wysokości Czynszu do aktualnej wartości rynkowej przedmiotu najmu. Czynsz ustalony w ten sposób nie może być niższy niż dotychczas obowiązujący. W przypadku nie zawarcia aneksu do Umowy w przeciągu 3 miesięcy od dnia rozpoczęcia negocjacji Wynajmujący będzie uprawniony do wypowiedzenia wysokości czynszu z miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego i określeniu jego wartości zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

9. **Najemca** w razie braku akceptacji wysokości Czynszu, o której mowa w ust. 8 ma prawo wypowiedzenia Umowy z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 6.

Użytkowanie Przedmiotu Najmu

1. **Najemca**, pod rygorem rozwiązania niniejszej Umowy w trybie natychmiastowym bez okresu wypowiedzenia, nie ma prawa oddać Przedmiotu Najmu w całości bądź w części osobie trzeciej w podnajem lub na jakiegokolwiek innej podstawie prawnej bez zgody **Wynajmującego** wyrażonej w formie pisemnej.
2. Wynajmujący wyraża zgodę na oddanie parkingu wielopoziomowego „Parkuj i Jedź”, o którym mowa w § 1 umowy przez Najemcę innemu podmiotowi, celem zarządzania nieruchomością lub na prowadzenie na terenie parkingu czynności związanych z prawidłowym jego utrzymaniem i eksploatacją przez inne podmioty niż Miasto Pruszków.
3. **Wynajmujący** jest uprawniony do dokonania w każdym czasie kontroli stanu i sposobu używania Przedmiotu Najmu. W tym zakresie **Najemca** zobowiązuje się udostępnić Przedmiot Najmu **Wynajmującemu** i jego przedstawicielom na ich żądanie, po pisemnym zawiadomieniu przez Wynajmującego o terminie kontroli.
4. **Najemca** zobowiązany jest do zapewnienia trwałości Przedmiotu Najmu, jako Projektu sfinansowanego ze środków UE w rozumieniu art. 57 ust. 1 rozporządzenia Rady (WE) nr 1083/2006 w okresie 5 lat od daty zakończenia Projektu.
5. **Najemca** niezwłocznie po powzięciu informacji zobowiązany jest powiadomić Wynajmującego o wszelkich okolicznościach, które mogą powodować zasadniczą modyfikację Projektu w rozumieniu art. 57 ust. 1 rozporządzenia Rady (WE) nr 1083/2006.

§ 7.

Obowiązki Najemcy

1. **Najemca** zobowiązany jest do:
 - a) wykorzystywania Przedmiotu Najmu zgodnie z przeznaczeniem określonym w § 1 B. Wszelkie zmiany w tym zakresie wymagają pisemnej zgody **Wynajmującego**;
 - b) uzyskania na swój koszt wszelkich uzgodnień, pozwoleń, koncesji, zgłoszeń itp. właściwych organów, wynikających ze stosownych przepisów, a wiążących się z prowadzoną działalnością na Przedmiocie Najmu;
 - c) przestrzegania przepisów prawa budowlanego, sanitarnych, ochrony środowiska oraz do utrzymania porządku i czystości na Przedmiocie Najmu i na powierzchniach bezpośrednio przyległych do niego;
 - d) przestrzegania obowiązujących przepisów przeciwpożarowych, w tym Ustawy o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991 r. w związku z czym **Najemca** jest zobowiązany do dostosowania, na własny koszt bez prawa zwrotu powstałych nakładów i wydatków, Przedmiot Najmu w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
 - e) terminowego zwrotu Przedmiotu Najmu;
2. W okresie trwania Umowy jak i faktycznego korzystania z przedmiotu najmu, **Najemca** przyjmuje pełną odpowiedzialność za realizację obowiązków wymienionych w ust. 1, w tym odpowiedzialność wobec organów administracji publicznej upoważnionych do

kontroli. **Najemca** odpowiada w całości za sankcje wynikające z jego działań na Przedmiocie Najmu.

3. **Najemca** zobowiązany jest do uzyskania każdorazowo pisemnej zgody **Wynajmującego** pod rygorem nieważności na podjęcie i przeprowadzenie na Przedmiocie Umowy prac adaptacyjnych, modernizacyjnych, remontowych zwiększających lub zmniejszających użyteczność Przedmiotu Najmu, celem ustalenia zakresu niezbędnych robót, ich wartości, z wyłączeniem prac, których przeprowadzenie wynika z faktu utrzymania parkingu przez Najemcę w stanie nie pogorszonym. Wszelkie projekty, plany, rysunki, materiały i specyfikacje budowlane oraz projektowe będą podlegały uprzedniemu pisemnemu zaopiniowaniu przez **Wynajmującego**. W związku z tym wszelkie projekty prac związanych z zagospodarowaniem Przedmiotu Najmu powinny zostać przesłane do **Wynajmującego** celem ich zatwierdzenia przed wystąpieniem do właściwych organów o wydanie stosownych decyzji i pozwoleń, rozpoczęciem prac. **Wynajmujący** zatwierdzi je lub odmówi ich zatwierdzenia, z zastrzeżeniem że **Najemcy** nie przysługuje zwrot kosztów z tytułu przygotowanej dokumentacji projektowej. **Wynajmujący** może udzielić dodatkowego terminu na wniesienie poprawek do przedstawionych projektów. **Najemca** ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu prowadzonych prac zarówno wobec **Wynajmującego** jak i osób trzecich. **Najemca** jest zobowiązany na swój koszt i w swoim zakresie wystąpić do organów administracji rządowej/samorządowej o stosowne pozwolenia na przystosowanie Przedmiotu Najmu do prowadzonej działalności, w tym o stosowne pozwolenia wymagane przez przepisy prawa między innymi przez prawo budowlane, ochrony środowiska, w razie przeprowadzania inwestycji w tym prac adaptacyjnych, modernizacyjnych, remontowych, na Przedmiocie Najmu.
4. W przypadku prowadzenia prac adaptacyjnych, modernizacyjnych, remontowych bez zgody **Wynajmującego**, **Najemca** ponosi dodatkowo odpowiedzialność za ewentualne naruszenie projektu opisanego w preambule Umowy, tym samym **Najemca** zobowiązany jest do pokrycia wszystkich kar i obciążeń nałożonych na **Wynajmującego** z tego tytułu.
5. O zaistnieniu sytuacji mogących skutkować zagrożeniem bezpieczeństwa w Przedmiocie Umowy **Najemca** jest zobowiązany informować niezwłocznie właściwe służby a w szczególności policję, straż pożarną i zarządcę nieruchomości.

§ 8.

Obowiązki Wynajmującego

Do obowiązków **Wynajmującego** należy wydanie Przedmiotu Najmu **Najemcy** na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego w dniu rozpoczęcia obowiązywania Umowy i jego odbiór od **Najemcy** na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego po zakończeniu obowiązywania Umowy. Z uwagi na fakt, że Przedmiot Najmu jest w posiadaniu **Najemcy** podpisanie niniejszej Umowy stanowi dowód posiadania Przedmiotu Najmu przez **Najemcę**. Strony uzgadniają, że zostanie sporządzony protokół zdawczo – odbiorczy, zgodny ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy, celem potwierdzenia stanu Przedmiotu Najmu w dniu wejścia w życie Umowy.

§ 9.

Warunki rozwiązania Umowy

1. **Wynajmującemu** przysługuje prawo natychmiastowego rozwiązania Umowy bez okresu wypowiedzenia w przypadku naruszenia postanowień Umowy a w szczególności jej § 6, § 7 po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do zaprzestania naruszeń przez **Wynajmującego**.

2. **Wynajmującemu** przysługuje prawo natychmiastowego rozwiązania Umowy bez okresu wypowiedzenia w przypadku opóźnienia przez **Najemcę** w zapłacie czynszu za dwa pełne okresy płatności, po bezskutecznym upływie 1 miesięcznego dodatkowego terminu wyznaczonego na piśmie przez Wynajmującego na uiszczenie zaległości.
3. **Wynajmującemu** przysługuje również prawo natychmiastowego rozwiązania Umowy bez uprzedniego wezwania w przypadku:
 - a) używania przez **Najemcę** Przedmiotu Najmu w sposób, który może narazić go na uszkodzenie lub pogorszenie;
 - b) używania przez **Najemcę** Przedmiotu Najmu w sposób, inny niż ustalony w § 1 B.
 - c) odmowy zapłaty podwyższonego Czynszu określonego na warunkach przewidzianych w § 5 Umowy,
 - d) stwierdzenia samowoli budowlanej dokonanej na Przedmiocie Najmu przez **Najemcę**,
4. **Wynajmującemu** przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej Umowy, z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, w przypadku potrzeb **Wynajmującego** związanych z prowadzeniem działalności ustawowej lub statutowej.

§ 10.

Ograniczenie odpowiedzialności Wynajmującego

Strony ograniczają wzajemną odpowiedzialność do naprawy szkody rzeczywistej z wyłączeniem utraconych korzyści. **Wynajmujący** nie ponosi odpowiedzialności za szkody będące następstwem zdarzeń losowych.

§ 11.

Nakłady i wydanie Przedmiotu Najmu

1. Koszty przystosowania Przedmiotu Najmu do potrzeb Najemcy obciążają **Najemcę** bez prawa zwrotu, z zastrzeżeniem ust. 8 Umowy.
2. **Najemca** zobowiązany jest do utrzymywania na własny koszt Przedmiotu Najmu w stanie niepogorszonym.
3. Dokonywanie przez **Najemcę** ulepszeń Przedmiotu Najmu wymaga zgody **Wynajmującego**.
4. **Najemca** najpóźniej w terminie 14 dni po wygaśnięciu lub rozwiązaniu Umowy zobowiązany jest przekazać Przedmiot Najmu **Wynajmującemu** w stanie niepogorszonym.
5. W przypadku bezskutecznego upływu terminu, o którym wyżej mowa **Wynajmujący** jest upoważniony po pisemnym powiadomieniu **Najemcy** 7 dni naprzód do jednostronnego przejęcia Przedmiotu Najmu. Na powyższą okoliczność **Wynajmujący** sporządzi protokół, którego 1 egzemplarz prześle **Najemcy**.
6. Jeśli stan Przedmiotu Najmu w chwili przekazania przez **Najemcę** będzie pogorszony, w porównaniu ze stanem pierwotnym, **Wynajmujący** ma prawo żądać dokonania naprawy lub dokonać naprawy we własnym zakresie na koszt **Najemcy**.
7. Po wygaśnięciu lub rozwiązaniu Umowy, nakłady i ulepszenia Przedmiotu Najmu, wg wyboru **Wynajmującego**, zostaną zatrzymane, bez odrębnej z tego tytułu zapłaty, bądź **Najemca** będzie zobowiązany do przywrócenia stanu poprzedniego Przedmiotu Najmu

w tym usunięcia na wyłączny koszt Najemcy wskazanych nakładów i ulepszeń Przedmiotu Najmu, z zastrzeżeniem ust. 8 Umowy.

8. W przypadku odpłatnego zbycia Przedmiotu Najmu na rzecz Najemcy, o którym mowa w § 3 ust. 4 Umowy, nakłady poczynione przez Najemcę, o których mowa w oświadczeniu PKP SA nr KNWa4.6141.616.2016/1 UNP: 2016-0365047 z dnia 26.07.2016 r. na budowę parkingu wielopoziomowego zostaną wycenione przez rzeczoznawcę majątkowego wybranego przez Wynajmującego w operacie szacunkowym. Kwota nabycia zostanie pomniejszona o wartość rynkową poczynionych nakładów przez Najemcę pod warunkiem uzyskania zgód korporacyjnych oraz innych wymaganych przepisami prawa.

Kary Umowne

1. W razie opóźnienia w zwrocie Przedmiotu Najmu, Najemca zobowiązany będzie zapłacić Wynajmującemu karę umowną, w wysokości 1/15 miesięcznego Czynszu brutto, obowiązującego w ostatnim Okresie Płatności Umowy, za każdy dzień opóźnienia, z tytułu pozbawienia Wynajmującego możliwości dysponowania Przedmiotem Najmu, aż do momentu opuszczenia Przedmiotu Najmu przez Najemcę. Kara będzie płatna łącznie za każdy miesiąc, w terminie do 15 dnia każdego następnego miesiąca, na nr rachunku wskazany w Umowie, bądź w wezwaniach do zapłaty kary.
2. Kara umowna nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania, przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary i jest niezależna od ewentualnych innych opłat, które są rozliczane poza nią.
3. Wynajmujący zakazuje Najemcy prowadzenia działalności w obszarze Przedmiotu Najmu w zakresie eksploatacji automatów do gier o niskich wygranych (działalność sklasyfikowana w podklasie PKD 92.00.Z). W przypadku naruszenia niniejszego postanowienia, Wynajmujący ma prawo do obciążania Najemcy karą pieniężną, w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy wprowadzony automat, za każdy rozpoczęty miesiąc, w którym naruszono ww. zakaz oraz wypowiedzieć niniejszą Umowę w trybie natychmiastowym, bez okresu wypowiedzenia. Kara będzie płatna w terminie 14 dni, licząc od dnia wystawienia przez Wynajmującego wezwania do jej zapłaty, na rachunek bankowy wskazany w wezwaniu.

§ 13

Poufność

1. **Najemca** zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji dotyczących **Wynajmującego**, w szczególności dotyczących prowadzonej przez **Wynajmującego** działalności, jego klientów, danych ekonomicznych, marketingowych, handlowych, technicznych, strategicznych, organizacyjnych, uzyskanych od **Wynajmującego** w związku z realizacją zadań objętych Umową, zwanych dalej „Informacjami”, chyba że **Wynajmujący** uprzednio zwolni **Najemcę** na piśmie z takiego obowiązku lub obowiązek ich ujawnienia wynika z przepisów prawa. Obowiązek zachowania poufności wiąże w okresie obowiązywania Umowy oraz w okresie 3 lat od jej wygaśnięcia lub rozwiązania.
2. Zobowiązanie do zachowania poufności dotyczy wszelkich Informacji udzielonych ustnie, pisemnie, drogą elektroniczną lub w inny sposób, a także pozyskanych przez Najemcę bez wiedzy Wynajmującego.
3. Obowiązek zachowania w poufności Informacji obejmuje w szczególności zakaz ich udostępniania osobom trzecim, o ile umowa nie stanowi inaczej.
4. W przypadku, gdy Najemca zostanie zobowiązany orzeczeniem sądu, organu administracji państwowej, samorządowej, bądź innego uprawnionego organu do ujawnienia Informacji albo konieczność ich ujawnienia będzie wynikała z przepisów prawa, wówczas zobowiązuje się niezwłocznie pisemnie powiadomić o tym fakcie

Wynajmującego, a także podjąć wszelkie działania konieczne do zapewnienia, by udostępnienie Informacji dokonało się w sposób chroniący przed ujawnieniem ich osobom niepowołanym, w tym poinformować odbiorcę Informacji o ich poufnym charakterze.

5. Najemca zobowiązuje się do wykorzystywania Informacji otrzymanych od Wynajmującego wyłącznie w celach związanych z przedmiotem Umowy.
6. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy Informacji:
 - a) których ujawnienie jest wymagane przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, prawomocne orzeczenie sądu lub ostateczną decyzję administracyjną,
 - b) które są powszechnie znane i dostępne, co **Najemca** ma obowiązek wykazać **Wynajmującemu** przed ich ujawnieniem,
 - c) które **Najemca** uzyskał od osoby trzeciej, jeżeli przepisy obowiązującego prawa ani zobowiązanie umowne wiążące tę osobę nie zakazują ujawniania przez nią tych Informacji i o ile **Najemca** nie zobowiązał się do zachowania poufności,
 - d) w których posiadanie **Najemca** wszedł zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przed dniem zawarcia niniejszej Umowy i nie ma obowiązku zachowania ich w poufności,
 - e) co do których **Najemca** uzyskał pisemną zgodę **Wynajmującego** na ich ujawnienie.
7. Wynajmujący zastrzega, a Najemca przyjmuje do wiadomości, iż Informacje oraz materiały przekazywane Najemcy lub wytworzone w trakcie realizacji przedmiotu Umowy oraz warunki jej zawarcia i wykonania, stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Wynajmującego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1233). Przekazanie, ujawnienie lub w jakikolwiek inny sposób wykorzystanie przez Najemcę Informacji w zakresie niezgodnym z celem Umowy stanowi zagrożenie dla istotnych interesów Wynajmującego i może stanowić czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów ww. ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
8. W przypadku nieuprawnionego ujawnienia Informacji przez Najemcę lub podmioty, za których działania ponosi on odpowiedzialność, Wynajmujący może dochodzić od Najemcy odszkodowania na zasadach przewidzianych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa.

§ 14.

Administrator danych osobowych

1. Wynajmujący oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych Najemcy oraz osób fizycznych wskazanych przez ten podmiot, jako osoby do kontaktu i inne osoby odpowiedzialne za wykonanie niniejszej Umowy (o ile zostały wskazane).
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych Wynajmującego: iod@pkp.pl, www.pkp.pl/RODO, Al. Jerozolimskie 142 A, 02-305 Warszawa.
3. Wynajmujący informuje, iż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:
 - a) art. 6 ust.1 lit. b) RODO – spełnienie wymogów kontraktowych, tj. konieczność dysponowania danymi na potrzeby wykonania zawartej Umowy,

- b) art. 6 ust. 1 lit. c) RODO – spełnienie wymogów ustawowych, tj. konieczność wypełnienia przez Wynajmującego obowiązków prawnych wynikających z przepisów prawa,
 - c) art. 6 ust. 1 lit. f) RODO – konieczność realizacji prawnie uzasadnionych interesów Wynajmującego.
4. Dane osobowe, o których mowa w ust. 1, nie będą przekazywane podmiotom trzecim, jednakże zgodnie z obowiązującym prawem Wynajmujący może przekazywać dane podmiotom przetwarzającym je na zlecenie Wynajmującego np. na podstawie umów o powierzenie przetwarzania danych osobowych dostawcom usług IT, audytorom, doradcom, oraz na podstawie obowiązujących przepisów prawa podmiotom uprawnionym do uzyskania danych np. sądom lub organom ścigania – tylko gdy wystąpią z żądaniem uzyskania danych osobowych i wskażą podstawę prawną swego żądania.
 5. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1 nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
 6. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez okres 10 lat od końca roku kalendarzowego, w którym niniejsza Umowa zostanie wykonana, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np.: z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń lub inne wymagane przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
 7. Osobom, o których mowa w ust. 1, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych. Uprawnienia te będą realizowane przez administratora w granicach obowiązujących przepisów prawa.
 8. Osobom, o których mowa w ust. 1, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, właściwego ze względu na miejsce pobytu lub naruszenia przepisów o ochronie danych osobowych.
 9. Podanie danych osobowych, o których mowa w ust. 1, było wymagane do zawarcia niniejszej Umowy. Wniesienie przez wyżej opisaną osobę fizyczną żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych skutkuje obowiązkiem Najemcy niezwłocznego wskazania innej osoby w jej miejsce.
 10. W oparciu o dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, Wynajmujący nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.
 11. W przypadku udostępnienia przez Najemcę do Wynajmującego, w związku z wykonaniem niniejszej Umowy, danych osobowych osób związanych z Najemcą w szczególności osób nie podpisujących niniejszej Umowy, Najemca zobowiązany jest w imieniu Wynajmującego poinformować te osoby:
 - a) o zakresie danych osobowych dotyczących tych osób, a przekazanych Wynajmującemu,
 - b) o tym, że Wynajmujący jest administratorem ich danych osobowych oraz że przetwarza ich dane osobowe na zasadach określonych powyżej,
 - c) o tym, że Najemca jest źródłem, od którego Wynajmujący pozyskał ich dane,
 - d) o treści niniejszego paragrafu.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Zmiany treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem postanowień szczególnych zawartych w Umowie.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy rozstrzygać będzie Sąd wskazany w § 1 H.
4. **Najemca** wyraża zgodę na przejęcie praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy przez spółki powstałe w wyniku restrukturyzacji organizacyjnej spółki „Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna”, dokonywanej na podstawie ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”.
5. Jakikolwiek pismo wysłane na adres Najemcy, wskazany w niniejszej Umowie, jako adres do korespondencji (lub inny oficjalnie zgłoszony adres), niepodjęte przez Najemcę w terminie lub którego odbioru Najemca odmówił, uznane będzie za skutecznie doręczone z upływem terminu, w którym Najemca był zobowiązany odebrać pismo, albo z dniem, w którym Najemca odmówił odbioru pisma. W razie konieczności, Wynajmujący będzie mógł doręczyć korespondencję w inny sposób.
6. Najemca może skorzystać z odbioru faktur w formie elektronicznej. Odbiór faktur w formie elektronicznej realizowany jest za pośrednictwem internetowej platformy, zgodnie z warunkami opisanymi na ww. platformie, z której po zarejestrowaniu się, można pobrać faktury bezpośrednio lub też można skorzystać z przesłania faktury z platformy na wskazany przez Najemcę adres e-mail.
7. Strony są zobowiązane do niezwłocznego powiadamiania się nawzajem o zaistniałych zmianach adresowych, pod rygorem uznawania skuteczności doręczania korespondencji na adres podany w Umowie.
8. Strony uznają wymianę informacji telefonicznie lub w formie mailowej. Dane kontaktowe Wynajmującego i Najemcy podano w § 1 K.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach:
 - dwa egz. dla **Najemcy**,
 - jeden egz. dla **Wynajmującego**.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Szkic z oznaczeniem Przedmiotu Najmu,

Załącznik nr 2 – Protokół zdawczo-odbiorczy potwierdzający stan Przedmiotu Najmu,

Załącznik nr 3 – Dokumenty potwierdzające umocowanie do działania w imieniu Najemcy, zaświadczenia dot. NIP, REGON Najemcy.

Załącznik nr 4 – Kopia umów zawartych na dostawę mediów i usług.

Załącznik nr 5 - Oświadczenie PKP SA nr KNWa4.6141.616.2016/1 UNP: 2016-0365047 z dnia 26.07.2016 r.

[illegible]

Załącznik nr 3

Zaświadczenia dot. NIP, REGON Najemcy.

POLTAX NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W PRUSZKOWIE
05-800 Pruszków, ul. Staszica 1
DECYZJA
PRUSZKÓW 07.11.2008
NADANIA NUMERU IDENTYFIKACJI PODATKOWEJ
Na podstawie art. 3 (zgodnie z art. 13 października 1995 r. o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników (Dz.U. z 2004 r. Nr 269, poz. 2681, z późn. zm.), w związku z dokonaniem zgłoszeniem identyfikacyjnym Naczelnik Urzędu Skarbowego nadaje zgłaszającemu:
MIASTO PRUSZKÓW
Numer Identyfikacji Podatkowej
5342406015
Z Upoważnienia Naczelnika Urzędu
Z-ca NACZELNIKA
mgr Izabella Kowalska-Tekiel
(podpis z podaniem imienia, nazwiska i stanowiska służbowego)

Pouczenie:

Podatnik oraz płatnik ma obowiązek:

- posługiwania się numerem identyfikacji podatkowej (NIP) zgodnie z art. 11 ww. ustawy,
 - aktualizowania danych objętych zgłoszeniem identyfikacyjnym, zgodnie z art. 9 ww. ustawy.
- Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Dyrektora właściwej Izby Skarbowej za pośrednictwem Naczelnika tutejszego Urzędu Skarbowego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (na podstawie art. 220 i 223 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja Podatkowa - Dz.U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.).

Nadawca:

URZĄD SKARBOWY W PRUSZKOWIE
STASZICA 1
PRUSZKÓW
05-800 PRUSZKÓW

Adresat:

MIASTO PRUSZKÓW

JÓSEFA IGNACEGO KRASZEWSKIEGO 14/16
PRUSZKÓW
05-800 PRUSZKÓW

URZĄD MIEJSKI
w Pruszkowie
ul. Kraszewskiego 14/16
05-800 Pruszków
tel. 758-62-43, fax 758-66-50

Ze zgodność z oryginałem

Pruszków, dnia 15.11.2008

SEKRETARZ MIASTA
mgr Jacek Dutkiewicz



GŁÓWNY URZĄD STATYSTYCZNY, Al. Niepodległości 208, 00-925 Warszawa

Podstawa prawna: rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 27 lipca 1999r. (Dz. U. Nr 69, poz. 763)



KRAJOWY REJESTR URZĘDOWY PODMIOTÓW GOSPODARKI NARODOWEJ

URZĄD STATYSTYCZNY W WARSZAWIE
02-134 WARSZAWA, UL. 1 SIERPNIA 21
tel.: (0-22) 4642083, faks: (0-22) 8467831

data: 16-09-2008

ZAŚWIADCZENIE

o numerze identyfikacyjnym REGON

Zaświadcza się, że na podstawie złożonego wniosku, osoba prawna
o nazwie: MIASTO PRUSZKÓW
i siedzibie w: województwo MAZOWIECKIE
powiat PRUSZKOWSKI, gmina/dzielnica PRUSZKÓW
adres: PRUSZKÓW, UL. JÓZEFA IGNACEGO KRASZEWSKIEGO 14/16
05-800 PRUSZKÓW
otrzymała numer identyfikacyjny REGON:

015834660

Do powyższego numeru przypisane są m.in. następujące informacje:

Szczególna forma prawna: 03 WSPÓLNOTY SAMORZĄDOWE
Własność: 113 WŁASNOŚĆ SAMORZĄDOWA

Rodzaj przeważającej działalności:
wg Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD 2007) 8411Z KIEROWANIE PODSTAWOWYMI RODZAJAMI
DZIAŁALNOŚCI PUBLICZNEJ
wg Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD 2004) 7511Z KIEROWANIE PODSTAWOWYMI RODZAJAMI
DZIAŁALNOŚCI PUBLICZNEJ

Liczba jednostek lokalnych: 1

Zaświadczenia o numerach identyfikacyjnych REGON nadanych jednostkom lokalnym drukowane są
odrębnie.

Uwagi:

- 1/ w przypadku niezgodności powyższych danych ze stanem faktycznym należy zgłosić korekty w miejscu otrzymania zaświadczenia niezwłocznie po ich stwierdzeniu,
- 2/ w kontaktach urzędowych i związanych z obrotem gospodarczym należy posługiwać się zaświadczeniem oraz podawać numer identyfikacyjny REGON (9-cyfrowy, a w razie potrzeby 14-cyfrowy) w pieczęciach firmowych i drukach urzędowych (art. 43, ust. 3 Ustawy z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej - Dz. U. Nr 88, poz. 439 z późn. zm.),
- 3/ zmiany w cechach objętych wpisem do rejestru należy zgłaszać w ciągu 14 dni od ich zaistnienia w miejscu otrzymania zaświadczenia (art. 42, ust. 2 i 4 ww. ustawy).

Urząd Statystyczny
w Warszawie
pieczęć: 0-22 464-20-83

URZĄD MIEJSKI
w Pruszkowie
ul. Kraszewskiego 14/16
05-800 Pruszków
tel. 758-69-49 fax 758-69-49

co zgodność z oryginałem

Pruszków, dnia 15.02.14

Kierownik Wydziału Rejestrów

Grażyna Silińska
(podpis osoby upoważnionej
przez Dyrektora Urzędu Statystycznego)

SEKRETARZ MIASTA

mar Jurek

Załącznik nr 5

Polskie Koleje Państwowe S.A.
Siedziba
ul. Warszawańska 2, 00-973 Warszawa

PKP S.A. Oddział Gospodarowania
Nieruchomościami w Warszawie
ul. Armatnia 14
01-246 Warszawa
Departament Ewidencji Nieruchomości
Wydział Zarządzania Mieniem
tel. +48 22 474 55 60
fax. +48 22 474 55 17
e-mail: sekretariat.niewaligowski@pkkp.pl

KNWa.4.6141.616.2016/1
UNP:2016-0365047



POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Warszawa, 26-07-2016r.

Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie przy ulicy Szczęśliwickiej 62, 00-973 Warszawa, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy pod nr KRS 0000019193, o kapitale zakładowym 10 150 715 600 zł w całości wpłaconym, w której jedynym akcjonariuszem jest Skarb Państwa, REGON 000126801-03765, NIP 525-00-00-251 w imieniu której działa PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami z siedzibą w Warszawie przy ulicy Armatniej 14, 01-246 Warszawa,

Oświadczenie

Oświadczam niniejszym, iż:

1. PKP S.A. przysługuje prawo do nieruchomości położonej w Pruszkowie przy ul. Sienkiewicza (nr dz. 218/62 obręb 16), dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą oznaczoną numerem KW WA1P/00113190/0.
2. Wyrażam zgodę na budowę przez Miasto Pruszków parkingu wielopoziomowego „Parkuj i Jedź” na nieruchomości, opisanej w pkt. 1 niniejszego oświadczenia zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego oświadczenia, pod warunkiem, iż Miasto Pruszków:

- uzgodni projekt wielopoziomowego parkingu „Parkuj i Jedź” ze Spółkami Grupy PKP tj.:
 - TK Telekom Sp. z o.o., 03-743 Warszawa, ul. Kijowska 10/12A,
 - PKP Utrzymanie Sp. z o.o., 03-734 Warszawa, ul. Targowa 74,
 - PKP „Polskie Linie Kolejowe” S.A. Zakład Linii Kolejowych w Warszawie, 03-301 Warszawa, ul. Jagiellońska 78,
 - PKP Energetyka S.A. Zakład Mazowiecki, 01-218 Warszawa, ul. Sławińska 7/9,

uprzednio wniesiony na mapę pozyskaną z Kolejowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej (ul. Kijowska 14, 03-743 Warszawa),

- uzyska opinię Kolejowego Zespołu Uzgodniania Dokumentacji Projektowej (ul. Kijowska 14, 03-743 Warszawa - przedstawiając pozyskane uzgodnienia Spółek Grupy PKP) z uwagi na fakt, iż planowana inwestycja zlokalizowana jest w Pruszkowie na działce ew. nr 218/62 obręb 16, która należy do terenów zamkniętych,
- przed wejściem w teren z pracami budowlanymi zakupi nakłady PKP S.A. w postaci budowli stanowiącej parking (nr inwentarzowy 9-023/70651/220). Nabycie prawa do nakładów nastąpi po cenie nie niższej niż wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego
- ponieść koszty tej budowy, a za ewentualne zniszczenia wpłaci stosowne odszkodowanie,
- dostarczy inwentaryzację powykonawczą dla zrealizowanego zadania na terenie kolejowym do PKP S.A. Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie

W Pruszkowie, dnia 26 lipca 2016 roku, _____

Wydział Geodezji i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, ul. Kijowska 14, 03-743
Warszawa, celem naniesienia na kolejową mapę zasadniczą.

3. Wyrażam zgodę na dysponowania gruntem na cele budowlane w rozumieniu przepisów prawa
budowlanego do celów przedłożenia przed organami administracji publicznej.

Niniejsze oświadczenie nie stanowi zgody na wejście w teren z pracami budowlanymi.

ZASTĘPCA DYREKTORA ODDZIAŁU
ds. Eksploatacji
MONIKA ZIMAK
-11-
Podpis użytkownika lokumu przysługujące prawo do nieruchomości

DYREKTOR ODDZIAŁU
Paweł Kośnik
-13-

