**UZASADNIENIE**

**Do odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gąsin Przemysłowy w Pruszkowie położonego u zbiegu ulic Parzniewskiej i Południowej**

W ramach władztwa planistycznego miasta (gminy) mieści się zarówno uchwalenie jak
i odstąpienie od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej gminy należy do zadań gminy i to gmina decyduje o przeznaczeniu terenów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Rada Miasta, jako organ ustawowo odpowiedzialny za uchwalenie prawa miejscowego w zakresie planowania przestrzennego, posiada w granicach prawa samodzielność oraz swobodę decydowania
o losach wszczętej procedury planistycznej. Organ ten może zatem w toku prac planistycznych, w miarę potrzeby dokonywać zmian co do obszaru objętego przyszłym planem, a nawet, jeśli uzna to za konieczne, przerwać procedurę sporządzania planu i wycofać się z inicjatywy planistycznej.

Prezydent Miasta Pruszkowa wnioskuje o odstąpienie od sporządzaniamiejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gąsin Przemysłowy w Pruszkowie położonego
u zbiegu ulic Parzniewskiej i Południowej.

Rada Miasta Pruszkowa w dniu 1 marca 2018 r. podjęła uchwałę Nr XLIII.457.2018 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gąsin Przemysłowy w Pruszkowie położonego u zbiegu ulic Parzniewskiej i Południowej.

Na podstawie ww. uchwały rozpoczęto procedurę formalno-prawną sporządzenia planu, zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z faktem, że uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia ww. planu była podjęta w 2018 r. na bazie obowiązujących przepisów, które narzucały zgodność projektu planu miejscowego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa, a w roku 2023 r. dokonana została reforma planowania przestrzennego, w myśl której sporządzenie miejscowego planu w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię
z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych wyłączone jest obowiązek sporządzenia przez prezydenta miasta projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

 W związku z powyższym uznaje się za zasadne odstąpienie od kontynuacji prac przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gąsin Przemysłowy w Pruszkowie położonego u zbiegu ulic Parzniewskiej i Południowej.