

Nr sprawy: WPP. 6724.5. 15. 2023

P. Magdalena Gnei 20.11.23.

DEKRETA I A

17.11.2023

Uwagi: Rzeczpospolita Polska

Nazwa urzędu:

SYMBOL/00/00 / Adnotacje urzędu

PREZYDENT MIASTA PRUSZKOWA

ul. Kraszewskiego 14/16

05-800 Pruszków



Wniosek o

☐

uchwalenie

☒

zmianę

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

① Wybierz właściwe.

1. Instrukcja wypełnienia dokumentu

- Wniosek o uchwalenie albo zmianę planu miejscowego złoż do urzędu miasta lub gminy. Jako adresata wpisz: wójta, burmistrza, lub prezydenta miasta albo radę gminy.
- WYPEŁNIJ WIELKIMI LITERAMI.
- Pola wyboru oznaczaj ☒ lub ☒.
- Wypełniaj kolorem **czarnym** lub **niebieskim**.

Urząd Miasta Pruszkowa

2023-11-17, 13743/2023



26347

Godos Agnieszka

2. Dane wnioskodawcy

2.1. Dane identyfikacyjne

Nazwa firmy/Imię i nazwisko

STRABAG SP. Z O. O.

Numer NIP

5 2 1 0 4 2 1 9 2 8

2.2. Adres siedziby lub miejsca zamieszkania wnioskodawcy

Miejscowość

PRUSZKÓW

Ulica

PARZNIIEWSKA

Nr domu

10

Nr lokalu

Kod pocztowy

0 5

8 0 0

2.3. Dane kontaktowe wnioskodawcy (dane kontaktowe nie są obowiązkowe, ale ułatwią kontakt w sprawie wniosku)

Numer telefonu

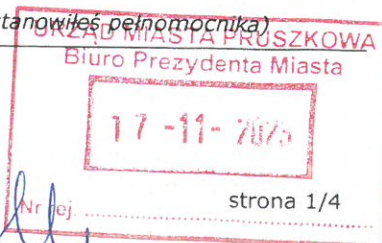
Adres poczty elektronicznej

dietmar.mazanek@strabag.com

marcin.zareba@strabag.com

2.4. Dane pełnomocnika (podaj jeśli w sprawie ustanowiłeś pełnomocnika)

Wniosek o zmianę lub uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Więcej informacji znajdziesz na stronie: www.biznes.gov.pl/



Imię i nazwisko

Dietmar Mazanek

Marcin Zareba

2.5. Adres korespondencyjny wnioskodawcy (jeśli w sprawie ustanowiłeś pełnomocnika to podaj jego adres)

Miejscowość

PRUSZKÓW

Ulica

PARZNIEWSKA 16

Nr domu

Nr lokalu

Kod pocztowy

0

5

8

0

0

3. Dane nieruchomości, której dotyczy wniosek**3.1. Dane ewidencyjne nieruchomości**

Obręb

14

Arkusz (jeśli jest)

Nr działki/działek

37, 38, 39, 40 obręb 14

3.2. Adres nieruchomości

Miejscowość

PRUSZKÓW

Ulica

PARZNIEWSKA 16

Nr domu

Nr lokalu

Kod pocztowy

0

5

-

8

0

0

3.3. Planowany przez siebie sposób zagospodarowania nieruchomości
(możesz dodać uzasadnienie dla proponowanego sposobu zagospodarowania)

WNIOSEK DOTYCZY ZMIANY UCHWAŁY NR IX.81.2015 RADY MIEJSKIEJ W PRUSZKOWIE Z DNIA 25.06.2015 R. W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PRUSZKOWA – GAŚIN PRZEMYSŁOWY – OBSZAR II. W ZAKRESIE DOTYCZĄCYM OGRANICZENIA WYSOKOŚCI ZABUDOWY DO 20 m DLA TERENU USŁUG I PRODUKCJI, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW OZNACZONYCH SYMPOLEM 1UP (NA KTÓRYM ZNAJDUJĄ SIĘ DZIAŁKI NR 37, 38, 39, 40, OBRĘB 14) NA KTÓRYM EKSPLOATOWANA JEST INSTALACJA DO PRODUKCJI MIESZANEK MINERALNO-ASFALTOWYCH NALEŻĄCA DO STRABAG SP. Z O.O.

WNOSIMY O ZMIANĘ § 18 pkt 3d W/WYM. UCHWAŁY POPRZEC OKREŚLENIE WYSOKOŚCI ZABUDOWY DO 37,0 m, LUB DODANIE ZAPISU DOPUSZCZAJĄCEGO ZWIĘKSZENIE WYSOKOŚCI REALIZOWANYCH OBIEKTÓW O ILE MA TO UZASADNIE W TECHNOLOGII PRODUKCJI ORAZ WYMOGACH OCHRONY ŚRODOWISKA

NA PRZEDMIOTOWYM TERENIE WYSTĘPUJĄ LEGALNE INSTALACJE PRZEKRACZAJĄCE WYSOKOŚĆ 20 m. OGRANICZENIE WYSOKOŚCI ZABUDOWY WYŻEJ WYMIIENIONEGO TERENU DO 20 m UNIEMOŻLIWIA NAM ROZBUDOWĘ ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI DO PRODUKCJI MASY ASFALTOWEJ O NOWE

FUNKCJONALNOŚCI (NP. DOZOWANIE DO PRODUKCJI DESTRUKT ASFALTOWEGO W TECHNOLOGII „NA GORĄCO”) ORAZ WPROWADZENIE ROZWIĄZAŃ CHRONIĄCYCH ŚRODOWISKO (NP. WYDŁUŻENIE KOMINA SYSTEMU ODPYLANIA W CELU ZMNIEJSZENIA EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ DO POWIETRZA), LUB WYMIANĘ INSTALACJI NA NOWĄ O KORZYTNIEJSZYCH PARAMETRACH ALE WYŻSZĄ, CO WYNIKA Z TENDENCJI PRODUCENTÓW INSTALACJI.

ANALOGICZNE ZAPISY UMOŻLIWIAJĄCE BUDOWĘ WYŻSZEJ ZABUDOWY WYSTĘPUJĄ W UCHWALE NR 407 – III RADY MIEJSKIEJ W BRWINOWIE Z DNIA 30.08.2022 R. W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU WSI MOSZNA I MOSZNA PARCELE – ETAP I (PAR. 3 PUNKT 1.30) DOTYCZĄCEJ SĄSIEDNIEGO TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 30 P.

4. Załączniki

1. Dokument pełnomocnictwa, o ile został ustanowiony pełnomocnik
2. Opłata z tytułu udzielenia pełnomocnictwa, o ile został ustanowiony pełnomocnik
3. Inne załączniki, które są niezbędne (wymień jakie)

5. Data i podpis wnioskodawcy

Data

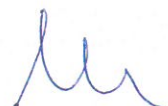
0	2	-	1	1	-	2	0	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

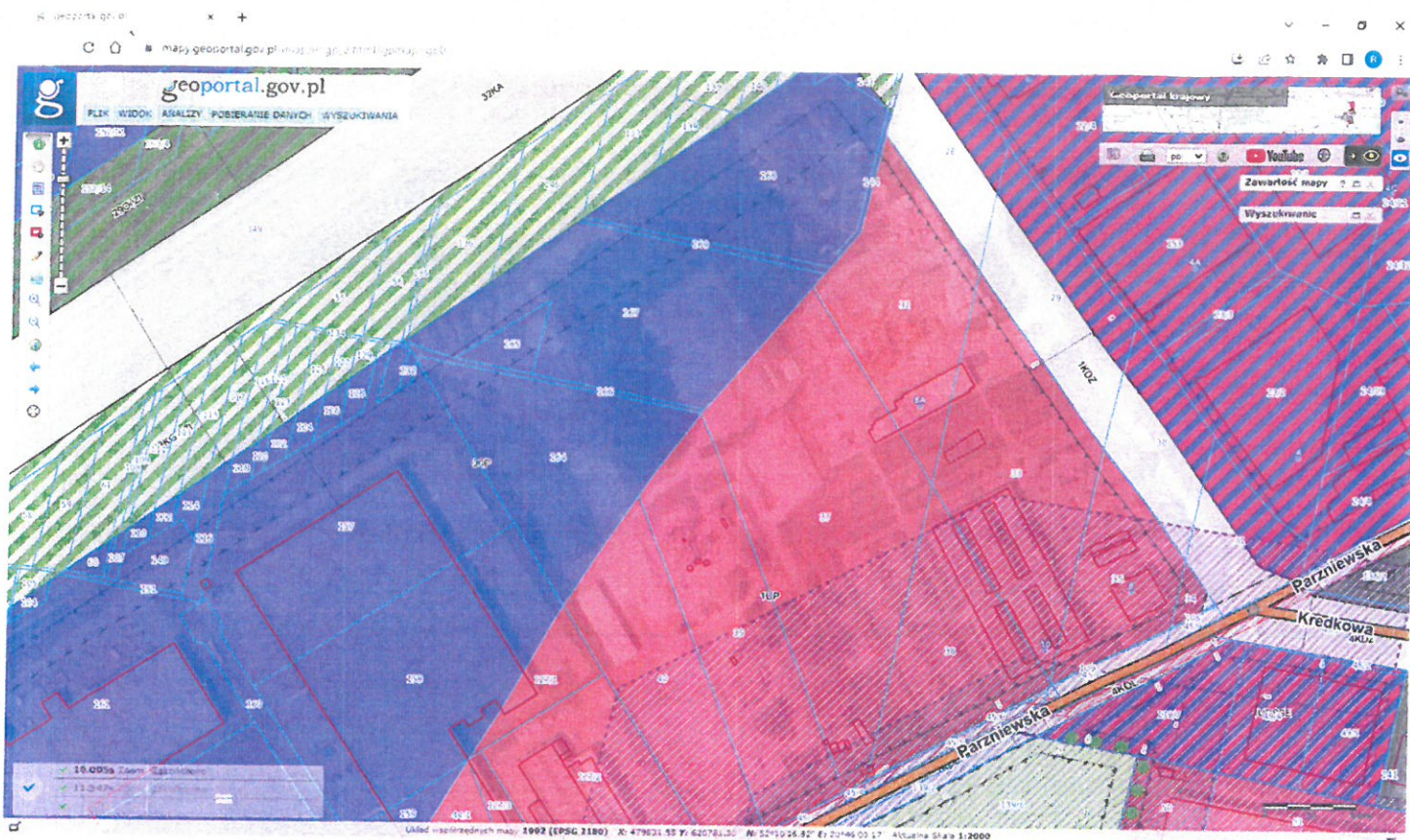
① DD-MM-RRRR

Podpis

DYREKTOR ds. FINANSOWYCH
Oddział Mazowsze
Dietmar Mazowiek

Miejsowy Plan Zagospodarowania Terenu:





Hand



Rzeczpospolita Polska

Nazwa urzędu:

SYMBOL/00/00 / Adnotacje urzędu

PREZYDENT MIASTA PRUSZKOWA

ul. Kraszewskiego 14/16

05-800 Pruszków

Wniosek o

☐

uchwalenie

☒

zmianę

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

① Wybierz właściwe.

1. Instrukcja wypełnienia dokumentu

1. Wniosek o uchwalenie albo zmianę planu miejscowego złoż do urzędu miasta lub gminy. Jako adresata wpisz: wójta, burmistrza, lub prezydenta miasta albo radę gminy.
2. WYPEŁNIJ WIELKIMI LITERAMI.
3. Pola wyboru oznaczaj ✓ lub ✗.
4. Wypełniaj kolorem **czarnym** lub **niebieskim**.

2. Dane wnioskodawcy

2.1. Dane identyfikacyjne

Nazwa firmy/Imię i nazwisko

STRABAG SP. Z O. O.

Numer NIP

5 2 1 0 4 2 1 9 2 8

2.2. Adres siedziby lub miejsca zamieszkania wnioskodawcy

Miejscowość

PRUSZKÓW

Ulica

PARZNIIEWSKA

Nr domu

10

Nr lokalu

Kod pocztowy

0 5

-

8 0 0

2.3. Dane kontaktowe wnioskodawcy (dane kontaktowe nie są obowiązkowe, ale ułatwią kontakt w sprawie wniosku)

Numer telefonu

..

Adres poczty elektronicznej

diemar.mazanek@strabag.com; marcin.zareba@strabag.com

2.4. Dane pełnomocnika (podaj jeśli w sprawie ustanowiłeś pełnomocnika)

Imię i nazwisko

DIETMAR MAZANEK; MARCIN ZAREBA

2.5. Adres korespondencyjny wnioskodawcy (jeśli w sprawie ustanowiłeś

pełnomocnika to podaj jego adres)

Miejscowość	PRUSZKÓW		
Ulica	PARZNIEWSKA 16		
Nr domu		Nr lokalu	
		Kod pocztowy	0 5 8 0 0

3. Dane nieruchomości, której dotyczy wniosek

3.1. Dane ewidencyjne nieruchomości

Obręb	14
Arkusze (jeśli jest)	
Nr działki/działek	37, 38, 39, 40 obręb 14

3.2. Adres nieruchomości

Miejscowość	PRUSZKÓW		
Ulica	PARZNIEWSKA 16		
Nr domu		Nr lokalu	
		Kod pocztowy	0 5 - 8 0 0

3.3. Planowany przez siebie sposób zagospodarowania nieruchomości (możesz dodać uzasadnienie dla proponowanego sposobu zagospodarowania)

WNIOSEK DOTYCZY ZMIANY UCHWAŁY NR IX.81.2015 RADY MIEJSKIEJ W PRUSZKOWIE Z DNIA 25.06.2015 R. W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PRUSZKOWA – GAŚIN PRZEMYSŁOWY – OBSZAR II. W ZAKRESIE DOTYCZĄCYM OGRANICZENIA WYSOKOŚCI ZABUDOWY DO 20 m DLA TERENU USŁUG I PRODUKCJI, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW OZNACZONYCH SYMPOLEM 1UP (NA KTÓRYM ZNAJDUJĄ SIĘ DZIAŁKI NR 37, 38, 39, 40, OBRĘB 14) NA KTÓRYM EKSPLOATOWANA JEST INSTALACJA DO PRODUKCJI MIESZANEK MINERALNO-ASFALTOWYCH NALEŻĄCA DO STRABAG SP. Z O.O.

WNOSIMY O ZMIANĘ § 18 pkt 3d W/WYM. UCHWAŁY POPRZECZ OKREŚLENIE WYSOKOŚCI ZABUDOWY DO 40,0 m, LUB DODANIE ZAPISU DOPUSZCZAJĄCEGO ZWIĘKSZENIE WYSOKOŚCI REALIZOWANYCH OBIEKTÓW O ILE MA TO UZASADNIENIE W TECHNOLOGII PRODUKCJI ORAZ WYMOGACH OCHRONY ŚRODOWISKA

NA PRZEDMIOTOWYM TERENIE WYSTĘPUJĄ LEGALNE INSTALACJE PRZEKRACZAJĄCE WYSOKOŚĆ 20 m. OGRANICZENIE WYSOKOŚCI ZABUDOWY WYŻEJ WYMENIONEGO TERENU DO 20 m UNIEMOŻLIWIA NAM ROZBUDOWĘ ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI DO PRODUKCJI MASY ASFALTOWEJ O NOWE FUNKCJONALNOŚCI (NP. DOZOWANIE DO PRODUKCJI DESTRUKT ASFALTOWEGO W TECHNOLOGII „NA GORĄCO”) ORAZ WPROWADZENIE ROZWIĄZAŃ CHRONIĄCYCH ŚRODOWISKO (NP. WYDŁUŻENIE KOMINA SYSTEMU ODPYLANIA W CELU ZMNIEJSZENIA EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ DO POWIETRZA), LUB WYMIANĘ

INSTALACJI NA NOWĄ O KORZYTNIJSZYCH PARAMETRACH ALE WYŻSZĄ, CO WYNIKA Z TENDENCJI PRODUCENTÓW INSTALACJI.

ANALOGICZNE ZAPISY UMOŻLIWIAJĄCE BUDOWĘ WYŻSZEJ ZABUDOWY WYSTĘPUJĄ W UCHWALE NR 407 – III RADY MIEJSKIEJ W BRWINOWIE Z DNIA 30.08.2022 R. W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU WSI MOSZNA I MOSZNA PARCELE – ETAP I (PAR. 3 PUNKT 1.30) DOTYCZĄCEJ SĄSIEDNIEGO TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 30 P.

4. Załączniki

1. Dokument pełnomocnictwa, o ile został ustanowiony pełnomocnik

2. Opłata z tytułu udzielenia pełnomocnictwa, o ile został ustanowiony pełnomocnik

3. Inne załączniki, które są niezbędne (wymień jakie)

5. Data i podpis wnioskodawcy

Data

0	2	-	1	1	-	2	0	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

① DD-MM-RRRR

Podpis

DYREKTOR FINANSOWYCH
Dietmar Mazanek

DYREKTOR

Marcin Zareba

Miejsowy Plan Zagospodarowania Terenu: