

III. Informacja o stanie mienia Miasta Pruszkowa za 2023 rok

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W MIEŚCIE PRUSZKOWIE

na dzień 31 grudnia 2023 r.

I. Dane dotyczące prawa własności:

1) grunty w zasobie na dzień 31.12.2022 r. – 122,6758 ha

2) zmiany w stanie mienia komunalnego

grunty nabyte z mocy prawa	4,7279 ha
grunty kupione do zasobu w celu realizacji zadań własnych	0,2756 ha
- drogi	0,0404 ha
- zieleni urządzona i nieurzadzona	0,0000 ha
- inne	0,2352 ha
grunty nabyte nieodpłatnie od Skarbu Państwa do realizacji zadań własnych	0,0000 ha
grunty Skarbu Państwa, będące w wieczystym użytkowaniu gminy	0,0000 ha
grunty przekształcone z prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	0,0603 ha
grunty sprzedane	3,4186 ha

3) grunty w zasobie na dzień 31.12.2023 r. – 124,2004 ha

4) na gruntach będących we władaniu miasta Pruszkowa znajdują się:

- budynki mieszkalne - 222 szt.
- budynki niemieszkalne - 8 szt.
- zespoły garażowe (ciągi garażowe) - 171 szt.
- przedszkola - 16 szt.
- żłobki - 3 szt.
- szkoły - 9 szt.

II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych

1) ogółem powierzchnia gruntów w zasobie na dzień 31.12.2023 r. wynosi – 439,1909 ha

Forma rozdysponowania

1.	Użytkowanie wieczyste - osoby fizyczne	1,6176 ha
2.	Użytkowanie - osoby prawne	0,0054 ha
3.	Dzierżawa	31,5466 ha
1)	osoby prawne	27,0116 ha
2)	osoby fizyczne	4,5350 ha
a)	pod działalność usługowo - handlową	1,7178 ha
b)	pod realizację	0,0026 ha
c)	pod uprawę roślin jednorocznych	2,8146 ha
4.	Grunty zajęte pod drogi	191,6132 ha
5.	Grunty pozostałe	214,4081 ha

a)	tereny budowlane	98,1000 ha
b)	cmentarze	16,8559 ha
c)	tereny zielone	46,8353 ha
d)	parki	42,7068 ha
e)	rowy	1,0000 ha
f)	tereny niezabudowane	8,9101 ha

2) Dane o zmianach w zasobie dotyczących innych niż własność praw majątkowych przedstawia poniższa tabela

Lp.	Forma rozdysponowania	Powierzchnia gruntów stan na 31.12.2022 r.	Powierzchnia gruntów stan na 31.12.2023 r.	Zmiany w zasobie
1.	Użytkowanie wieczyste - osoby fizyczne	1,6779 ha	1,6176 ha	- 0,0603 ha
2.	Użytkowanie - osoby prawne	0,0054 ha	0,0054 ha	0,0000 ha
3.	Dzierżawa	32,8435 ha	31,5466 ha	- 1,2969 ha
4.	Grunt zajęty pod drogi	189,2573 ha	191,6132 ha	+ 2,3559 ha
5.	Gruntu pozostałe	217,4566 ha	214,4081 ha	- 3,0485 ha
Ogółem		441,2407 ha	439,1909 ha	- 2,0498 ha

III. Dochody z obrotu nieruchomościami.

Lp.	Źródło dochodu	Stan na 31.12.2023 r.
1.	Sprzedaż	627 169,28 zł
a)	lokale i budynki mieszkalne	0,00 zł
b)	działki budowlane	627 169,28 zł
2.	Opłaty	12 969 335,67 zł
1)	użytkowanie wieczyste	1 696 258,62 zł
2)	dzierżawa, najem, inne umowy	10 603 477,54 zł
3)	przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności	580 797,43 zł
4)	różne dochody	6 064,03 zł
5)	odsetki	60 009,75 zł
6)	wpływy z tyt. odszk. za nieruchomości przejęte pod inwestycje celu publicznego	22 728,30 zł
3.	Inne opłaty lokalne	1 072 303,07 zł
a)	opłaty adiacenckie	870 626,39 zł
b)	opłaty za użytkowanie nieruchomości i trwałe zarząd	201 676,68 zł
Razem		14 668 808,02 zł

TABELA 22 - WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKOMUNALIZOWANYCH NA RZECZ GMINY STAN NA 31.12.2023 r.

Nr obr.	Ogólna pow. gruntów w obr. w ha	Pow. gruntów skomunal. w ha	Szacunkowa wartość gruntów skom. (na 27.05.90r.) w zł.	Pow. gruntów we współwł. w m ²	Wartość bud. i budowli komunal. w zł.	Pow. bud. i budowli komunal. w m ²	Ilość bud. mieszkalnych	Ilość mieszkań komunalnych		Ilość gruntów w użytkow. wiecz. w ha	Uwagi
								sprzedanych	ogółem		
1	74,5416	3,0754	896 508,43 zł	-	0,00 zł	-	-	-	-	-	
2	75,2891	0,0337	31 934,00 zł	-	0,00 zł	-	-	-	-	-	
3	79,0828	0,4169	534 003,03 zł	-	0,00 zł	-	-	-	-	-	
4	36,0689	0,7474	59 832,00 zł	-	0,00 zł	-	-	-	-	-	
5	84,1351	13,9081	1 390 820,00 zł	-	0,00 zł	-	-	-	-	-	
6	49,3599	1,4541	1 949 460,92 zł	-	0,00 zł	-	-	-	-	-	
7	79,0871	2,1852	2 801 338,24 zł	-	0,00 zł	-	-	-	-	-	
8	38,8713	5,5337	1 626 074,00 zł	-	556 789,00 zł	1 424	1	1	9	-	
9	46,1349	3,6126	2 289 851,40 zł	3 256	255 173,28 zł	1 114	6	5	47	-	
10	61,3319	6,0688	2 787 208,83 zł	-	0,00 zł	0	-	-	-	0,0502	
11	68,5651	13,3468	2 705 333,00 zł	-	0,00 zł	14 924	1	-	3	0,9291	
12	69,5993	3,4971	655 950,00 zł	-	165 206,06 zł	1 188	5	-	16	-	
13	60,8669	18,1163	1 567 604,00 zł	-	0,00 zł	0	-	-	-	-	
14	122,7406	47,0028	10 272 887,10 zł	-	0,00 zł	0	-	-	-	6,1685	
15	82,3928	5,4217	1 917 832,10 zł	-	3 615,00 zł	65	1	-	1	-	
16	112,8852	16,3668	4 589 275,17 zł	9580	163 584,65 zł	707	1	1	11	3,8290	
17	45,1185	6,0181	836 310,00 zł	-	0,00 zł	0	-	-	-	1,6275	
18	91,8703	55,4394	17 849 976,00 zł	-	190 279,00 zł	1 473	2	14	24	2,8321	
19	47,5216	13,9087	8 084 686,38 zł	798	1 756 829,69 zł	6242	21	23	150	0,2814	
20	54,1917	25,0542	5 620 525,50 zł	-	0,00 zł	0	-	-	-	2,6376	
21	65,3367	29,9348	10 944 033,00 zł	2 877	717 594,00 zł	19 561	21	213	386	1,2673	
22	57,9294	16,4239	3 114 700,00 zł	-	17 000,00 zł	1 197	3	-	56	0,5535	
23	95,2744	58,0271	14 824 852,00 zł	6894	617 691,36 zł	24858	21	256	518	0,9904	
24	78,5623	42,0311	8 534 285,00 zł	6 377	0,00 zł	410	12	13	-	3,8242	
25	79,0082	3,3589	1 555 665,00 zł	-	0,00 zł	0	-	-	-	-	
26	67,9925	8,0526	3 628 066,00 zł	850	809915,33 zł	1 067	7	9	43	0,1706	
27	83,2360	15,5067	5 183 276,15 zł	796	36 187,00 zł	515	1	-	2	-	
28	11,6531	11,4620	3 438 600,00 zł	-	0,00 zł	-	-	-	-	0,2528	
ogółem	1 918,6472	426,0049	19690887,25 zł	31 428	5 289 864,37 zł	74 745	103	535	1 266	25,4142	

PREZYDENT
MIASTA PRUSZKOWA

Paweł Makuch

UZASADNIENIE

**do Zarządzenia Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 28 marca 2024 r.
w sprawie: przyjęcia sprawozdania rocznego z wykonania
budżetu Miasta Pruszkowa za 2023 rok**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 4 oraz art. 61 ust. 2, ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 z późn zm.) Prezydent Miasta zobowiązany jest do dnia 31 marca roku następującego po roku budżetowym, do przedstawienia Radzie Miasta Pruszkowa sprawozdania rocznego z wykonania budżetu Miasta Pruszkowa za 2023 rok w tym: sprawozdania rocznego z wykonania planów finansowych samorządowych instytucji kultury za 2023 rok oraz informacji o stanie mienia Miasta Pruszkowa za 2023 rok.

Prezydent Miasta zobowiązany jest do dnia 31 marca roku następującego po roku budżetowym przedstawić Regionalnej Izbie Obrachunkowej sprawozdanie roczne z wykonania budżetu Miasta Pruszkowa za 2023 rok w tym: sprawozdania roczne z wykonania planów finansowych samorządowych instytucji kultury za 2023 rok oraz informacji o stanie mienia Miasta Pruszkowa za 2023 rok.

Niniejsza uchwała wypełnia obowiązek ustawowy w tym zakresie.

PREZYDENT
MIASTA PRUSZKOWA

Paweł Makuch