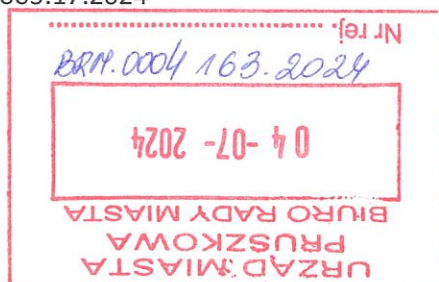


PREZYDENT MIASTA PRUSZKOWA



WGM.7003.17.2024

Pruszków, dn. 03.07.2024 r.



Pani Marzena Wieteska

Przewodnicząca Komisji Gospodarki
Komunalnej i Finansów Miasta

Rada Miasta Pruszkowa

W załączeniu uprzejmie przesyłam materiały w związku z pierwszym punktem porządku obrad najbliższej Komisji, dotyczącego pozyskiwania gruntów i komunalizacji za ostatni okres ok. 12 miesięcy.

Załączniki:

1. Informacje o zwrotach i zamianach gruntów
2. Mieszkaniowy zasób Miasta – tabela
3. Grunty przejęte przez Miasto zgodnie z art. 98 uogn
4. Sprawy dotyczące komunalizacji – regulacja stanów prawnych
5. Planowane wykupy – plan/realizacja 2024

PREZYDENT
MIASTA PRUSZKOWA
Piotr Bak

1. Zwroty nieruchomości dokonane przez Miasto na rzecz właścicieli :
 - Daszyńskiego 10
2. Wnioski dotyczące zwrotu nieruchomości – przygotowywane dokumenty:
 - Parkowa 10
 - Bursowa 1,
 - Stalowa 10,
 - Stalowa 12
 - Narodowa 2
3. Wysiedlenie
 - Parkowa 2 – droga realizowana przez Powiat Pruszkowski
4. Zamiana gruntów dokonana z Powiatem Pruszkowskim: działka 71/5, obr.24 o pow. 4995m² przy ul. Andrzeja – pod tężnię solankową
5. Zamiana gruntów z PSM w Pruszkowie: obr. 21 działki nr 273/3, 273/6, 273/24, 273/32, 273/34 o łącznej powierzchni 882 m².
6. Zamiana Miasta ze spółką Front 2 : działki przy ul. Dobrej/Piwnej w obr.18, o łącznej powierzchni 3076 m²
7. Zamiana ul. 3 Maja / Długa z osobą prywatną: działki obr. 9 nr ew. 71/5, 71/8, 72/2, 71/13, 71/15, 72/6 o łącznej powierzchni 1632 m²
8. Przejęcie gruntów od Kółek Rolniczych w likwidacji; działka przy ul. Zdziarskiej 32, nr ew. 71 obr. 7 o powierzchni 3825 m²,

NACZELNIK
Wydział Geodezji,
Mienia i Estetyki Miasta
Andrzej Gładki

Mieszkaniowy zasób Miasta Pruszków oraz budynki prywatne pozostające w zarządzie

Lp.	Adres	Rok budowy	Powierzchnia lokali mieszkalnych	Ilość lokali mieszkalnych	Powierzchnia lokali użytk.	Powierzchnia lokali ogółem	Własność	Uwagi
1	3 Maja 13	1900	68,99	2		68,99	Gmina m. Pruszków	Zły, jeden lokal po spaleniu, planowane wyłączenie z eksploatacji
2	3 Maja 15	1900	251,3	6	34,3	285,6	Prywatna	Dostateczny
3	3 Maja 19	1890	469,44	12		469,44	Gmina m. Pruszków	Dobry, termomodernizacja w 2019
4	3 Maja 26	1909	501,94	14	108,41	610,35	Gmina m. Pruszków	Dobry, budynek po remoncie
5	3 Maja 27	1930	148,02	4	97,37	245,39	Gmina m. Pruszków	Dobry, budynek po remoncie
6	3 Maja 35	okres międzywojenny	537,57	15		537,57	Gmina m. Pruszków	Dostateczny, planowane wył. z eksploatacji
7	3 Maja 43	1939	265,65	8	21,84	287,49	prywatna	Zły
8	3 Maja 49	1939	292,95	8	43,25	336,2	Gmina m. Pruszków	B dobry, po termomod. 2022/23 r.
9	3 Maja 60	okres międzywojenny	274,32	6	19,32	293,64	Gmina m. Pruszków	planowany do wyłączenia, przygotowane planów przebudowy
10	3 Maja 137	okres międzywojenny	94,95	2		94,95	Gmina m. Pruszków	Zły - budynek główny
			95,26	2		95,26		Dostateczny –oficyna
11	Armii Krajowej 69	1919	131,42	3		131,42	Gmina m. Pruszków	Średni
12	Boh. Warszawy 15	1930	166,23	4		166,23	Gmina m. Pruszków	Zły - planowane wyłączenie z eksploatacji.
13	Boh. Warszawy 19	1908	269,3	10		269,3	Gmina m. Pruszków	Dobry, termomodernizacja 2019
14	Boh. Warszawy 23	1939	315,17	7	48,38	363,55	Gmina m. Pruszków	Dobry, budynek po remoncie w 2019 r.
15	Boh. Warszawy 11	okres międzywojenny	653,12	14	152,94	806,06	Gmina m. Pruszków	Dobry
16	Prusa 38	1908	279,24	8	93,43	372,67	Gmina m. Pruszków	Dobry
17	Prusa 40	1909	242,29	7	187,19	429,48	Gmina m. Pruszków	Dobry
18	Prusa 42	1919	637,43	14	229,22	866,65	Gmina m. Pruszków	Dobry

19	Prusa 44	1930	333,56	8		333,56	Gmina m. Pruszków	Dobry
20	Prusa 66	1908	249,32	7		249,32	Gmina m. Pruszków	Dobry, budynek po remoncie w 2017 r.
21	Broniewskiego 1A	1890	1036	21		1036	Gmina m. Pruszków	Dobry, budynek po remoncie w 2018
22	Broniewskiego 1B	1890	177,63	5		177,63	Gmina m. Pruszków	Dobry, budynek po remoncie 2018
23	Broniewskiego 5	1991	758,4	12		758,4	Gmina m. Pruszków	Dobry
24	Broniewskiego 7	1991	758,4	12		758,4	Gmina m.	Dobry
25	Broniewskiego 9	1991	758,4	12		758,4	Gmina m. Pruszków	Dobry
26	Brzezińskiego 22	1936	86,85	3		86,85	Gmina m. Pruszków	Zły – planowane wyłączenie z eksploatacji
27	Bursowa 1	1905	347,43	9		347,43	Prywatna wniosek ws. zwrotu	Średni, do przekazania właścicielowi
28	Chrobrego 14	1963	443,64	11		443,64	Gmina m. Pruszków	Średni
29	Cicha 3	1930	184,1	7		184,1	wniosek o zasiedzenie	Wyłączony z eksploatacji, pożar w 2020 r.
30	Cicha 11	1900	303,48	8		303,48	Gmina m. Pruszków	Zły – planowana termomodernizacja, wykonana dok. projekt z pnb.
31	Daszyńskiego 5	1930	441,35	8		441,35	Gmina m. Pruszków	Zły - planowane wyłączenie z eksploatacji.
32	Daszyńskiego 9	1908	437,76	11		567,34	Gmina m. Pruszków	Dobry, termomodernizacja 2019
33	Daszyńskiego 11	1908	320,71	8		320,71	Gmina m. Pruszków	Dobry, termomodernizacja 2019
34	Daszyńskiego 13	okres między-wojenny	268,49	9		268,49	Gmina m. Pruszków	Dobry, termomodernizacja 2019
35	Daszyńskiego 17	1930	316,93	6		316,93	prywatna	Średni
36	Daszyńskiego 20	1929	177,45	8		177,45	Gmina m. Pruszków	Zły, planowane wyłączenie z eksploatacji
37	Daszyńskiego 22	1933	251,31	5	22,7	274,01	Gmina m. Pruszków	Dostateczny, planowane wyłączenie z eksploatacji.
38	Daszyńskiego 26	1900	510,45	14		510,45	prywatna	Średni
39	Daszyńskiego 30	1905	432,51	9		432,51	prywatna	Średni

40	Daszyńskiego 31	okres międzywojenny	382,18	10		382,18	½ Gmina, ½ prywatna	Średni
41	Daszyńskiego 40	1906	354,84	9		354,84	Gmina m. Pruszków	Dostateczny – planowana modern. lokali
42	Daszyńskiego 42	1930	98	3		98	Gmina m. Pruszków	Zły. planowane wył. z eksploatacji
43	Daszyńskiego 47	1939	299,89	8		299,89	Gmina m. Pruszków	Dobry
44	Daszyńskiego 47A	2016	341,1	9		341,1	Gmina m. Pruszków	Dobry
148	Długa 73	2013	1222,88	28		1222,88	Gmina m. Pruszków	Dobry
45	Drzymały 4	1936	809,9	16		809,9	prywatna	Średni
46	Drzymały 6	okres międzywojenny	231,38	6		231,38	prywatna	Średni
47	Drzymały 13	2006	445,56	12		445,56	Gmina m. Pruszków	Dobry
48	Elektryczna 2	1950	506,99	17		506,99	Gmina m. Pruszków	Zły, planowane wyłączenie z eksploatacji
49	Główna 24	1926	169,22	5		169,22	prywatna	Zły
50	Graniczna 2	1930	264,24	7		264,24	Gmina m. Pruszków	B. dobry – po modernizacji w 2023r.
51	Hortensji 2	1940	271,95	8		271,95	prywatna	Średni
52	Hortensji 9	1936	273,45	9		273,45	prywatna	Średni
53	Komorowska 9	1918	642,87	25	55,24	698,11	prywatna	Średni
54	Komorowska 13	1920	536,9	17	21,62	558,52	prywatna	Średni
55	Kościelna 16	1907	477,8	13	99,39	577,19	Gmina m. Pruszków	Dobry
56	Kościuszki 39	1934	442,49	9	102,89	545,38	Gmina m. Pruszków	Dobry
57	Kościuszki 44	1936	974,93	15	104,96	1079,89	Gmina m. Pruszków	Dobry
58	Kościuszki 49	1905	406,46	7	195,79	602,25	prywatna	Średni
59	Kościuszki 56	1930	297	7	79,96	376,96	Gmina m. Pruszków	Dobry - po remoncie
60	Kraszewskiego 4	1925	667,58	15	22	689,58	prywatna	Średni
61	Kraszewskiego 30	1930	276,07	11	74,98	351,05	Gmina m. Pruszków	Dobry, po remoncie
62	Kraszewskiego 46	1936	335,76	12	135,41	471,17	Gmina m. Pruszków	Dobry
63	M. Zimińskiej-Sygetyńskiej 2	1939	128,2	4		128,2	Gmina m. Pruszków	Średni, przewidziany do modernizacji do 2024/25 r.
64	Majowa 7	1908	472,41	15		472,41	Gmina m. Pruszków	Średni – koncepcja modernizacji

65	Majowa 9	1908	169	5		169	Gmina m. Pruszków	Zły –
66	Mickiewicza 5	1935	275,52	8		275,52	Gmina m. Pruszków	Dobry, termomodernizacja 2018
67	Mickiewicza 17	1930	325,93	10		325,93	Gmina m. Pruszków	Średni
68	Mickiewicza 20	1930	137,05	5		137,05	prywatna	Średni
69	Mickiewicza 43	1930	275,43	7		275,43	prywatna	Średni
70	Narodowa 2	1939	173,14	5	26,93	200,07	prywatna	Średni, wystąpienie o zwrot
71	Narodowa 5	1939	678,55	14		678,55	prywatna	Średni
72	Narodowa 6	okres między-wojenny	388,92	11		388,92	Skarb Państwa	Średni
73	Narodowa 7	1939	381,02	10		381,02	Gmina m. Pruszków	Średni – do modernizacji - pozwolenie nb.
74	Narodowa 8	1927	189,72	6		189,72	Gmina m. Pruszków	Zły – przewidziany do wyłączenia z eksploatacji
75	Narodowa 9	1912	384,57	9		384,57	Gmina m. Pruszków 273/572 cz. i prywatna	Średni
76	Narodowa 11	1930	412,12	9		412,12	prywatna	Średni
77	Narodowa 15	1908	313,41	7		313,41	prywatna	Średni (lok. 7 wył. z użytkow)
78	Narodowa 28	1931	183,7	6		183,7	prywatna	Dostateczny
79	Narodowa 46	1905	182,99	7		182,99	prywatna	Zły
80	Niecała 7	1908	474,68	17		474,68	Gmina m. Pruszków	Dobry
81	Niecała 9	1939	177,42	4		177,42	Gmina m. Pruszków	Średni
82	Obrońców Pokoju 2	okres między-wojenny	326,47	7	36	362,47	Gmina m. Pruszków	Dobry
83	Obrońców Pokoju 3	1899	276,95	9		276,95	Gmina m. Pruszków	Dobry
84	Obrońców Pokoju 9	1905	415,02	10		415,02	Gmina m. Pruszków	Dobry
85	Obrońców Pokoju 11	okres między-wojenny	224,2	5		224,2	prywatna	Zły
86	Obrońców Pokoju 14	1905	404,76	9		404,76	Gmina m. Pruszków	Dobry
87	Obrońców Pokoju 16	1939	135,6	6		135,6	Gmina m. Pruszków	Zły - wyłączony eksploatacji,
88	Obrońców Pokoju 17						gmina osoby prywatne	wyrok sądu w 2024 r.

88	Obrońców Pokoju 20	1905	126,34	4		126,34	Gmina m. Pruszków	Zły - planowane wyłączenie z eksploatacji
89	Obrońców Pokoju 21	1910	274,62	9		274,62	prywatna	Średni
90	Obrońców Pokoju 23	okres między-wojenny	213,31	5		213,31	prywatna	Średni
91	Obrońców Pokoju 27	1920	174,42	6		174,42	Gmina	Zły-planowane wyłączenie z eksploatacji.
92	Obrońców Pokoju 33	okres między-wojenny	198,85	7		198,85	prywatna	Dostateczny
93	Ogrodowa 2	1912	403,08	9		403,08	½ Gmina;	Średni, wystany wniosek o komunalizację.
94	Ołówkowa 5	1890	522,28	15		522,28	Gmina m. Pruszków	Dostateczny, planowane wyłączenie z eksploatacji.
95	Ołówkowa 15	1927	677,7	18		677,7	Gmina m. Pruszków	Średni, termomodernizacja 2019
96	Ołówkowa 24	1920	369,6	8		369,6	Gmina m. Pruszków	Zły -planowane przekazanie do TBS
97	Ołówkowa 28	1939	393,31	12		393,31	prywatna	Średni
98	Owocowa 12	1939	305,19	6		305,19	prywatna	Średni
99	Owocowa 19	1920	267,02	6		267,02	Gmina m. Pruszków	Dobry
100	POW 3	1903	214,94	4		214,94	Gmina m. Pruszków	Średni
101	POW 7	1910	343,62	8		343,62	prywatna	Średni
102	Pańska 26	1926	137,7	3		137,7	Gmina m. Pruszków	Dostateczny
103	Pańska 32	1907	353,87	9		353,87	Gmina m. Pruszków	Dobry
104	Pańska 34	1935	233,15	5		233,15	prywatna	Średni
105	Parkowa 10	1937	445,13	10	80,61	525,74	prywatny	Dobry wniosek o zwrot
106	Partyzantów 5	1908	236,53	6	63,93	300,46	Gmina m. Pruszków	Dostateczny
107	Partyzantów 26	1910	248	7	22,77	270,77	Gmina m. Pruszków	Dobry, termomodernizacja w 2020 r.
108	Piękna 7	okres między-wojenny	722,84	17		722,84	Gmina m. Pruszków	Dobry
109	Piękna 9	1910	703,97	15		703,97	prywatna	Dostateczny
110	Piękna 10	1932	502,39	13		502,39	Gmina Pruszków	Średni

111	Promyka 4	okres międzywojenny	417,1	14	33,12	450,22	prywatna	Średni
112	Przemysłowa 8	1938	194,74	4		194,74	Gmina m. Pruszków	Dobry
113	Przeskok 12	1919	80,05	2		80,05	Gmina m. Pruszków	Zły -planowane wyłączenie z eksploatacji.
114	Reja 14A	1937	145,76	5		145,76	prywatna	Średni
115	Sienkiewicza 11	1929	156,3	4	48	204,3	Gmina m. Pruszków	Średni
116	Srebrna 5	1928	391,01	10		391,01	Gmina m. Pruszków	Dobry
117	St. J. Kowalskiego 23	1938	170,93	3		170,93	Gmina m. Pruszków	Dostateczny
118	Stalowa 4	1905	383,77	10		383,77	Gmina m. Pruszków	Zły – planowana modernizacja wykon.projekt
119	Stalowa 6	okres międzywojenny	400,96	8		400,96	Gmina m. Pruszków i osoby prywatne	Średni,
120	Stalowa 7	1939	452,76	10		452,76	Gmina m. Pruszków	średni
121	Stalowa 10	1905	454,56	15		454,56	prywatna	Zły wniosek o zwrot
122	Stalowa 12	1939	253,56,	8		253,56	prywatna	Średni, wniosek zwrot
123	Stalowa 13	okres międzywojenny	280,46	9	21,5	301,96	prywatna	Zły – planowany zakup
124	Stalowa 18	1912	406,7	10		406,7	prywatna	Średni
125	Stalowa 20	1909	687,49	15		687,49	Gmina m. Pruszków	Dobry
126	Stalowa 21	okres międzywojenny	691,92	14		691,92	Gmina m. Pruszków	Dobry
127	Stalowa 25	okres międzywojenny	312,56	10		312,56	prywatna	Średni
128	Stalowa 51	1937	239,87	8		239,87	Gmina m. Pruszków	Dostateczny, planowane wyłącznie z eksploatacji
129	Sucha 15	1918	354,39	14		354,39	prywatna	Dostateczny
130	Szkolna 4	1950	386,12	9		386,12	Gmina m. Pruszków	Dobry, termomodernizacja w 2020 r.
131	Szkolna 10	1904	251,07	6		251,07	Gmina m. Pruszków	Dobry
132	Szkolna 12	1932	274,5	6		274,5	prywatna	Średni
133	Szkolna 14	1939	225,6	7		225,6	Gmina m. Pruszków	Dostateczny

134	Szkolna 16	1930	349,56	12		349,56	Gmina m. Pruszków	Średni
135	Szkolna 27	1930	162,47	5		162,47	prywatna	Średni
136	Szpitalna 55	1920	316,15	9		316,15	prywatna	Średni
137	Topolowa 2	1905	165,93	6		165,93	Gmina m. Pruszków	Średni
138	Topolowa 6	1919	152,32	5		152,32	Gmina m. Pruszków	Średni
139	Waryńskiego 18	1939	355,29	11		355,29	prywatna	Średni
140	Wesoła 26	1929	100,94	3		100,94	Skarb Państwa	Zły-planowane wyłączenie z eksploatacji
141	Wesoła 28	1905	199,21	9		199,21	Gmina m. Pruszków	Zły-planowane wyłączenie z eksploatacji.
142	Wilcza 5	1938	232,53	7		232,53	Gmina m. Pruszków	Dobry, termomodernizacja w 2018 r.
143	Wilcza 8	1937	268,22	8		268,22	prywatna	Średni
144	Wojciecha 3/5	1963	653,2	20		653,2	Gmina m. Pruszków	Po modernizacji w 2021/22 r.
145	Zacisze 47	1939	180,44	5		180,44	prywatna	Średni
146	Zbigniewa 8	1931	179,88	4		179,88	Gmina m. Pruszków	Dostateczny
147	Zimna 3	1920	187,4	5		187,4	Skarb Państwa	Dostateczny
RAZEM			51455	1334	2283,5	54121,59		

NACZELNIK
 Wydział Geodezji,
 Mienia i Estetyki Miasta
Andrzej Guzik

Przejęcie przez Gminę Miasto Pruszków zgodnie z art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami prawa własności nieruchomości wydzielonych pod drogi publiczne.

2023 r.

Lp	Znak sprawy	Nr obrębu/obręb	Powierzchnia	Nr decyzji zatwierdzającej podział	Data złożenia wniosku do księgi wieczystej
1.	WGM 6831.22.2022	obręb 10 153/27 153/28	0,0285 ha <u>0,0137 ha</u> 0,0422 ha	Decyzja nr 17/2023 z dnia 07.05.2023 r.	24.04.2024 r.
2	WGM 831.24.2022	obręb 05 62/9 62/12	0,0310 ha <u>0,0234 ha</u> <u>0,0544 ha</u>	Decyzja nr 6/2023 z dnia 14.02.2023 r.	14.02.2024 r.
	Razem		0,0966 ha		

2024 r. (do 30.06.2024 r.)

Lp	Znak sprawy	Nr obrębu/obręb	Powierzchnia	Nr decyzji zatwierdzającej podział	Data złożenia wniosku do księgi wieczystej
1.	WGM 6831.3.2024	obręb 07 10/20	0,0746 ha	Decyzja nr 13/2024 z dnia 17.04.2024 r.	
2	WGM 831.24.2024	obręb 16 59/9	0,1021 ha	Decyzja nr 24/2024 z dnia 13.06.2024 r.	
	Razem		0,1767 ha		

NACZELNIK
Wydział Geodezji,
Mierenia i Estetyki Wniosków
Andrzej Gniński

1. Regulacja stanów prawnych dróg publicznych na podstawie art. 73 ust.1 ustawy z dnia 13 października 1998r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (t.j. Dz. U. z 1998 r. nr 133 poz. 872 ze zm.)
 - W 2023 roku Gmina Miasto Pruszków uregulowała 41 nieruchomości o łącznej powierzchni 0,9441 ha
 - W pierwszej połowie 2024 roku Gmina Miasto Pruszków uregulowała 18 nieruchomości o łącznej powierzchni 1,2841 ha
2. Komunalizacja gruntów Skarbu Państwa na podstawie art.5 ust.1 Ustawy z dnia 10 maja 1990 roku przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych. (Dz.U. z 1990 nr 32. poz. 191 ze zm.)
 - W 2023 roku Gmina Miasto Pruszków uregulowała 5 nieruchomości drogowych o łącznej powierzchni 0,2134 ha.
 - W 2023 roku Gmina Miasto Pruszków nabyła 4 nieruchomości budowlane i inne o łącznej powierzchni 0,1032 ha.
 - W pierwszej połowie 2024 roku Gmina Miasto Pruszków nabyła dwie nieruchomości drogowe o łącznej powierzchni 0,0362 ha.

NACZEJN
Wydział Geodezji
Mienia i Estetyki Miasta
Andrzej Górecki

Planowane WYKUPY 2024

ROK 2024						
600 60016 6060 – zł wykupy pod drogi i zieleń						
Lp.	obr.	dz.. nr	pow. m ²	Wykup z przeznaczeniem pod (drogi zieleń)	Przewidywana wartość	CENA
	20	255	545	Pod parking przy cmentarzu, podjęta przez RM uchwała	Oferta właścicielki 2.000zł/1m ² tj. 1.090.000,00zł Wycena 783,84 zł/1m ² tj. 524.854,00zł	524.854,00zł
	19	43	416	<u>Ul. Stalowa 13</u>	Wartość zgodnie z operatem szac sporządzonym w dn. 15.12.2014r 528.468,00zł	1.174.000,00
	07	132/21	140	Ul. Jana Długosza		W trakcie procedowania
	20 19	335/38 8	13 513	Ul. Wokulskiego <u>Ul. Stalowa 12</u>	Wartość zgodnie z operatem szac sporządzonym w dn. 02.06.2021r 977.384,00zł	W trakcie procedowania 977.384,00 zł
	19	456/7	313	<u>Plac Mechaników</u>	Własność: Skarb Państwa Działka w użytkowaniu wieczystym	
	10	399 400	744 <u>1079</u> 1823	Drogi, zieleń	Wycena 02 maj 2022r 332.121,00 zł tj 181,84 zł/m	332.121,00 zł
	10	392 393 394 395 397 398	4759	Drogi, zieleń	Wycena 02 maj 2022r 865.393,00 zł tj 181,84zł/m	865.393,00 zł
	23	226, 227, 228, 235, 236, 237, 246	1,5520 ha	Zieleń PARK Potulickiego	1,5520 ha * 178zł 2.762.560,00zł (Wartość z operatu szac)	2.762.560,00 (brak zgody właścicieli na zaproponowaną cenę) Podpisano Uchwałę w sprawie wykupu
	05	9/28 9/31	7985 378	pod dr poszerzenie	20zł/1m = 159.700,00zł	191.830,00zł

				parku Mazowsze ewentualnie z przeznacz pod Teren Oświaty	32.130,00 zł Ceny wynegocjowane w 2020r	
	03	36/3 104/1 104/3 105/3 105/5	1616 800 517 212 <u>49</u> 3194	droga droga droga droga droga	Zgodnie z wyceną z 2018 Wartość prawa użytkowania wieczystego – 308.561.00zł Wartość prawa własności – 440.362,00zł	
	03	54/4	125	zieleń	Wartość około prawa użytkowania wieczystego – 6.240.00zł Wartość prawa własności – 10.426,00zł	
	01	Cz dz 47/17	Ok 14000 m ²	Pod zieleń (parking przy cmentarzu Żbikowskim	Wartość prawa użytkowania wieczystego – 10.000.000,00zł Wartość prawa własności – 12.000.000,00zł	
	05 05	61/3 62/3	5002 <u>4133</u> 9135	droga droga	9135m ² *170,00zł = 1.552.950,00zł	1.552.950,00
	05 11	Część dz 4 321/1	Ok 760 m 74194	Pod drogi gminne Zieleń nad utrata	760m*150zł = 114.000,00 zł 760m*300zł = 228.000,00 zł 760m*400zł = 304.000,00zł 74194 m * 50zł (brak zgody właścicielki na zapropnowana cenę 10zł	228.000,00 3.709.700,00
	10	153/11 153/4 153/16 153/20 153/21 153/23 <u>153/24</u> RAZEM	71 476 555 243 40 58 <u>86</u> 1529	dr dr dr dr dr dr dr	1529m ² * 200zł	305.800,00
	21	394/2	11225	Droga, zieleń	Cena z operatu szc z dnia 03.04.2015	2.315.042,00
	07	271/2	139	Dr		
	07	143/2 143/3	12 607	droga droga		
	11	13 22/8	1880 1069	Zieleń Zieleń Częściowo pod drogę		

	13	138/1 138/2	1178	Zieleń droga		
	23	523	3342	zabytek	Prawo własności gruntu 3.033.901,00 zł Prawo użytkowania wieczystego gruntu 1.769.790,00 zł Naniesienia 2.228.468,00 zł	3.033.901,00 zł 2.228.468,00 zł 5.262.369,00 zł
	12	118	5074	zabytek	5074m*400zł= 2.,029.600,00zł 5074m*500zł= 2.537.00,00	2.,029.600,00zł
	21	279	496	Ul. B.Prusa 40		
	16	2	4127	<u>Zieleń nad rzeką Utratą</u>		
	07	Cz. dz. 122.		<u>Ul. Czesława Miłosa</u>	Wycena z 2008r 82.000,00	
	13	138/1 138/2	1178 157 1335	Zieleń droga	1335m * 50zł (brak zgody właścicielki na zaproponowaną cenę 66.750,00zł	
	26	64/1	58	Droga ul. Kochanowskieg o	Oferta włścicielki 900zł/1m² tj. 52.200,00zł Wycena 267,50 zł/1m² tj. 15.515,00zł	30,000,00
	01	21/1	659	Układ komunikacyjny – droga		
	13	66/2 31	1841 1910 3751	Częściowo pod zieleń i drogę		
	06	313/1	222	Zieleń rejon ul. Świtezianki	Około 200zł za 1 m kw 200zł * 222m² = 44.400,00zł	
	08	14/4 12	1821 1453	Ul. Jana Nowaka		
	16	89/45 89/21	469 2601	Jeziorańskiego Tereny zielone Ul. Europejska Działki przeznaczone pod zieleń		
	10	299/1	768	Pod drogę		

NACZELNIK
Wydział Geodezji
Mierń i Estryki Mier
Marszałek

Wykupione nieruchomości w kwietniu 2024r.

	05	76	790	Pod drogę dojazdową Ul. Baczyńskiego	Wycena z 11 kwietnia 2022r. - 331.429,00 zł Właścicielki zgodziły się na cenę 170zł 1 m ² - 134.300,00 zł	134.300,00 zł
	05	37/44	364	Pod drogę dojazdową Ul. Baczyńskiego	Jw. cenę 170zł 1 m ² - 61.880,00 zł	61.880,00 zł

NACZELNIK
Wydział Geodezji
Miar i Ciężkości
Miasta i Gminy
Andrzej Kozik