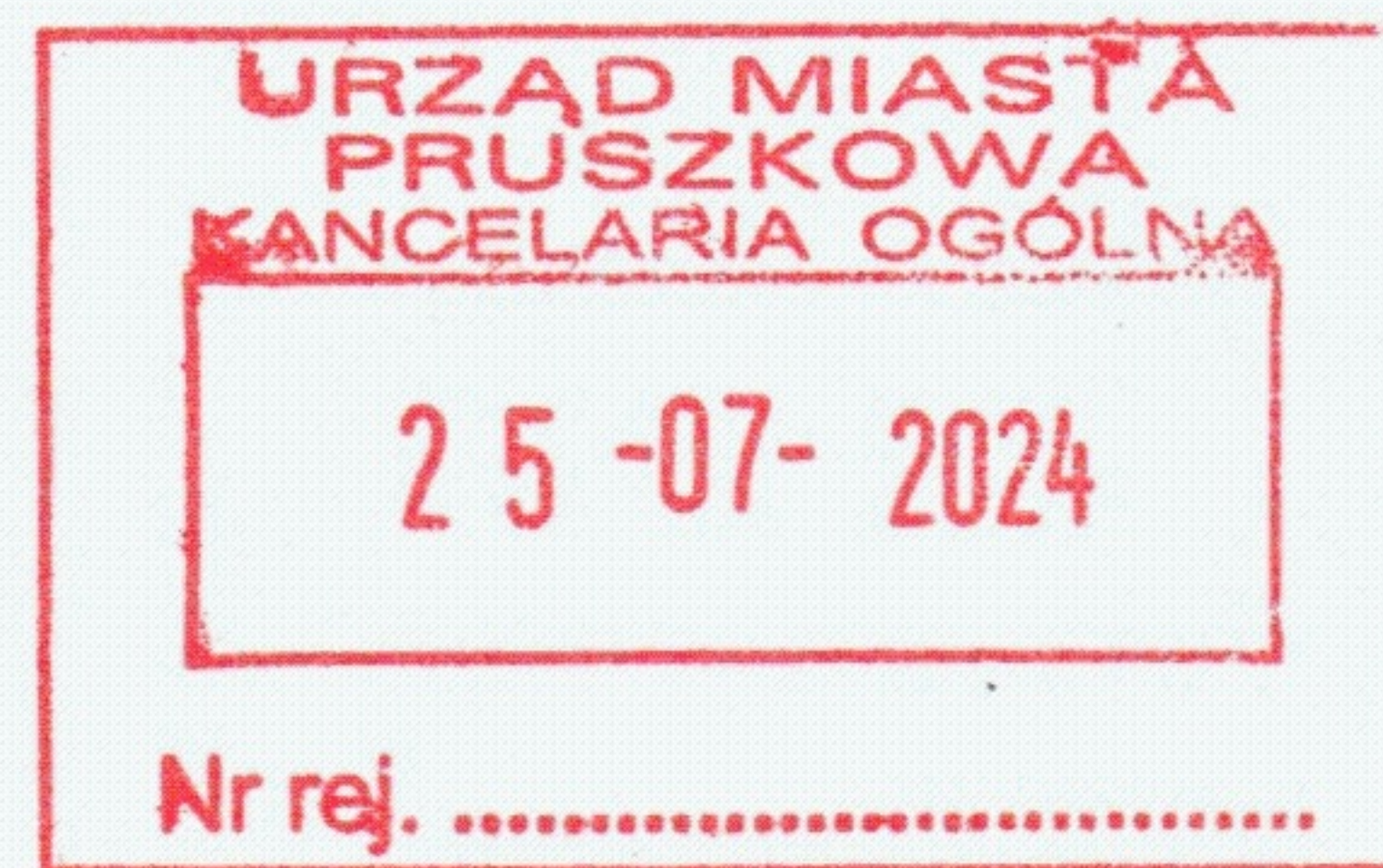




Mazowieckie Specjalistyczne
Centrum Zdrowia
im. prof. Jana Mazurkiewicza



tel. (+48) 22 758-60-05; fax (+48) 22 758-75-70 05-802 Pruszków, ul. Partyzantów 2/4

sekretariat@mscz.pl

Pruszków, dnia 23.07.2024r

Sygn. DIIR.072.135/2024

Sz.P.
Piotr Bąk
Prezydent Miasta Pruszkowa
ul. J. I. Kraszewskiego 14/16
05-800 Pruszków

Dot.: wniosku o dokonanie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w zakresie ilości miejsc parkingowych

Szanowny Panie Prezydencie,

Stosownie do podjętej przez Radę Miejską w Pruszkowie uchwały nr XLV/424/2014 z dn.29 maja 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Malichy i terenu Szpitala Tworowskiego w Pruszkowie (dalej MPZP), w imieniu Mazowieckiego Specjalistycznego Centrum Zdrowia im. prof. Jana Mazurkiewicza (dalej : Szpitala), jako zarządzający przekazaną w nieodpłatne użyczenie działką nr 199/6 ob. 25 w Pruszkowie, przekazaną przez Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego, położoną przy ul. Partyzantów 2/4 o powierzchni 54,2769 ha zwracam się z uprzejmą prośbą o wprowadzenie zmiany, polegającej na zmniejszeniu wymagań w zakresie zapewnienia ilości miejsc parkingowych, w obszarach 1UZ, 2UZ, 3UZ, 4UZ, 5UZ, 7UZ.w **Rozdziale 6 Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji** w §21 ust 2 pkt.2), wskazującej na konieczność zapewnienia :

- 1 miejsca parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej;
- 2 miejsc parkingowych na 1 gabinet ;
- 1 miejsca do parkowania na jednego lekarza;
- 1 miejsca do parkowania na trzy osoby personelu pomocniczego.

Powyższe argumentujemy tym, że spełnienie tych warunków jest niezwykle trudne albo niemożliwe dla istniejących na terenie obiektów pierwotnego układu urbanistycznego wpisanego do Rejestru Zabytków pod numer A-1281 przy

KONTO: BNP Paribas S.A. PL 53 1600 1374 1839 1479 2000 0001

NIP 5340012306

Regon 000687617

KRS 000000 6607

zachowaniu warunku min. 70% powierzchni biologicznie czynnej narzuconej w MPZP. Jednocześnie zwracam uwagę, że Oddziały na terenie Szpitala w większości są zamknięte, przez co gabinety lekarskie nie przyjmują pacjentów z zewnątrz.

W nawiązaniu do powyższego uzasadnienia, proszę o to, co na wstępie.

2

podpis

Dyrektor
Mazowieckiego Specjalistycznego Centrum Zdrowia
im. prof. Jana Mazurkiewicza w Pruszkowie

med. *Ozestaw Ducki*, MBA