

Utrzymanie bieżące terenów zielonych na terenie gminy Miasta Pruszków – raport z inwestycji w tereny zielone i obiekty małej architektury

1. Utrzymanie bieżące terenów zielonych na terenie gminy Miasta Pruszków

Bieżąca konserwacja publicznych terenów zieleni miejskiej takich jak parki, skwery, zieleńce oraz pasy zieleni przyulicznej realizowana jest przez miasto poprzez umowy zawarte z firmami wykonującymi zadania w zakresie m. in. koszenia trawników, formowania i przycinania krzewów, pielienia rabat, wykonywania nasadzeń kwiatów, grabienia liści. Zgodnie z obowiązującymi trendami w zakresie utrzymania ogólnodostępnych terenów zieleni miejskiej powierzchnia i częstotliwość koszenia trawników oraz jesiennego grabienia liści na terenie parków i wybranych obszarów będących w utrzymaniu miasta jest ograniczana w porównaniu z poprzednimi latami. Powyższe działania mają na celu przede wszystkim ochronę różnorodności biologicznej oraz zatrzymanie wilgoci w gruncie. W ramach bieżącego utrzymania miejskich terenów zieleni wykonywane są również prace porządkowe polegające na sprzątaniu drobnych zanieczyszczeń i odpadów, zamiataniu alejek parkowych, opróżnianiu koszy na śmieci, sprzątaniu placów zabaw czy wymianie piasku w piaskownicach.

W zależności od panujących warunków atmosferycznych prowadzone są również działania polegające na podlewaniu kwiatów, krzewów oraz nowo nasadzonych drzew. W okresie zimowym realizowany jest montaż wygradzeń mających za zadanie ochronę nasadzeń przed szkodliwym działaniem środków zwalczających śliskość na drogach i chodnikach. W zależności od potrzeb prowadzone są również zabiegi ochrony chemicznej roślin mające na celu zwalczanie szkodników i ognisk chorób grzybowych oraz stosowane wieloskładnikowe nawozy ogrodnicze.

Bieżące utrzymanie terenów zieleni aktualnie realizowane jest przez 2 wykonawców, których oferty wybrane zostały w wyniku przeprowadzonych postępowań przetargowych. W ramach zawartych umów oprócz bieżącego utrzymaniem terenów zieleni wykonywane są również prace polegające na utrzymaniem czystości i porządku oraz zimowym utrzymaniem wyspecyfikowanych chodników, alejek, przystanków autobusowych. Łączny koszt realizacji wskazanych powyżej zadań w 2024 r. wynosi 4 722 103,62 zł. Wynagrodzenie wykonawców ustalone jest w formie ryczałtu miesięcznego, w którym zawiera się opłata za świadczone usługi oraz koszt transportu i unieszkodliwiania powstałych w wyniku prowadzonych prac odpadów. Powierzone zadania aktualnie realizują:

- *AM Partners Sp. z o. o. S. K.* – Rejon 1, 2, 3, 4, 5 6 w tym: 6 parków, 8 skwerów (Park Potulickich, Park Mazowsze, Park Żwirowisko, Park Anielin Wschodni, Park Kościuszki, Park Anielin Zachodni, Skwer Mechaników, skwer przy ul. Tadeusza, skwer przy torze kolarskim, skwer przy ul. Długosza, skwer przy studni oligoceńskiej ul. Helenowska, skwer przy ul. Wierzbowej, skwer przy ul. Staszica).

- *Intatto Michał Grelus* – Rejon 7 obejmujący Park Tworkowski wzdłuż rzeki Utraty na odcinku od torów WKD do ul. Kaczanowskiego.

W przypadku gdy teren miejski nie jest objęty bieżącym utrzymaniem na podstawie ww. umów niezbędne prace związane z konserwacją zieleni miejskiej realizowane są na podstawie odrębnego zlecenia wykonywanego w oparciu o zawartą umowę. Poszczególne zlecenia rozliczane są na podstawie kosztorysu powykonawczego.

W ramach realizowanych zadań wykonywane są również bieżące konserwacje i naprawy elementów małej architektury znajdującej się w obrębie parków i skwerów miejskich. Zadanie to realizowane jest odrębnymi zleceniami i rozliczane na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego w oparciu o zawarte w umowie ceny jednostkowe.

W ramach bieżącego utrzymania terenów zieleni podejmowane są również działania mające na celu wykonywanie nasadzeń drzew i krzewów. Prace realizowane są na terenie parków, skwerów, zieleńców oraz w pasach zieleni dróg miejskich. W 2024 r. na realizację tego zadania zaangażowana została kwota 402 000,00 zł. W wyniku wyboru oferty złożonej w przeprowadzonym postępowaniu przetargowym wykonawcą zadania została firma Zamojskie Ogrody Sp. z o. o. Prace realizowane są na podstawie odrębnych zleceń i rozliczane na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzanego w oparciu o ceny jednostkowe zawarte w umowie.

W ramach wykonywanych zadań związanych z bieżącym utrzymaniem terenów zieleni prowadzone są również działania mające na celu pielęgnację i ochronę zieleni wysokiej. Przez cały sezon w koronach drzew wykonywane są cięcia pielęgnacyjne, sanitarne i prześwietlające. Bieżące utrzymanie zieleni wysokiej prowadzone jest w związku z cyklicznymi przeglądami stanu drzew oraz interwencyjnie według potrzeb. Zadanie realizowane jest przez wykonawcę, który został wybrany wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego. W ramach zawartej umowy ww. prace zlecane są w pasach drogowych oraz terenach zieleni urządzonej. Wartość zawartej w 2024 r. umowy wynosi 180 490,00 zł. Z uwagi na zakres niezbędnych

do wykonywania prac konieczne będzie zwiększenie ilości środków finansowych przewidzianych na ten cel. Przedmiotowe prace rozliczane są na podstawie kosztorysu powykonawczego w oparciu o ceny jednostkowe zawarte w ofercie przetargowej. Wykonawcą zadania jest Zakład Urządzania i Utrzymywania Zieleni Tadeusz Przywoźny.

2. Raport z inwestycji w tereny zielone i obiekty małej architektury.

Działania inwestycyjne prowadzone w roku bieżącym to realizacja Budżetów Obywatelskich oraz modernizacja placu zabaw przy ul. Tadeusza.

Realizacja Budżetów Obywatelskich:

- „Aktywnie i wesoło plac zabaw przy Szkole Podstawowej Nr 8 w Pruszkowie” - plan 120 000zł

Wykonano dokumentację projektową dotyczącą budowy placu zabaw dla dzieci za kwotę **9225zł.**

Projekt obejmuje między innymi wykonanie nawierzchni poliuretanowej oraz montaż elementów małej architektury (zestaw dwuwieżowy ze zjeżdżalnią, bujak pojedynczy, bujak podwójny, tablica informacyjna, panele ogrodzeniowe wraz z furtką)

- „Aktywny wypoczynek mieszkańców dz. Bąki” – plan 120 000zł

Wykonano dokumentację projektową dotyczącą zagospodarowania terenu i przystosowania go do miejsca wypoczynku i rekreacji za kwotę **9225zł.**

Na projektowanym terenie planuje się montaż elementów małej architektury (ławki, kosze na śmieci, stół betonowy do gry w ping-ponga, stół betonowy do gry w piłkarzyki, stół betonowy do gry w szachy) oraz wykonanie alejki o nawierzchni zwirowej.

- „Plac Zabaw dla najmłodszych Pruszkowiaków przy Żłobku Miejskim nr 1” – plan 109 500zł

Wykonano dokumentację projektową dotyczącą zagospodarowania terenu przy Żłobku Miejskim poprzez montaż urządzeń zabawowych dla dzieci do lat 3 za kwotę **7380zł.**

Projekt obejmuje między innymi przesunięcie fragmentu istniejącego ogrodzenia, przesunięcie istniejących urządzeń zabawowych, montaż elementów małej architektury (urządzenia zabawowe tj. lokomotywa, wagonik, 2szt., domek edukacyjny 2szt., piaskownica, ławki 2szt., kosze 3szt., tablica informacyjna), montaż paneli ogrodzeniowych wraz z furtką oraz założenie nawierzchni trawiastej wraz z przygotowaniem terenu.

- „Ścieżka edukacyjna przy Szkole Podstawowej nr 10 w Pruszkowie” – plan 76 520zł

Wykonano dokumentację projektową dotyczącą zagospodarowania terenu przy Szkole Podstawowej poprzez doposażenie istniejącej ścieżki edukacyjnej urządzeniami naukowo-badawczymi za kwotę **8610zł**.

- „Wspólna zabawa to podstawa – przebudowa placu zabaw przy Szkole Podstawowej nr 2” - plan 120 000zł

Wykonano dokumentację projektową dotyczącą zagospodarowania terenu przy Szkole Podstawowej poprzez modernizację istniejącego placu zabaw za kwotę **8610zł**.

Projekt obejmuje między innymi demontaż części nawierzchni poliuretanowej, demontaż urządzenia, przeniesienie istniejącego stołu z ławkami, wykonanie nawierzchni piaskowej, montaż elementów małej architektury(zestaw zabawowy ze zjeżdżalnią, stółek obrotowy, huśtawka wagowa, tablica informacyjna) oraz prace remontowe – konserwacyjne (wymiana kapsli, zabezpieczenie ostrych krawędzi istniejących urządzeń, wymiana desek w istniejących ławkach)

W dniu 09.08.2024r odbyło się otwarcie ofert na w/w zadania, w chwili obecnej trwa procedura wyboru wykonawców. Po dokonaniu wyboru wykonawców podpisane zostaną umowy na realizację zadań z terminem 12 tygodni od daty podpisania umowy.

Modernizacja placu zabaw przy ul. Tadeusza

W dniu 02.05.2024r. podpisana została umowa na modernizację placu zabaw, utworzenie integracyjnego placu zabaw dla dzieci.

Modernizacja placu zabaw ma na celu przede wszystkim dostosowanie wyposażenia do potrzeb dzieci z różnym stopniem niepełnosprawności nie wykluczając przy tym użytkowania placu przez dzieci sprawne. Dobór urządzeń jest przemyślany tak aby cały obiekt spełniał funkcję integracyjnego placu zabaw.

Poza wymianą urządzeń planowane jest wymiana zniszczonej nawierzchni z płyt gumowych na nawierzchnię poliuretanową o odpowiedniej grubości.

Wszystkie dojścia oraz alejki będą odpowiednio oznakowane i pozbawione jakichkolwiek barier w celu łatwej dostępności dla dzieci niepełnosprawnych Poza wyposażeniem planowane są nowe nasadzenia, które będą oddziaływały na zmysł wzroku i węchu.

W ramach modernizacji placu zabaw wykonane zostaną następujące prace:

- demontaż wyposażenia, ogrodzenia i nawierzchni
- wykonanie nowej nawierzchni bezpiecznej oraz nowych alejek
- montaż urządzeń integracyjnych oraz elementów małej architektury
- budowa ogrodzenia
- sadzenie krzewów i bylin, renowacja trawnika

Poprzez wymianę urządzeń na urządzenia integracyjne z placu zabaw będą mogły korzystać wszystkie dzieci. Zużyta, nierówna nawierzchnia placu zostanie wymieniona na nawierzchnię poliuretanową o odpowiedniej grubości w celu właściwej amortyzacji i ochrony w przypadku upadku. Dojścia na plac zabaw zostaną poszerzone i dostosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych bez jakichkolwiek progów i ograniczeń z odpowiednim oznakowaniem. Ponadto dla osób niedowidzących zamontowana zostanie tablica informacyjna oraz tablica edukacyjna w języku Braille'a, a nasadzona roślinność będzie oddziaływać na zmysł wzroku i zapachu.

Całkowita wartość prac zgodnie z umową podpisaną z Wykonawcą wybranym zgodnie z przeprowadzoną procedurą wynosi 718 566zł brutto.

Dofinansowanie z Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w wysokości 535 069,68zł

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA PRUSZKOWA

Michał Landowski

