**(projekt – sierpień 2024 r.)**

**Uchwała Nr ……. 2024**

**Rady Miasta Pruszkowa**

 **z dnia …… sierpnia 2024 r.**

**zmieniająca uchwałę Nr LXXXI.756.2023 Rady Miasta Pruszkowa z dnia 31 sierpnia 2023 r**.
**w sprawie** **przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Malichy i terenu Szpitala Tworkowskiego w Pruszkowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
(Dz. U. z 2024 r. poz. 609 zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 721), art. 14 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia
27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) uchwala się, co następuje:

**§1.** W uchwaleNr LXXXI.756.2023 Rady Miasta Pruszkowa z dnia 31 sierpnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Malichy i terenu Szpitala Tworkowskiego w Pruszkowie dokonuje się zmiany **§3,** który otrzymuje brzmienie:

**„§3.** Przedmiotem zmiany ustaleń planu będzie zmiana ustaleń uchwały Nr XLV/424/2014
Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 29 maja 2014 r. dla całego obszaru objętego planem w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej – w zakresie zaopatrzenia w energię ze źródeł odnawialnych oraz wskaźników zaspokojenia potrzeb parkingowych.**”**

**§2.** Pozostałe postanowienia zawarte w uchwale Nr LXXXI.756.2023 Rady Miasta Pruszkowa z dnia 31 sierpnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Malichy i terenu Szpitala Tworkowskiego
w Pruszkowie, nie ulegają zmianie.

**§3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pruszkowa.

**§4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Rady Miasta Pruszkowa

Karol Chlebiński

**UZASADNIENIE**

W sprawie zmiany uchwały Nr LXXXI.756.2023 Rady Miasta Pruszkowa z dnia 31 sierpnia 2023 r.
o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Malichy i terenu Szpitala Tworkowskiego w Pruszkowie.

Przedmiotem zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Malichy i terenu Szpitala Tworkowskiego w Pruszkowie uchwalonego uchwałą Nr XLV/424/2014
Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 29 maja 2014 r. zgodnie z dyspozycją uchwały
Nr LXXXI.756.2023 Rady Miasta Pruszkowa z dnia 31 sierpnia 2023 r. sporządzanej na wniosek Mazowieckiego Specjalistycznego Centrum Zdrowia im. prof. Jana Mazurkiewicza było dopuszczenie odnawialnych źródeł energii co pozwoli na zapewnienie odpowiednich wskaźników energetycznych dla budynków, zwłaszcza dla zabytkowych budynków Szpitala zgodnie z obecnymi wysokimi standardami niskoemisyjności.

Po analizie zagospodarowania terenu wokół poddanych rewaloryzacji zabytkowych budynków Szpitala, Dyrektor Mazowieckiego Specjalistycznego Centrum Zdrowia im. prof. Jana Mazurkiewicza zwrócił się o rozszerzenie problematyki zmiany planu o zmianę wskaźników zaspokojenia potrzeb parkingowych na terenie pierwotnego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków przy zachowaniu warunku minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 70%.

Pozytywne rozpatrzenie zgłoszonego wniosku wymaga zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu. Prezydent Miasta Pruszkowa podjął decyzję o poszerzeniu problematyki sporządzenia zmiany obowiązującego planu miejscowego.

Uznaje się za zasadne przystąpienie do zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Rozwiązania przewidywane w planie miejscowym nie naruszają ustaleńStudium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa.