

(projekt – sierpień 2024 r.)

**Uchwała Nr 2024
Rady Miasta Pruszkowa
z dnia sierpnia 2024 r.**

zmieniająca uchwałę Nr LXXXI.756.2023 Rady Miasta Pruszkowa z dnia 31 sierpnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Malichy i terenu Szpitala Tworowskiego w Pruszkowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 721), art. 14 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) uchwala się, co następuje:

§1. W uchwale Nr LXXXI.756.2023 Rady Miasta Pruszkowa z dnia 31 sierpnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Malichy i terenu Szpitala Tworowskiego w Pruszkowie dokonuje się zmiany **§3**, który otrzymuje brzmienie:

„**§3.** Przedmiotem zmiany ustaleń planu będzie zmiana ustaleń uchwały Nr XLV/424/2014 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 29 maja 2014 r. dla całego obszaru objętego planem w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej – w zakresie zaopatrzenia w energię ze źródeł odnawialnych oraz wskaźników zaspokojenia potrzeb parkingowych.”

§2. Pozostałe postanowienia zawarte w uchwale Nr LXXXI.756.2023 Rady Miasta Pruszkowa z dnia 31 sierpnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Malichy i terenu Szpitala Tworowskiego w Pruszkowie, nie ulegają zmianie.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pruszkowa.

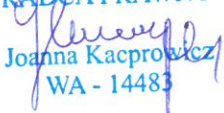
§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Pruszkowa

Karol Chlebiński

NACZELNIK
Wydziału Planowania Przestrzennego

Piotr Lewandowski

RADCA PRAWNY

Joanna Kacprówska
WA - 14483

UZASADNIENIE

W sprawie zmiany uchwały Nr LXXXI.756.2023 Rady Miasta Pruszkowa z dnia 31 sierpnia 2023 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Malichy i terenu Szpitala Tworowskiego w Pruszkowie.

Przedmiotem zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Malichy i terenu Szpitala Tworowskiego w Pruszkowie uchwalonego uchwałą Nr XLV/424/2014 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 29 maja 2014 r. zgodnie z dyspozycją uchwały Nr LXXXI.756.2023 Rady Miasta Pruszkowa z dnia 31 sierpnia 2023 r. sporządzanej na wniosek Mazowieckiego Specjalistycznego Centrum Zdrowia im. prof. Jana Mazurkiewicza było dopuszczenie odnawialnych źródeł energii co pozwoli na zapewnienie odpowiednich wskaźników energetycznych dla budynków, zwłaszcza dla zabytkowych budynków Szpitala zgodnie z obecnymi wysokimi standardami niskoemisyjności.

Po analizie zagospodarowania terenu wokół poddanych rewaloryzacji zabytkowych budynków Szpitala, Dyrektor Mazowieckiego Specjalistycznego Centrum Zdrowia im. prof. Jana Mazurkiewicza zwrócił się o rozszerzenie problematyki zmiany planu o zmianę wskaźników zaspokojenia potrzeb parkingowych na terenie pierwotnego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków przy zachowaniu warunku minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 70%.

Pozytywne rozpatrzenie zgłoszonego wniosku wymaga zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu. Prezydent Miasta Pruszkowa podjął decyzję o poszerzeniu problematyki sporządzenia zmiany obowiązującego planu miejscowego.

Uznaje się za zasadne przystąpienie do zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Rozwiązania przewidywane w planie miejscowym nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa.



PREZYDENT
MIASTA PRUSZKOWA
Piotr Bąk