

Projekt

UCHWAŁA NR . .2024
RADY MIASTA PRUSZKOWA
z dnia września 2024 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70, 1313 i 2291) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości na 2025 rok:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,14 zł** od 1m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,87 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,59 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **3,78 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,97 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **29,73 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **13,88 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **1,77 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **9,98 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3 - 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc uchwała LXXXIII.766.2023 Rady Miasta w Pruszkowie z dnia 28 września 2023 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2023 r. poz. 11410).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pruszkowa.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku.

Przewodniczący
Rady Miasta Pruszkowa

Karol Chłebiniński

UZASADNIENIE

Stawki podatku od nieruchomości ostatni raz zostały zmienione na 2024 rok Uchwałą LXXXIII.766.2023 Rady Miasta w Pruszkowie z dnia 28 września 2023 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z dnia 17.10.2023 r., poz. 11410).

Projekt uchwały zakłada wzrost stawek podatku od nieruchomości na 2025 rok o 15% w porównaniu do stawek obowiązujących od 2024 roku.

Stawki podatku od nieruchomości są niższe w porównaniu do stawek obowiązujących w innych gminach, jak również od stawek maksymalnych określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów.

Załącznik

1. Analiza porównawcza stawek podatku od nieruchomości obowiązujących w roku 2024 w mieście Pruszków oraz innych gminach.
2. Analiza porównawcza różnych wariantów stawek podatku od nieruchomości

WYDZIAŁ FINANSÓW I BUDŻETU

MACZELNIK

Lukasz Szpil

SKARBNIK

Małgorzata Zielonka

1. up. Prezydenta Miasta
ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA PRUSZKOWA

Dorota Kossakowska

2. Analiza porównawcza stawek podatku od nieruchomości obowiązujących w roku 2024 w mieście Pruszków oraz innych gminach.

Rodzaj nieruchomości	max górna stawka 2024	Grodzisk Mazowiecki	Michałowice	Brwinów	Ożarów Mazowiecki	Piaseczno	Legionowo	Żyrardów	Piastów	Nadarzyn	Pruszków
Budynki											
Budynki mieszkalne lub ich części – od 1 m ² powierzchni użytkowej.	1,15	1,03	0,76	0,89	1,13	1,15	0,91	1,10	1,06	0,75	0,84
Budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m ² powierzchni użytkowej.	33,10	30,45	do 200 m ² - 24,26; 200-1000m ² - 27,90; powyżej 1000 m ² - 33,10	28,68	33,1	do 500m ² - 27,60, powyżej 500m ² - 29,90	13,36	31,65	31,51	30	25,85
Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1 m ² powierzchni użytkowej.	15,50	14,25	14,71	13,39	13,00	15,49	12,50	14,85	14,75	15,50	12,07
Budynki lub ich części związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń – od 1 m ² powierzchni użytkowej	6,76	6,20	4,59	5,85	6,20	6,75	5,44	6,45	6,43	4,00	1,54
Pozostałe budynki lub ich części, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m ² powierzchni użytkowej.	11,17	10,25	5,18	9,31	10,10	7,71	9,00	10,60	10,39	7,00	8,68
Grunty:											
a) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m ² powierzchni,	1,34	1,21	1,01 do 1500 m ² 1,34 powyżej 1500m ²	1,13	1,32	1,15	1,06	1,27	1,27	1,15	0,99
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – od 1 ha powierzchni,	6,66	6,12	6,22	5,75	6,00	5,53	5,37	6,36	6,34	4,00	5,10
c) pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m ² powierzchni,	0,71	0,59	0,40	0,55	0,60	0,59	0,45	0,67	0,66	0,45	0,51
d) niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 485), i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejście w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m ² powierzchni	4,39	4,00	4,27	3,79	4,39	3,63	3,52	4,18	4,17	4,39	3,29

WYDZIAŁ FINANSÓW I BUDŻETU
NACZELNIK

Lukasz Ziębień
Lukasz Ziębień

SKARBNIK

Małgorzata Zielonka
Małgorzata Zielonka