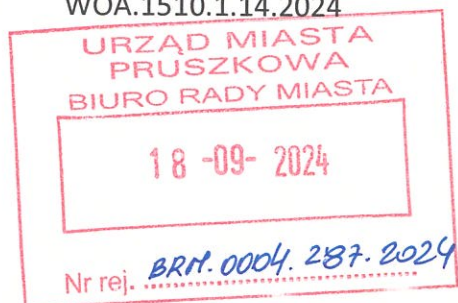




Pruszków, dnia 16 września 2024 r.

WOA.1510.1.14.2024



Pan
Karol Chlebiński
Przewodniczący
Rady Miasta Pruszkowa

Działając na podstawie art. 231 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) w załączeniu przekazuję zgodnie z właściwością pismo z dnia 12 września 2024 r. wraz z załącznikami, zawierające w swojej treści skargę na Prezesa Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Zieleń Miejska” Sp. z o.o. w Pruszkowie. Jednocześnie informuję, że Skarżąca została zawiadomiona o przekazaniu przedmiotowego pisma zgodnie z właściwością.

PREZYDENT
MIASTA PRUSZKOWA
Piotr Rak

Załącznik:

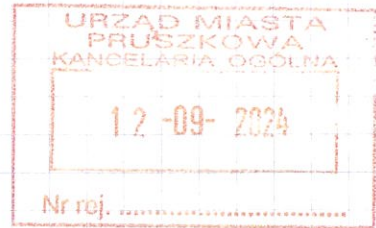
1. Pismo z dnia 12 września 2024 r. wraz z załącznikami.



89724

Kucharska Lidia

PRUSZKÓW 12.09.24r



PREZYDENT
MIASTA PRUSZKÓW

Piotr BĄK

ul. Kruszenskiego 14/16
05-800 Pruszków

potwierdzenie
16.09.24
afh

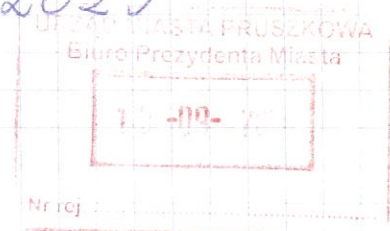
WDA
DEKRETACJA
Do: **BRA/DK**
Data: 13-09-2024
Uwagi:

ul. Kruszenskiego 14/16
05-800 Pruszków

SKARGA

Ja niżej podpisana składam
skargę do Pana Prezydenta Miasta Pruszków
Piotra BĄK, na niewłaściwe załatwienie
mojej sprawy przez Pana Prezera z siedzibą
spółki TBS Gmina Miejska Panek Wiśniowski
w sprawach:

1. Bez odpowiedzi podanie z dnia 16.06.2024r
2. Brak protokołu ze spotkania z Panem
Prezorem z dnia 15.07.2024r godz 13³⁰
3. Odpowiedź na pismo z dnia 19.08.24r
sygn. TBS/N/09801/2024 odnośnie rozkresu
miejsc zagrożeń z wyrokami sądownymi:
sygn. akt XVII GC 2075/2022
sygn. akt XXIII Ga 1381/2023
(do wglądu w TBS)



załączam kopie dokumentów sat 5.

Proszę o interwencję w mojej
sprawie jak również o spotkanie
z Panem Prezydentem.

z poważaniem.

TBS

ZIELONIEJSKA

ul. Górczanki 3

PODANIE

ZWADOM SIĘ z prośbą o wystawienie

1. ZAWIADOMIENIA (DO SĄDU) O

wysokości wpłaty za czynsz lokalu w

ul. Sienkiewicza 3 PRUSZKÓW.

firmie "WĘDKARZ" S.C.

NIP: 534 000 38 56

KANCELARIA
TBS "Zieloniejka" Sp. z o.o.
Wpłynęło dnia 19 CZE 2024

L.M.

Pruszków, 08.07.2024 r.

TBS/CZ/08095/2024

Pani

Dot. 1

Szanowna Pani,

W odpowiedzi na Pani podanie, w załączniku przesyłamy kartotekę konta czynszowego. Saldo uwzględniające dokumenty zaksięgowane do dnia 30.06.2024 R wynosi: 21 302.13 zł zaległości.

Jednocześnie informujemy, że karta lokalu została zamknięta na dzień 30.11.2016 r, w związku z powyższym dane zaksięgowane przed rokiem 2016 zostały zarchiwizowane i nie ma możliwości wygenerowania wysokości wpłat za czynsz.

Z poważaniem,

GŁÓWNY KASJEROWA
T.B.S. "Zielen Miejska" Sp. z o.o.

Agnieszka Zarzycka

Pruszków, 19.08.2024

TBS/ W / 09801 /2024

Pani

Szanowna Pani

W odpowiedzi na Pani pismo z dnia 29.07.2024r. informuję, iż:

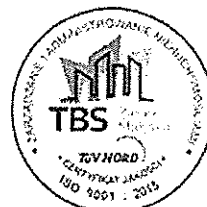
1. Dowody wpłat zostały zarchiwizowane, a minęły już 3 lata od daty końcowej okresu obowiązkowego archiwizowania. Wobec powyższego nie ma możliwości przekazania żądanych dowodów wpłat na poczet czynszu.
2. Wobec prawomocnych orzeczeń możemy dokonać rozliczenia kosztów procesu. Nadmieniam, iż na podstawie tytułu wykonawczego nakazu zapłaty TBS „Zielen Miejska” ma wierzytelność w stosunku do Pani i Pana , natomiast z drugiej strony My posiadamy zobowiązanie z tytułu kosztów procesów / zastępstwa procesowego/ w dwóch sprawach.
3. Proszę o wskazanie rachunku bankowego do rozliczenia, które nastąpi po wzajemnym potrąceniu wierzytelności / kompensacji/.

Z poważaniem

Prezes Zarządu Spółki
TBS „Zielen Miejska” Sp. z o.o.

Paula Wiśniewski

Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Zielen Miejska” sp. z o.o.
ul. Gordziałkowskiego 9, 05-800 Pruszków, tel. (22) 160-37-00, fax (22) 160-37-35
e-mail: tbszm@tbszm.pl, www.tbszm.com.pl
Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie,
XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NR KRS: 0000039568
Kapitał zakładowy – 51 691 114,72 zł
NIP: 534-19-78-531



Kartoteka konta za okres 2024-01-01 do 2024-06-30			
Grupa subkont: R			
układ księgowy			
Numer ewidencyjny: Z000002211			
Nr rach. bankowego			
Opłaty podstawowe			

Lp	Data księgow	Data wpł/zapl	Dowód	Subkontu	Wn	Ma	Saldo	Spr. nadawał/Faktura/Uwagi
				Czynsz /Opłata eksploatacyjna (CZYNSZ)			13 584,16 Wn	
				Odsetki - CZYNSZ/ opłata eksploatacyjna (ODS.CZYNSZ)			3 329,72 Wn	
				Koszty sądowe - GMINA Pruszków (SAD.KOSZTY)			4 388,25 Wn	
				Koszty sądowe do 2015 - TBS zasądzone (SADZ.KOSZTY)			0,00 Ma	
				BZ na dzień: 2024-01-01			21 302,13 Wn	
				Czynsz /Opłata eksploatacyjna (CZYNSZ)			13 584,16 Wn	
				Odsetki - CZYNSZ/ opłata eksploatacyjna (ODS.CZYNSZ)			3 329,72 Wn	
				Koszty sądowe - GMINA Pruszków (SAD.KOSZTY)			4 388,25 Wn	
				Koszty sądowe do 2015 - TBS zasądzone (SADZ.KOSZTY)			0,00 Ma	
				BZ na dzień: 2024-01-31			21 302,13 Wn	
				Czynsz /Opłata eksploatacyjna (CZYNSZ)			13 584,16 Wn	
				Odsetki - CZYNSZ/ opłata eksploatacyjna (ODS.CZYNSZ)			3 329,72 Wn	
				Koszty sądowe - GMINA Pruszków (SAD.KOSZTY)			4 388,25 Wn	
				Koszty sądowe do 2015 - TBS zasądzone (SADZ.KOSZTY)			0,00 Ma	
				BZ na dzień: 2024-02-29			21 302,13 Wn	
				Czynsz /Opłata eksploatacyjna (CZYNSZ)			13 584,16 Wn	
				Odsetki - CZYNSZ/ opłata eksploatacyjna (ODS.CZYNSZ)			3 329,72 Wn	
				Koszty sądowe - GMINA Pruszków (SAD.KOSZTY)			4 388,25 Wn	
				Koszty sądowe do 2015 - TBS zasądzone (SADZ.KOSZTY)			0,00 Ma	
				BZ na dzień: 2024-03-31			21 302,13 Wn	
				Czynsz /Opłata eksploatacyjna (CZYNSZ)			13 584,16 Wn	
				Odsetki - CZYNSZ/ opłata eksploatacyjna (ODS.CZYNSZ)			3 329,72 Wn	
				Koszty sądowe - GMINA Pruszków (SAD.KOSZTY)			4 388,25 Wn	
				Koszty sądowe do 2015 - TBS zasądzone (SADZ.KOSZTY)			0,00 Ma	
				BZ na dzień: 2024-04-30			21 302,13 Wn	
				Czynsz /Opłata eksploatacyjna (CZYNSZ)			13 584,16 Wn	
				Odsetki - CZYNSZ/ opłata eksploatacyjna (ODS.CZYNSZ)			3 329,72 Wn	
				Koszty sądowe - GMINA Pruszków (SAD.KOSZTY)			4 388,25 Wn	
				Koszty sądowe do 2015 - TBS zasądzone (SADZ.KOSZTY)			0,00 Ma	
				BZ na dzień: 2024-05-31			21 302,13 Wn	
				Czynsz /Opłata eksploatacyjna (CZYNSZ)			13 584,16 Wn	
				Odsetki - CZYNSZ/ opłata eksploatacyjna (ODS.CZYNSZ)			3 329,72 Wn	
				Koszty sądowe - GMINA Pruszków (SAD.KOSZTY)			4 388,25 Wn	
				Koszty sądowe do 2015 - TBS zasądzone (SADZ.KOSZTY)			0,00 Ma	
				BZ na dzień: 2024-06-30			21 302,13 Wn	

PODSUMOWANIE :

Subkonto:	BO		Saldo końcowa
		Saldo	
CZYNSZ-Czynsz /Opłata eksploatacyjna		13 584,16 Wn	13 584,16 Niedopłata
Razem		13 584,16 Wn	13 584,16 Niedopłata
ODS.CZYNSZ-Odsetki - CZYNSZ/ opłata		3 329,72 Wn	3 329,72 Niedopłata
Razem		3 329,72 Wn	3 329,72 Niedopłata
SAD.KOSZTY-Koszty sądowe - GMINA Pruszków		4 388,25 Wn	4 388,25 Niedopłata
Razem		4 388,25 Wn	4 388,25 Niedopłata
SADZ.KOSZTY-Koszty sądowe do 2015 - TBS		0,00	0,00
Razem		0,00	0,00
Razem obroty		21 302,13 Wn	21 302,13 Niedopłata

29.07.24r.

TBS

Zieleni Miejska
ul. Górnickowska 9
05-800 Puszaków

W nawiązaniu do pisma z dnia 19.06
2024r i po spotkaniu z p. Prezesem
dnia 15.07.24r godz. 13³⁰ ponownie
swoją prośbę. Mieliśmy dostać odpowiedź
w ciągu tygodnia (protokół ze spotkania,
ale nieśmy dnia.

NIP: 534-000-38-56

z poważaniem