

**Uchwała Nr2024
Rady Miasta Pruszkowa
z dnia r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej
własność Miasta Pruszkowa w drodze przetargu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) w związku z art. 13 ust. 1 i 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222) uchwala się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości gruntowej położonej w Pruszkowie stanowiącą dz. nr ew. 46/2, obr. 27, o pow. 260 m², dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi księgę wieczystą nr KW WA1P/00149589/5.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pruszkowa.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Pruszkowa**

Karol Chlebiński

NACZELNIK
Wydział Geodezji,
Mienia i Estetyki Miasta
A. Guzik
Andrzej Guzik

**GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. LEGISLACJI**
Justyna Marcinkowska
Justyna Marcinkowska

Urszula Łyson
Urszula Łyson
radca prawny
WA-13167

**ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA PRUSZKOWA**
Beata Kossakowska
Beata Kossakowska

Uzasadnienie

Po wybudowaniu ulicy Piastowskiej (od ul. Wiejskiej) w 2021 r, zgodnie z decyzją Starosty Pruszkowskiego Nr 8/2019 z dnia 24 kwietnia 2019 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zmienioną decyzją Wojewody Mazowieckiego Nr 129/SPEC/2020 z dnia 30 listopada 2020 r. działka nr ew. 46/2 obr. 27 przestała być elementem pasa drogi, który przed przebudową zapewniał dostęp do nieruchomości.

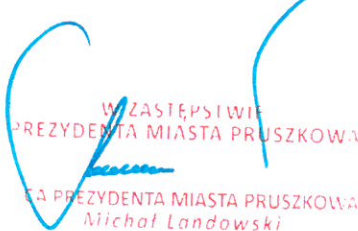
W związku z wystąpieniem w marcu 2021 r. do Prezydenta Miasta firmy Testo Sp. z o.o. mającej siedzibę w Pruszkowie przy ul. Wiejskiej 2, zainteresowanej zakupem ww. działki na cel własny, tj. parking dla pracowników firmy, Urząd przystąpił do wykonania nowych map, regulacji stanu prawnego i przeznaczenia gruntu (tj. wyłączenia z pasa drogi vide uchwała RM Pruszkowa nr LXXXV.795.2023 r. z dnia 30 listopada 2023 r.).

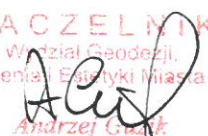
Teren w MPZP przeznaczony jest pod usługi, magazyny, handel, wytwórczość.

Wartość rynkowa określona w operacie szacunkowym z dnia 25.03.2024 r. na kwotę 100.000 zł netto.

Przetarg nieograniczony na zbycie ww. działki ogłoszony zostanie zgodnie z procedurami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Biorąc powyższe pod uwagę zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

W ZASTĘPIWIE
PREZYDENTA MIASTA PRUSZKOWA

PREZYDENTA MIASTA PRUSZKOWA
Michał Landowski

NACZELNIK
Wydział Geodezji,
Miejscowej Ewidencji Miasta

Andrzej Gładki

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA PRUSZKOWA

Dorota Kossakowska

