

Pruszków, dnia 14.10.2024 r.

Temat do omówienia na posiedzeniach Komisji:
Komunalnej i Finansów Miasta oraz Oświaty, Kultury i Sportu

Możliwość dzierżawy przez Miasto nieruchomości dz. nr ew. 115/4 obr. 28, położonej przy ul. Stanisława 30

1. Użytkowanie wieczyste: Pruszkowska Spółdzielnia Mieszkaniowa
2. Opis nieruchomości (vide załącznik + zdjęcia)
3. Potencjalne przeznaczenie po adaptacji: na potrzeby społeczności lokalnej, Komisji Przeciwdziałania Problemom Alkoholowym, stowarzyszeń zajmujących się sprawami przemocy i krzewienia trzeźwego stylu życia
4. Budynek z terenem przyległym będzie mógłby również spełniać funkcję świetlicy dla mieszkańców, jak miejsce spotkań czy także stać się filią ksiąźnicy.
5. Szacowany koszt koncepcji adaptacji pomieszczeń – ok. 50.000 zł netto
6. Szacowany koszt adaptacji pomieszczeń oraz przyległego terenu działki ok. 1,5 mln zł. Szczegółowy koszt adaptacji wnętrza oraz zagospodarowania terenu zostanie określony w zleconej koncepcji zagospodarowania nieruchomości.
7. Funkcjonowanie placówki będzie również generowało dodatkowe koszty dotyczące bieżącego utrzymania, tj. media (energia elektryczna, ogrzewanie, woda, ścieki, odpady) oraz płace osób odpowiedzialnych za obiekt
8. Planowany okres dzierżawy terenu przez Miasto – min. 10 lat, z możliwością dalszego przedłużenia. Wstępnie szacowany koszt roczny czynszu dzierżawnego – ok. 120 tys. zł netto – do negocjacji.

Bardzo prosimy Państwa Radnych o wyrażenie opinii w sprawie realizacji ww. zamierzenia. Po jej uzyskaniu Pan Prezydent będzie mógł przedłożyć Radzie Miasta stosowne propozycje, m.in. dotyczące przeznaczenie środków w budżecie Miasta na ww. cel.

MACZEŁNIK
Wydział Geodezji,
Mienia i Estetyki Miasta
Andrzej Guzik

OPIS TECHNICZNY PAWILON PRZY UL. STANISŁAWA 30 W PRUSZKOWIE

1. Lokalizacja, zagospodarowanie terenu.

Pawilon zlokalizowany jest w Pruszkowie przy skrzyżowaniu ulic Stanisława i Tadeusza. Jest to obiekt parterowy, ze stromym dachem w formie kopertowej z przełamaniem, z poddaszem nieużytkowym, w części handlowej niepodpiwniczony. Wejście główne od ulicy Tadeusza, wjazd i dostęp do zaplecza od ul. Stanisława. Istnieje dojazd od ulicy Waldemara poprzez działkę nr 115/3.

Budynek składa się z części handlowej (sala sprzedaży oraz zaplecze) i z dobudowanego grupowego węzła centralnego ogrzewania zlokalizowanego poniżej poziomu terenu, obecnie nieczynnego. Przy budynku znajduje się wysoki komin.

Na terenie działki, przy zachodniej granicy znajduje się też murowana altana śmietnikowa. Teren działki w większości utwardzony, wjazd i dojazd nawierzchnia asfaltowa. Dojścia – gładź cementowa.

2. Opis budynku.

Budynek parterowy, niepodpiwniczony, dach stromy, poddasze nieużytkowe.

Fundamenty betonowe, ściany piwnic węzła betonowe, powyżej gruntu z bloczków betonu komórkowego.

Ściany zewnętrzne parteru części handlowej z betonu komórkowego grubości od frontu 57 cm, pozostałe 46 cm, wewnętrzne z cegły ceramicznej dziurawki 6 + 12 cm + tynk.

Strop z pustaków betonowych na belkach żelbetowych grubości 24 cm. Na stropie ocieplenie z warstwy 10 cm wełny mineralnej.

Dach – więźba drewniana:

- podwaliny 12x12,
- słupki 12x12,
- płatwie 12x12,
- krokwie 7x12 w rozstawie co 0,8 m
- krokwie narożne 8x18.

Na krokwiach deski 2,2 cm luźno bite, papa, łąty, kontrłaty i blacha kładziona na rąbek.

Spadek dachu 30 °.

Posadzki – wszystkie posadzki na gruncie, wykończenie gładzią cementową, gresem, terakotą i płytkami lastrico.

Ściany i sufity- tynki cem.- wapienne, malowane farbą emulsyjną.

Wentylacja mechaniczna – rozprrowadzenie kanałami blaszanymi– nieczynna.

3. Dane liczbowe:

- powierzchnia działki nr 115/4 – 964 m²
- powierzchnia zabudowy budynku – 251 m²
- kubatura ogrzewana – 873 m³
- długość budynku – 19,30 m
- szerokość budynku – 14,98 m
- wysokość budynku – 6,20 m
- wysokość komina – ok. 14,0 m

SPIS POMIESZCZEŃ

Uwaga: inwentaryzacja została wykonana na podstawie normy ISO 9836:2015-12

Wymiary pomieszczeń przyjęto w stanie wykończonym.

I. PIWNICA

01. Węzeł c.o.	12,37m ²
02. Schowek	1,29 m ²
03. WC	2,46 m ²
04. Magazyn	12,95 m ²
Razem	29,07 m ²

05. Schody 4,25 m²

potwierdzam zgodność
ze stanem faktycznym
29.03.2024

mgr inż. arch. Piotr Burakiewicz
nr upr. ST-281/82

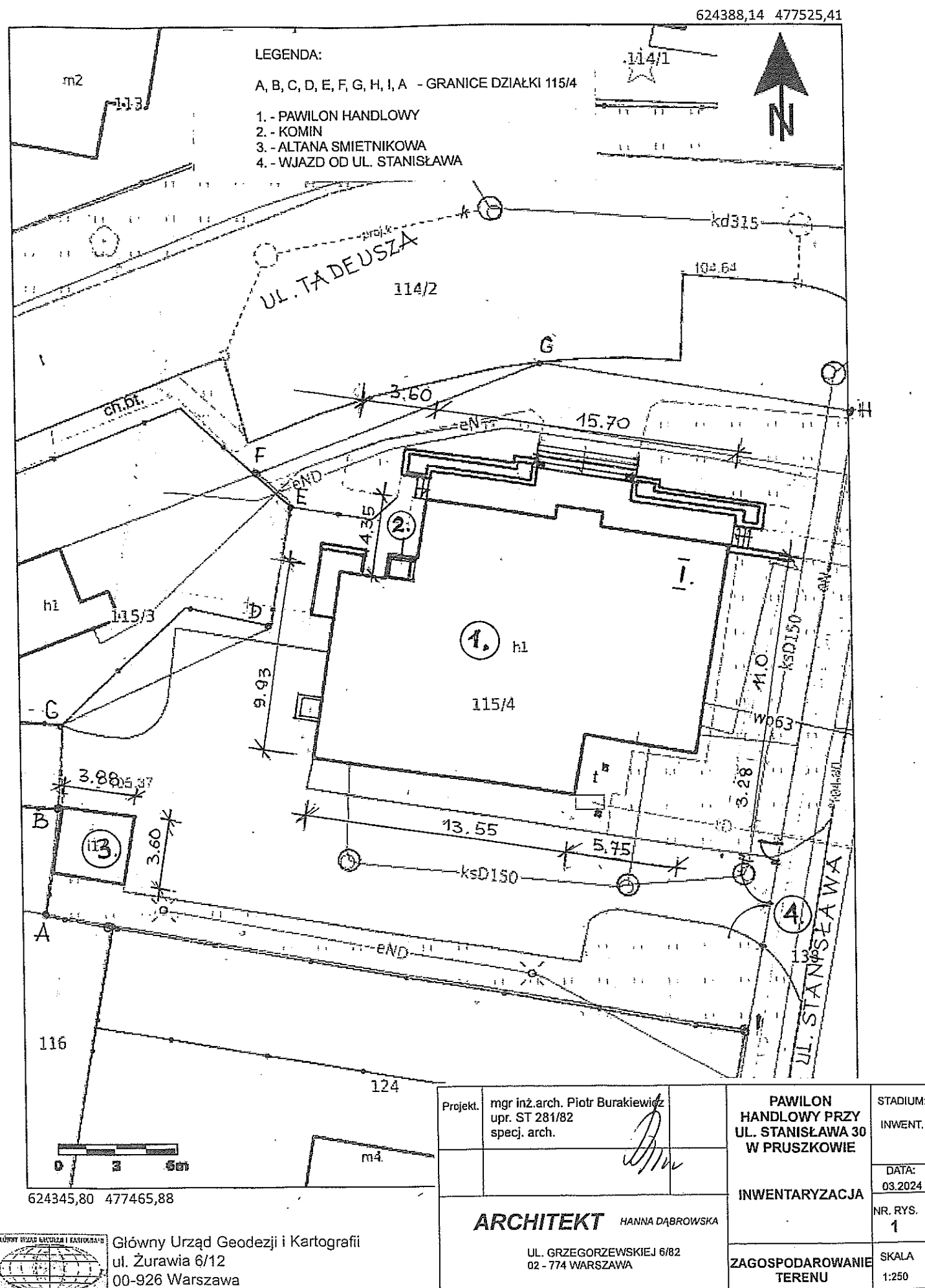


II. PARTER

1. Przedsionek	3,32m ²
2. Sala sprzedaży	83,17 m ²
3. Korytarz	14,86 m ²
4. Przedsionek	1,22 m ²
5. WC	1,23 m ²
6. Zaplecze, przył. wody	7,27m ²
7. Magazyn	5,96 m ²
8. Magazyn	8,60 m ²
9. Zaplecze	5,54 m ²
10. Przedsionek	4,96 m ²
11. Magazyn	30,33 m ²
12. Wentylatornia	1,81 m ²
Razem	168,27 m ²

Opracował mgr inż. arch. Piotr Burakiewicz upr. ST 281/82







skala 1 : 500

