

Uchwała Nr

Rady Miasta Pruszkowa

z dnia2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Obrońców Pokoju 14 i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 1465 i 1572) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 poz. 1145 i 1222) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy, z osobą fizyczną, części nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Miasto Pruszków, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 138 w obrębie 19 o powierzchni 15 m², uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1P/00105921/5, na okres pięciu lat, z przeznaczeniem pod garaż.

2. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy o której mowa w ust. 1.

3. Położenie nieruchomości obrazuje załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2 . Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pruszkowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Pruszkowa**

Karol Chlebiński

Uzasadnienie

Uchwała dotyczy przedłużenia na okres kolejnych 5 lat umowy dzierżawy dotyczącej części działki ew. nr 138 w obrębie 19 o powierzchni 15 m², którego dzierżawcą jest osoba fizyczna - Pani S.J. Na dzierżawionej nieruchomości usytuowany jest garaż stanowiący własność dzierżawcy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie dzierżawy gruntów na okres dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Na podstawie tzw. „uchwały kompetencyjnej” Nr VI.42.2015 z dnia 26.03.2015 r., zmienioną Uchwałą Nr XXIX.298.2020 z dnia 29.10.2020 r. nieruchomości stanowiące własność Miasta mogą być przedmiotem dzierżawy na okres nie przekraczający 10 lat, przy zastosowaniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

W związku z tym, że łączny okres dzierżawy części nieruchomości stanowiącej działkę nr 138 przekracza 10 lat (od 2013), w celu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy niezbędna jest zgoda Rady Miasta wyrażona w formie uchwały.