

**Uchwała Nr 2024
Rady Miasta Pruszkowa
z dnia 2024 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego do Spółki Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Zieleń Miejska” Sp. z o.o. z siedzibą w Pruszkowie przy ul. Gordziałkowskiego 9

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie przez Gminę Miasto Pruszków w formie wkładu niepieniężnego (aportu) do Spółki Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Zieleń Miejska” Sp. z o.o. z siedzibą w Pruszkowie przy ul. Gordziałkowskiego 9, prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Pruszkowie przy ul. Stalowej 13, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi księgę wieczystą nr KW WA1P/00095158/1, w zamian za objęcie przez Gminę udziałów powstałych poprzez podwyższenie kapitału zakładowego Spółki.

§ 2. Nieruchomość opisaną w § 1 przeznacza się wyłącznie pod społeczne budownictwo mieszkaniowe realizowane przez Spółkę TBS „Zieleń Miejska” Sp. z o.o. z siedzibą w Pruszkowie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pruszkowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Pruszkowa**

Karol Chlebiński

Uzasadnienie

Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Zieleń Miejska” Sp.z.o.o z siedzibą w Pruszkowie przy ul. Gordziałkowskiego 9, wystąpiło do Prezydenta Miasta Pruszkowa z wnioskiem o przekazanie w formie aportu rzeczowego nieruchomości gruntowej położonej w Pruszkowie przy ul. Stalowej 13, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi księgę wieczystą nr KW-WA1P/00095158/1, stanowiącej zabudowaną (budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym będącym w złym stanie technicznym oraz zabudową gospodarczo-garażową) działkę ewidencyjną nr 43, obr.19 o pow. 416 m², będącą własnością Miasta Pruszkowa, w celu zagospodarowania jej na zaspokojenie potrzeb budownictwa mieszkaniowego.

Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Sienkiewicza” w Pruszkowie – Obszar I, uchwalonym Uchwałą Nr XXVI/237/2012 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 8 listopada 2012 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 10 grudnia 2012 r. poz. 8805 przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonej na wyrzysie z planu symbolami 21MW.

Ponadto dla działki obowiązują ustalenia: strefa konserwatorska, budynki o tradycyjnych strefach architektonicznych.

Wartość w/w nieruchomości ustalona została zgodnie z art.67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2024 r. poz. 1465) na podstawie operatu szacunkowego z dnia 15.12 2023 r. wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 1 174 000 zł. netto

Przeznaczenie przedmiotowego terenu na rzecz Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Zieleń Miejska” Sp. z.o.o umożliwiłoby realizację przez Spółkę zadań wyznaczonych w „ Programie gospodarowania lokalowym zasobem Miasta Pruszkowa na lata 2021 – 2030” i koreluje z zaplanowaną do zrealizowania inwestycją na nieruchomościach położonych przy ul. Ołówkowej 22 i ul. Ołówkowej 24 i mogłoby stanowić jedną całość pod względem inwestycyjnym, znacznie zwiększając ilość możliwych do wybudowania mieszkań.

Miasto Pruszków będące udziałowcem w TBS „Zieleń Miejska” Sp.z.o.o. wniesie przedmiotową nieruchomość do tej spółki w formie aportu.

Biorąc powyższe pod uwagę Prezydent Miasta Pruszkowa wnosi o podjęcie przedmiotowej uchwały.