

Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu

Zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 4 ustawy o ochronie przyrody obszary chronionego krajobrazu są formą ochrony przyrody, a zagadnienie dotyczące jej powołania regulują art. 23-24a tej ustawy.

Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu powołano Rozporządzeniem Wojewody Warszawskiego z dnia 29 sierpnia 1997 r. w sprawie utworzenia obszaru chronionego krajobrazu na terenie województwa warszawskiego (Dz. Urz. z 1997 r. Nr 43, poz. 149) z dnia 16.09.1997 r. Nadzór nad jego obszarem sprawuje Marszałek Województwa Mazowieckiego.

Akty prawne dotyczące Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu znajdują się w Centralnym Rejestrze Form Ochrony Przyrody (www.crfor.gdos.gov.pl).

Obowiązujące akty prawne to:

- Rozporządzenie Wojewody Warszawskiego z dnia 29 sierpnia 1997 r. w sprawie utworzenia obszaru chronionego krajobrazu na terenie województwa warszawskiego (Dz. Urz. z 1997 r. Nr 43, poz. 149)
- ROZPORZĄDZENIE Nr 3 WOJEWODY MAZOWIECKIEGO z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. z 2007 r. Nr 42, poz. 870)
- ROZPORZĄDZENIE Nr 56 WOJEWODY MAZOWIECKIEGO z dnia 13 października 2008 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. z 2008 r. Nr 185, poz. 6629)
- UCHWAŁA Nr 34/13 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO z dnia 18 lutego 2013 r. zmieniająca niektóre rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego dotyczące obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. z 2013 r. poz. 2486).

Na terenie Obszaru wyróżnia się:

- 1) strefę szczególnej ochrony ekologicznej obejmującą tereny, które decydują o potencjale biotycznym obszarów oraz o istotnym znaczeniu dla migracji zwierząt, roślin i grzybów;
- 2) strefę ochrony urbanistycznej obejmującą wybrane tereny miast i wsi oraz grunty o wzmożonym naporze urbanizacyjnym, posiadające szczególne wartości przyrodnicze;
- 3) strefę "zwykłą" obejmującą pozostałe tereny.

W strefie zwykłej Obszaru zakazuje się:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.);
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 4) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;

6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybicka;

7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno- błotnych;

8) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 20m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybickiej; w przypadku m. st. Warszawy w odniesieniu do lokalizowania obiektów budowlanych zakaz ten obowiązuje w odległości mniejszej niż 10m oraz ogrodzeń w odległości mniejszej niż 5m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybickiej.

2. Zakazy, o których mowa w ust. 1, nie dotyczą ustaleń wynikających z obowiązujących w dniu wejścia w życie rozporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy.

3. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, nie dotyczy przedsięwzięć, o których mowa w art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska.

4. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 4, nie dotyczy wydobywania piasku i żwiru na powierzchni nie przekraczającej 2ha przy przewidywanym rocznym wydobyciu nie przekraczającym 20.000m³, jeżeli działalność będzie prowadzona bez użycia materiałów wybuchowych - zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2005r. Nr 228, poz. 1947) oraz zgodnie z ustaleniami wynikającymi z zatwierdzonych w dniu wejścia w życie rozporządzenia dokumentacji geologicznych.

Przebieg granic na terenie Gminy Miasto Pruszków określa załącznik nr 25 do Rozporządzenia nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu:

Opis przebiegu granicy Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu dla gminy Pruszków wg mapy sygnatura Pruszków/WOChK/8 z dnia 15 października 2001 r. W granicach administracyjnych /gminy/ - miasta Pruszkowa, zasięgiem granicy Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu została objęta dolina rzeki Utraty. Granicę tę wyznacza się wzdłuż koryta rzeki Utraty, 20 m od jej brzegów na całym przebiegu rzeki przez miasto oraz na odcinku 300 m wzdłuż koryta rzeki Raszynki do jej ujścia do rzeki Utraty, również w odległości minimum 20 m od jej prawego brzegu w rejonie osiedla Malichy. Północna granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu przebiega od granicy miasta Pruszkowa z gminą Michałowice, od punktu triangulacyjnego 272926 na lewym brzegu rzeki Raszynki, 49 m na północ po granicy miasta Pruszkowa z gminą Michałowice do punktu triangulacyjnego 3313 stanowiącego granicę działki nr ewidencyjny 616 w obrębie 27, dalej na zachód zgodnie z biegiem rzeki Raszynki na odcinku o długości 120 m i odległości 30 m - 25 m od brzegu rzeki w głąb działek o następujących numerach ewidencyjnych: 454, 616, 693, 700, 692, 690. Następnie na odcinku o długości 180 m wzdłuż rzeki Raszynki do jej ujścia do rzeki Utraty na wysokości ulicy Chmielnej w osiedlu Malichy, pas terenu o szerokości 20 m po północnej granicy działek o nr ewidencyjnych 648, 453 i dalej wzdłuż rzeki Utraty na odcinku 250m terenami zieleni do ulicy Kaczanowskiego. Dalej na długości 950 m w kierunku zachodnim, 20 m od koryta rzeki po terenach Szpitala Psychiatrycznego /dz. nr ewidencyjny 199, obręb 25/ do torów Warszawskiej Kolei Dojazdowej. Po przekroczeniu torów kolejowych pasem szerokości 20 m dalej wzdłuż rzeki Utraty po linii rozgraniczającej ulicy Nadbrzeżnej na odcinku 480 m do ulicy Torfowej a następnie na odcinku o długości 250 m wzdłuż terenów sportowych do ul. Bolesława Prusa. Po przekroczeniu ul. Bolesława Prusa a następnie Al. Jerozolimskich (dawniej XX-Lecia) na odcinku o długości 350 m u podnóża skarpy wiaduktu ul. Poznańskiej do torów kolejowych relacji Warszawa Łódź. W północnej części miasta granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu po przekroczeniu torów kolejowych na odcinku 250 m biegnie wzdłuż rzeki Utraty podnóżem skarpy

wiaduktu ul. Poznańskiej do Ronda Wolności, następnie na odcinku 500 do wysokości przedłużenia ul. Inżynierskiej i Mostowej terenami zielonymi od linii rozgraniczającej ul. Poznańską pasem o zmiennej szerokości od rzeki 90 m - 60 m /tereny zalewowe/. Od przedłużenia ul. Inżynierskiej i Mostowej na odcinku 750 m po granicy linii rozgraniczającej ul. Poznańską, terenami ogródków działkowych do punktu triangulacyjnego 2925 (koniec ogrodzenia ogródków działkowych) pasem szerokości 50 m równoległe wzdłuż rzeki Utraty, następnie odgięcie w kierunku północnym na odcinku 400 m do grobli między stawami i na odcinku o długości 300 m dalej groblą do rzeki Żbikówki, /punkt 2908/, pasem terenu o zmiennej szerokości od 70 m do 250 m w rejonie stawów i terenów podmokłych. Od punktu 2908 następnie 200 m w kierunku południowo – zachodnim pasem szerokości 20 m po prawym brzegu rzeki Żbikówki do punktu 2421 i dalej w kierunku zachodnim, równoległe do biegu rzeki Utraty, przekroczenie ul. Żbikowskiej i dalej na zachód na odcinku o długości 720 m groblami oczyszczalni ścieków do granicy administracyjnej miasta Pruszkowa z gminą Brwinów. Następnie po granicy administracyjnej z gminą Brwinów, 250 m w kierunku południowym. Po przekroczeniu koryta rzeki Utraty na jej lewy brzeg pasem terenu o szerokości 20m, równoległe do rzeki w kierunku wschodnim terenami zielonymi na odcinku 2250 m do przedłużenia ul. Inżynierskiej i Mostowej i dalej na odcinku 700 m równoległe do koryta rzeki Utraty aż do torów kolejowych Polskich Kolei Państwowych. Po przekroczeniu torów kolejowych Polskich Kolei Państwowych na odcinku o długości 400 m pasem terenu o szerokości 20 m wzdłuż lewego brzegu rzeki Utraty do ul. Bolesława Prusa. Następnie wschodnią stroną ul. B. Prusa 300 m na południe, równoległe do Parku Potulickich i dalej przez park w oddaleniu od rzeki Utraty 300 m - 250 m w kierunku wschodnim na długości 700 m wzdłuż ogrodzeń przedszkola i żłobka, alejką nowego parku do torów Warszawskiej Kolei Dojazdowej. Po przekroczeniu torów Warszawskiej Kolei Dojazdowej, 150 m w kierunku północnym wzdłuż nasypu torów kolejowych do doprowadzalnika wód do stawów w parku. Dalej południowym brzegiem doprowadzalnika wód w kierunku Utraty, groblą Stawów Pęcickich na odcinku 1250 m w kierunku wschodnim do granicy administracyjnej m. Pruszkowa z gminą Michałowice w punkcie triangulacyjnym 272926.