



Pruszków, 11 grudnia 2024r.

Informacja

Zgodnie z dyspozycją art. 37 ust 8 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Prezydent Miasta co najmniej raz w roku – na sesji Rady Gminy przedstawia informację o zgłoszonych żądaniach o których mowa w art. 36 ust.1-3 i ust. 5, i wydanych decyzjach planistycznych. Jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tą nieruchomość, Prezydent Miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości. Wysokość opłaty nie może być wyższa niż 30% wzrostu wartości nieruchomości.

W roku 2024 do Wydziału Planowania Przestrzennego zostało przekazanych przez Wydział Geodezji, Mienia i Estetyki Miasta 1756 aktów notarialnych, 1583 akty notarialne zostały przez Wydział Planowania Przestrzennego przeanalizowane pod kątem naliczenia jednorazowej opłaty planistycznej w formie decyzji administracyjnej. Po analizie w/w aktów notarialnych ustalono, że żaden z nich nie podlega procedurze planistycznej. Wobec tych aktów nie została wszczęta procedura i nie została wydana decyzja administracyjna ustalająca opłatę planistyczną. Pozostało do przeanalizowania 173 akty notarialne.

W przypadku jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe lub istotnie ograniczone właściciel może żądać od gminy odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo wykupienia nieruchomości lub jej części. Realizacja roszczeń może nastąpić również w drodze zaoferowania przez gminę właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu działki zamiennej.

W dniu 12 września 2024 r. do Prezydenta Miasta Pruszkowa wpłynął wniosek od Pruszkowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Pruszkowie z siedzibą przy ul. Bolesława Prusa 86 o odszkodowanie – wykupu działek o nr ew. 344/33, 395 i 402 z obrębu 20, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Pruszkowa dla obszaru Al. Wojska Polskiego – Gordziałkowskiego – Komorowska – Brzozowa Obszar I uchwalony Uchwałą nr XC.839.2024 Rady Miasta Pruszkowa w dniu 22 lutego 2024 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego w dniu 16 kwietnia 2024 r. poz. 4412.

Działki o nr ew. 344/33, 395 i 402 z obrębu 20 o łącznej powierzchni 3945 m² i pozostają w użytkowaniu wieczystym Pruszkowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Wartość działek została oszacowana przez wnioskodawcę na kwotę 7 495 500 zł.

Wnioskodawca zasugerował w piśmie możliwość zamiany działek.

Obecnie prowadzone są negocjacje w kierunku załatwienia sprawy.

PREZYDENT
MIASTA PRUSZKOWA
Piotr Bąk