



Pruszków, 14 lutego 2025 r.

Pani Marzena Wieteska  
Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej i Finansów Miasta

WPP.0006.4.2025

Dotyczy: pisma znak BRM.0012.1.3.2025.GKiFM z dnia 6 lutego 2025 r.

W załączeniu przekazuję informację dotyczącą przygotowania planu ogólnego Miasta Pruszkowa na posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej i Finansów Miasta w dniu 18 lutego 2025 r.

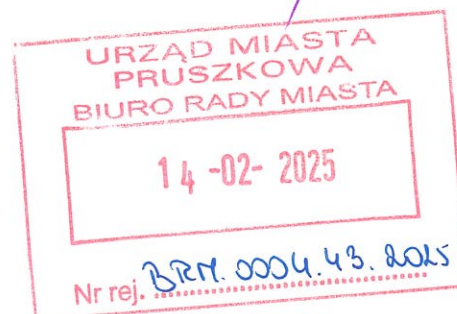
PREZYDENT  
MIASTA PRUSZKOWA  
*Piotr Bąk*

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

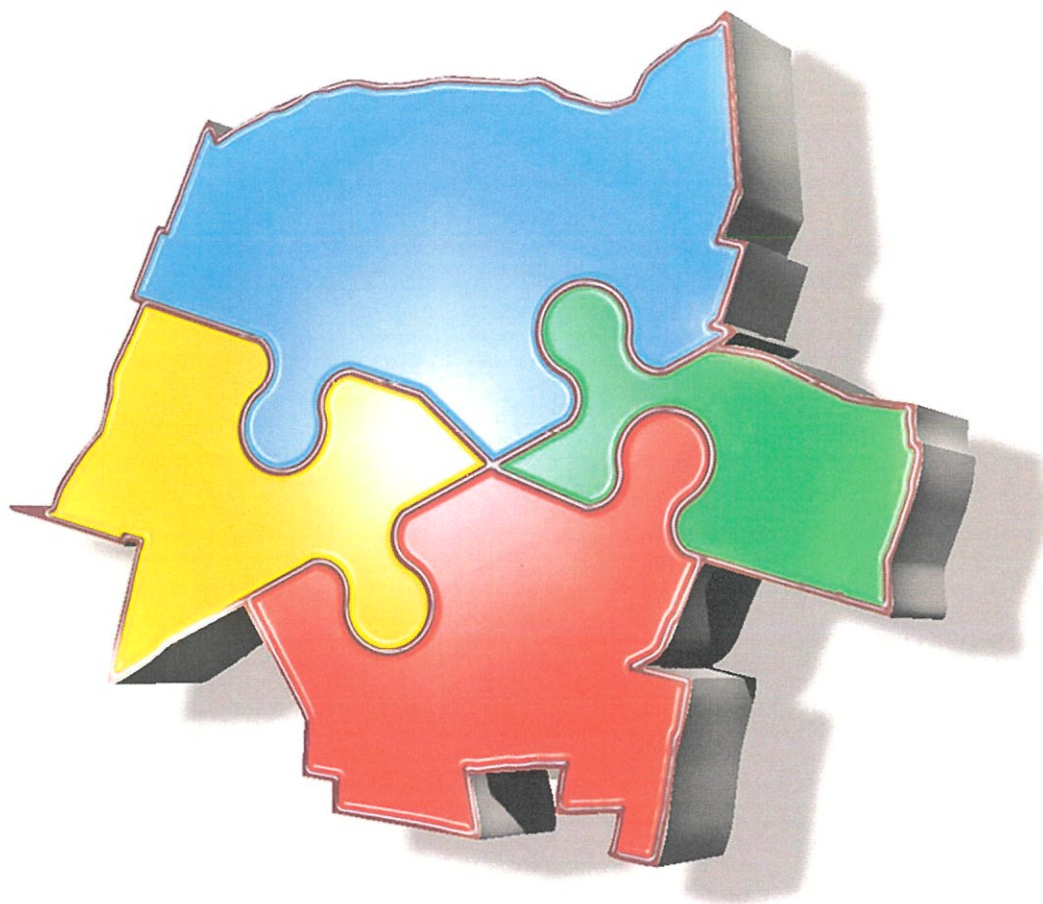
Do wiadomości:

1. Pan Karol Chlebiński  
Przewodniczący Rady Miasta Pruszkowa



# INFORMACJA

## dot. Planu Ogólnego Miasta Pruszkowa



Pruszków, luty 2025 rok

## **PLAN OGÓLNY GMINY**

Nowelizacja ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 roku, zmienia zasady planowania przestrzennego w gminach. Wprowadziła do polskiego systemu planowania przestrzennego nowe narzędzie planistyczne – PLAN OGÓLNY.

Jest obowiązkowym aktem planowania przestrzennego o zasięgu obejmującym całą gminę, zastąpi on dotychczasowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/309/2000 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 16 listopada 2000 r. Przedmiotowe Studium zachowuje moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r.

Plan ogólny, inaczej aniżeli studium, będzie aktem prawa miejscowego. Dzięki temu stanowić będzie bazę wyjściową do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jak również podstawę do wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Z mocy wyraźnego przepisu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie będzie mógł stanowić podstawy do wydania innych decyzji, w tym o pozwoleniu na budowę.

Ustalenia planu ogólnego nie będą ujmowane w tradycyjnym załączniku tekstowym, graficznym ani nawet w tekście uchwały, a będą ujęte w załączniku z danymi przestrzennymi. Część tekstowa uchwały zawierać będzie wyłącznie treści formalne, tj. wejście w życie uchwały, określenie obszaru objętego uchwałą, odesłanie do załącznika, itp. Treścią planu ogólnego będą wyłącznie jego ustalenia. Wszelkie uwarunkowania, w tym formy ochrony przyrody, obszary szczególnego zagrożenia powodzią i zabytki prezentowane będą wyłącznie w uzasadnieniu, które stanowić będzie część informacyjną dokumentacji towarzyszącej planowi ogólnemu.

Uzasadnienie planu ogólnego nie będzie publikowane w dzienniku urzędowym województwa, gdyż nie posiada waloru normatywnego, a informacyjny. Jednak docelowo będzie zamieszczane w Rejestrze Urbanistycznym, a do czasu jego powstania plan ogólny wraz z uzasadnieniem będzie udostępniony w BIP na stronie podmiotowej urzędu gminy.

Wejście w życie planu ogólnego nie spowoduje utraty ważności obowiązujących na terenie miasta Pruszkowa miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

## **PODSTAWA PRAWNA**

Podstawą do sporządzenia planu ogólnego gminy jest Uchwała nr XC.838.2024 Rady Miasta Pruszkowa z dnia 22 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego

Miasta Pruszkowa oraz ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz.1130 z późn. zm.) i akty wykonawcze do ustawy :

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 24 października 2023 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2409),
- Rozporządzenie ministra rozwoju i technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2509),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. poz. 729),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 1116).

## ZAWARTOŚĆ PLANU OGÓLNEGO

Plan ogólny ma określić podział obszaru miasta na strefy planistyczne oraz wskazać gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostaną określone profile funkcjonalne stref, czyli ogólny katalog dopuszczalnych przeznaczeń terenów oraz wskaźniki urbanistyczne, takie jak: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

W planie ogólnym fakultatywnie można określić także obszary zabudowy śródmiejskiej, obszary uzupełnienia zabudowy oraz gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej.

W każdej strefie planistycznej profil funkcjonalny:

- obejmuje tereny określone w ramach profilu funkcjonalnego podstawowego,
- może obejmować tereny określone w ramach profilu funkcjonalnego dodatkowego;

Lista 13 różnych stref planistycznych jest ściśle określona w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W planie ogólnym będzie można wskazać tylko strefy wymienione na tej liście. Katalogi przeznaczeń przypisanych do poszczególnych stref są określone w rozporządzeniu do tej ustawy.

Chociaż ustawa nie nakłada takiego obowiązku, to jednak jednym z elementów planów ogólnych może okazać się wyznaczanie w nich obszarów uzupełnienia zabudowy. Będą to

tereny, na których możliwe będzie wydawanie decyzji o warunkach zabudowy. Poza tymi obszarami organy nie będą do tego uprawnione. Co ważne, nowelizacja omawianej ustawy określiła ważność decyzji o warunkach zabudowy na 5 lat. Obszary uzupełnienia zabudowy nie będą obejmowały terenów objętych planami miejscowymi.

## HARMONOGRAM PRAC

LP	ETAP RODZAJ CZYNNOŚCI	OPIS CZYNNOŚCI	TERMIN REALIZACJI
1.	<p><b><u>Etap I</u></b> Przystąpienie do procedury sporządzania planu ogólnego dla całego miasta Pruszkowa</p> <p><b>ETAP realizowany przez Wydział Planowania Przestrzennego</b></p>	<p>1. Przygotowanie projektu Uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Miasta Pruszkowa i przekazanie projektu na Sesję Rady Miasta Pruszkowa.</p> <p>2. Przyjęcie przez Radę Miasta Pruszkowa Uchwały nr XC.838.2024 w dniu 22 lutego 2024 r, w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta Pruszkowa.</p> <p>3. Przesłanie przez Biuro Rady UM Uchwały do Wojewody Mazowieckiego, w celu sprawdzenia pod kątem formalno-prawnym (zgodnie z dyspozycją ustawy Wojewoda ma 30 dni na dokonanie czynności).</p> <p>4. Przygotowanie danych przestrzennych GM APPL przez pracownika Wydziału Planowania Przestrzennego.</p> <p>5. Zgłoszenie zbioru danych POG do Głównego Geodety Kraju.</p> <p>6. Udostępnienie nieodpłatne za pośrednictwem usług sieciowych zbioru APP POG.</p> <p>7. Z uwagi na wydłużenie terminu, monitorowanie czynności opisanej w pkt. 3 przez pracowników Wydziału Planowania Przestrzennego (kontakt telefoniczny ze służbami Wojewody).</p>	Od dnia 22 stycznia 2024 r. do dnia 26 kwietnia 2024 r.
2.	<p><b><u>Etap II</u></b> Prace przygotowawcze przed sporządzeniem planu ogólnego</p> <p><b>ETAP realizowany przez Wydział Planowania Przestrzennego</b></p>	<p>1. Opracowanie „Informatora dla Mieszkańców Pruszkowa o planie ogólnym” w formie prezentacji.</p> <p>2. Sporządzenie Instrukcji dla Mieszkańców Pruszkowa pn. „Jak wypełnić wniosek”.</p> <p>3. Wyznaczenie terminu zgłaszania wniosków przez Interesariuszy do planu ogólnego.</p> <p>4. Opracowanie wzoru plakatu informującego o terminie zgłaszania wniosków do planu ogólnego.</p> <p>5. Ustalenie terminu i miejsca spotkań informacyjnych z mieszkańcami miasta.</p>	Od dnia 26 kwietnia 2024 r. do dnia 10 czerwca 2024 r.

		<p>6.Opracowanie wzoru plakatu dot. zaproszenia na spotkania informacyjne Mieszkańców Pruszkowa.</p> <p>7.Stworzenie zakładki na stronie internetowej miasta Pruszkowa dot. Planu ogólnego, celem udostępnienia wszystkich informacji Mieszkańcom Pruszkowa.</p> <p>8.Zaprojektowanie i przygotowanie wsadu informacji do umieszczenia na stronie internetowej „Plan ogólny”.</p> <p>9.Stworzenie zakładki pn. „Plan ogólny” w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Pruszkowa.</p> <p>10.Zaprojektowanie i przygotowanie wsadu informacji do umieszczenia w BIP.</p> <p>11.Wyznaczenie punktu konsultacyjnego w Urzędzie Miasta Pruszkowa (ustalenie miejsca, dni, godzin, kiedy punkt będzie dostępny dla mieszkańców i terminu działania punktu) w celu uzyskania pomocy przy wypełnianiu wniosków przez Interesariuszy do planu ogólnego.</p> <p>12.Przygotowanie projektu ogłoszenia i obwieszczenia Prezydenta Miasta Pruszkowa zawiadamiających o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego.</p> <p>13.Przygotowanie projektów pism związanych z zawiadomieniem właściwych instytucji o podjęciu przez Radę Miasta Pruszkowa uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego.</p> <p>14.Przygotowanie projektu ogłoszenia i obwieszczenia Prezydenta Miasta Pruszkowa zawiadamiających o spotkaniach informacyjnych dot. planu ogólnego.</p> <p>15.Opracowanie projektów artykułów dot. Planu ogólnego.</p> <p>16.Sporządzenie broszury informacyjnej dla Mieszkańców w dwóch wersjach (rozszerzonej i skróconej).</p> <p>17.Szkolenie dla Radnych Miasta Pruszkowa, pracowników Urzędu Miasta Pruszkowa (10.06.2024 r.).</p> <p>18.Kolejne szkolenie dla Radnych Miasta Pruszkowa, pracowników Urzędu Miasta Pruszkowa, Starostwa Powiatowego w Pruszkowie oraz Powiatowego Inspektora Budowlanego (dnia 19.06.2024 w godz. 10-15.00).</p>	
3.	<p><b>Etap III</b> Kampania informacyjna</p> <p><b>ETAP realizowany przez Wydział Planowania Przestrzennego</b></p>	<p>Prowadzone działania informacyjne dotyczące planu ogólnego:</p> <p>1.Strona internetowa - zakładka Plan Ogólny - umieszczanie wszelkich informacji tj. uchwała o przystąpieniu, harmonogram sporządzenia planu ogólnego, formularz do zgłaszania wniosków, terminarz spotkań</p>	<p>Prowadzona jest w sposób ciągły w całym procesie sporządzania planu ogólnego w zależności od etapu.</p>

		<p>informacyjnych, informacje o pracy punktu konsultacyjnego, wszelkie dodatkowe informacje, artykuły, broszury, plakaty, itp.</p> <p><b>2.</b>Biuletyn Informacji Publicznej - zakładka Plan Ogólny - umieszczanie wszelkich informacji tj. uchwała o przystąpieniu, harmonogram sporządzania planu ogólnego, formularz do zgłaszania wniosków, terminarz spotkań informacyjnych, informacje o pracy punktu konsultacyjnego, wszelkie dodatkowe informacje.</p> <p><b>3.</b>Media społecznościowe.</p> <p><b>4.</b>Przeprowadzenie kolportażu plakatów w miejscach wyznaczonych do tego celu, takich jak tablice i słupy ogłoszeniowe, wiaty przystanków, dworce (WKD i PKP).</p> <p><b>5.</b>Umieszczanie plakatów w Autobusach Komunikacji Lokalnej (drzwi) oraz informacja cyfrowa (monitory).</p> <p><b>6.</b>Przekazanie broszury Informacyjnej - forma ulotki – do przewoźników (WKD, PKP, Komunikacja miejska - lokalna).</p> <p><b>7.</b>Włączenie w kampanie informacyjną Radnych Miasta Pruszkowa.</p> <p><b>8.</b>Przekazywanie za pomocą radiowęzła na targowiskach miejskich w każdy, wtorek, środę, piątek i sobotę - informacji o zgłaszaniu wniosków do planu ogólnego w terminie ich składania.</p> <p><b>9.</b>Umieszczanie plakatów w dyskontach (Biedronka, Lidl itp.) o ile wyrażą zgodę.</p> <p><b>10.</b>Włączenie w kampanię informacyjną Starostwo Powiatowe w Pruszkowie.</p> <p><b>PONADTO:</b> Ogłoszenie w lokalnej prasie I w telewizji Kablowej.</p>	
4.	<p><b>Etap IV</b> Składanie wniosków do planu ogólnego</p> <p><b>ETAP realizowany przez Wydział Planowania Przestrzennego</b> <b>Wstępna koncepcja planu ogólnego sporządzona przez WYKONAWCĘ</b></p>	<p><b>1.</b>Ogłoszenie Prezydenta Miasta Pruszkowa o podjęciu uchwały Nr XC.838.2024 Rady Miasta Pruszkowa z dnia 22 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta Pruszkowa z określeniem sposobów i miejsca składania WNIOSKÓW DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO MIASTA PRUSZKOWA oraz terminu ich składania wraz z terminarzem spotkań informacyjnych.</p> <p><b>2.</b>OBWIESZCZENIE Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 7 sierpnia 2024 roku o przedłużeniu terminu składania wniosków do projektu planu ogólnego Miasta Pruszkowa i przystąpienia do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu planu ogólnego Miasta Pruszkowa podanego w ogłoszeniu Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 5 czerwca 2024 r.</p>	Do dnia 01.12.2024 r.

		<p>3.Udostępnienie (na stronie miasta Pruszkowa, bip) w zakładce obowiązującego formularza do składania wniosków.</p> <p>4.Umieszczenie Instrukcji wypełniania wniosku do planu ogólnego pn. Jak wypełnić wniosek(na stronie miasta Pruszkowa, bip).</p> <p>5.Zawiadomienie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Miasta Pruszkowa instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania.</p> <p>6.Przygotowanie wstępnej koncepcji planu ogólnego.</p>	
5. *	<p><b>Etap V</b> Projektowanie</p> <p><b>Realizuje WYKONAWCA</b></p>	<p>1.Prace przy wstępnej koncepcji planu ogólnego, analiza i weryfikacja.</p> <p>2.Opracowanie projektu planu ogólnego.</p> <p>3. Sporządzenie uzasadnienia do projektu planu ogólnego.</p> <p>4.Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko do projektu planu ogólnego.</p> <p>5.Przygotowanie danych przestrzennych.</p>	Do dnia 1.03.2025 r.
6.	<p><b>Etap VI</b> Opiniowanie, uzgadnianie i konsultacje społeczne</p> <p><b>Realizuje WYKONAWCA przy udziale Wydziału Planowania Przestrzennego</b></p>	<p>1.Uzyskanie opinii o projekcie od Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.</p> <p>2.Przeprowadzenie pełnej procedury związanej z opiniowaniem i uzgodnieniem projektu, wraz z wykazem opinii i uzgodnień oraz dokonanie i ewentualnych poprawek w projekcie planu ogólnego.</p> <p>3.Przeprowadzenie konsultacji społecznych, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>4.Przygotowanie plakatu, obwieszczeń, ogłoszeń informujących o konsultacjach społecznych itp.</p> <p>5.Opracowanie raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych, zawierającego w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji oraz wprowadzenie ewentualnych zmian w projekcie planu i ponowienie czynności w niezbędnym zakresie.</p>	Do dnia 30.09.2025 r.
7.	<p><b>Etap VII</b> Uchwalenie planu ogólnego</p> <p><b>Realizuje WYKONAWCA przy udziale Wydziału Planowania Przestrzennego</b></p>	<p>1.Prezentacja projektu planu ogólnego Radnym Miasta Pruszkowa.</p> <p>2.Wprowadzenie ewentualnych zmian w projekcie planu i ponowienie czynności w niezbędnym zakresie.</p> <p>3.Przygotowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego – na sesje Rady Miasta Pruszkowa.</p> <p>4.Opracowanie uzasadnienia i podsumowania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko - po uchwaleniu planu ogólnego.</p>	Do dnia 28.11.2025 r.



		5. Przygotowanie dokumentacji planu ogólnego celem wysłania jej do Wojewody. 6. Publikacja aktu, po sprawdzeniu przez Wojewodę.	
--	--	--	--

- ***zaznaczony aktualnie sporządzany etap:*** prace związane z weryfikacją i analizą wstępnej koncepcji planu.

## DZIAŁANIA W PIGUŁCE

22 lutego 2024 r. podjęcie przez Radę Miasta Pruszkowa Uchwały Nr XC.838.2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Pruszkowa.

Sporządzenie danych przestrzennych dla planu ogólnego miasta Pruszkowa  
Zbieranie wniosków od dnia 10 czerwca do dnia 12 sierpnia 2024 r. – zgodnie z Obwieszczeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 05 czerwca 2024 r.

Termin przedłużony zgodnie z Obwieszczeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 7 sierpnia 2024 r. – do dnia 10 września 2024 r.

**Wniosek należało złożyć** na urzędowym formularzu pn.: „**Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego**”, zgodnego ze wzorem stanowiącym załącznik do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509):

- **Elektronicznie:** e-mail: [prezydent@miasto.pruszkow.pl](mailto:prezydent@miasto.pruszkow.pl)  
ePUAP: /umpruszkow/SkrytkaESP
- **Listownie lub osobiście:** Urząd Miasta Pruszkowa, J. I. Kraszewskiego 14/16, 05-800 Pruszków

**Mieszkańcy Pruszkowa złożyli 634 wniosków do planu ogólnego.**

W trakcie wyznaczonego terminu na składanie wniosków do planu ogólnego Prezydent Miasta zorganizował dla Mieszkańców Pruszkowa 7 spotkań informacyjnych w celu przybliżenia **procedury formalno-prawnej** nowego aktu planowania przestrzennego.

Spotkania informacyjne odbyły się **w terminach:**

- **Żbików – Bąki** 19 czerwca 2024 r. godz. 18:00  
Szkoła Podstawowa nr 5 im. I. J. Paderewskiego ul. Jana Długosza 53
- **Żbików** 20 czerwca 2024 r. godz. 18:00  
Szkoła Podstawowa nr 9 ul. Mostowa 6
- **Tworki** 3 lipca 2024 r. godz. 18:00  
Szkoła Podstawowa nr 1 im. Józefa Piłsudskiego ul. Topolowa 10
- **Malichy** 4 lipca 2024 r. godz. 18:30  
Przedszkole Niepubliczne „Jedynka” ul. Sadowa 62
- **Śródmieście** 29 lipca 2024 r. godz. 18:00  
Szkoła Podstawowa nr 2 ul. Jasna 2
- **Śródmieście** 30 lipca 2024 r. godz. 18:00  
Szkoła Podstawowa nr 6 im. Henryka Sienkiewicza ul. Lipowa 31
- **Gąsin** 5 sierpnia 2024 r. godz. 18:00  
Szkoła Podstawowa nr 10 im. Marii Konopnickiej ul. Pływacka 16

Ustalone miejsca spotkań są dostępne dla wszystkich Mieszkańców Pruszkowa, niezależnie od miejsca zamieszkania.

**Organizowane i prowadzone przez Prezydenta Miasta spotkania informacyjne cieszyły się dużym zainteresowaniem Mieszkańców.**

Dodatkowo został otwarty **punkt konsultacyjny dla Mieszkańców Pruszkowa.**

Punkt konsultacyjny czynny był w siedzibie Urzędu Miasta Pruszkowa, przy ul. Kraszewskiego 14/16 pokój nr 67 od dnia 10 czerwca do dnia 10 września 2024 r.

- w każdy poniedziałek w godzinach od 13:30 do 17:30
- w każdy wtorek w godzinach od 12:30 do 15:30
- w każdy czwartek w godzinach od 12:30 do 15:30

W punkcie tym, możliwe było uzyskanie pomocy przy wypełnianiu wniosków do planu ogólnego i nie tylko. Punkt również cieszył się sporym zainteresowaniem ze strony Mieszkańców Miasta.

W trakcie etapu składania wniosków, zostało przeprowadzone postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na opracowanie projektu planu ogólnego. W pierwszym terminie składania ofert wyznaczonym przez Zamawiającego nie została złożona żadna oferta. Z uwagi na powyższe okoliczności, postępowanie to zostało unieważnione. Dopiero przy drugim prowadzonym postępowaniu został wyłoniony Wykonawca. W dniu 9 października 2024 r. została zawarta umowa na wykonanie projektu planu ogólnego dla Miasta Pruszkowa.

**Obecnie trwają prace związane z analizą wstępnej koncepcji planu Ogólnego sporządzonej przez Wykonawcę.**

Od momentu podjęcia Uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego miasta Pruszkowa, prace związane z procedurą planu ogólnego wykonywane były przez Wydział Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Pruszkowa.

Oprócz działań wynikających z procedury sporządzania planu ogólnego merytoryczny Wydział przygotował dla Mieszkańców Miasta materiały promujące plan i różne prezentacje i instrukcje. Celem tych działań było przybliżenie procedury formalno-prawnej planu ogólnego.

W tym celu wykonano: broszurę informacyjną, prezentacje: INFORMATOR Planu Ogólnego, Instrukcję wypełniania wniosku do planu ogólnego, wzory plakatów, wsad dot. planu ogólnego i inne formularze. Powyższe informacje znajdują się pod linkiem: <https://bip.um.pruszkow.pl/artykuly/687/plan-ogolny>

## **TERMIN UCHWALENIA PLANU OGÓLNEGO**

Zgodnie z reformą planistyczną, każda gmina ma obowiązek uchwalenia planu ogólnego do dnia 31 grudnia 2025 r. Jeżeli plan ogólny nie zostanie uchwalony w tym terminie, skutki dla rozwoju gminy będą poważne. Po dniu 1 stycznia 2026 r. bez planu ogólnego co do zasady nie będzie możliwości uchwalenia nowego lub zmiany obowiązującego planu miejscowego, ani nie będzie możliwe ustalenie inwestycji celu publicznego lub warunków zabudowy na terenie gminy.

# PRZYKŁADOWE DZIAŁANIA PROMOCYJNE

Broszura informacyjna

**CO TO JEST PLAN OGÓLNY GMINY?  
CO OZNACZA DLA MIESZKAŃCÓW?**

Plan ogólny gminy to obowiązkowy dokument planistyczny obejmujący obszar gminy, który zastąpi dotychczas obowiązujące na terenie miasta Pruszkowa studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.



Jest to akt prawa miejscowego uwzględniany przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz stanowiący podstawę do wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

Projekt planu ogólnego powstanie na drodze uzgodnień, przy współudziale wszystkich zainteresowanych. Na poszczególnych etapach prac nad tym dokumentem każdy będzie mógł złożyć swoje wnioski i uwagi.

Wejście w życie planu ogólnego nie spowoduje utraty ważności obowiązujących na terenie miasta Pruszkowa miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

**Wszelkie informacje na temat obecnego etapu dotyczącego projektu planu ogólnego Miasta Pruszkowa będą aktualizowane na bieżąco.**

Zapraszamy do obserwowania strony internetowej [www.pruszkow.pl](http://www.pruszkow.pl) oraz Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Pruszkowa.

**Wszystkie informacje dotyczące planu ogólnego znajdują się na stronie internetowej:**

[www.pruszkow.pl](http://www.pruszkow.pl)

**Wzór formularza, instrukcja jego wypełnienia znajdują się na stronie:**

[www.bip.um.pruszkow.pl](http://www.bip.um.pruszkow.pl)



**NOWY AKT PRAWA MIEJSCOWEGO  
PLAN OGÓLNY  
Miasta Pruszkowa**

ZMIANY W SYSTEMIE  
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
W POLSCE

**W razie pytań i wątpliwości prosimy o kontakt telefoniczny z Wydziałem Planowania Przestrzennego**

- + 48 22 735 88 05
- + 48 22 735 87 26
- + 48 22 735 88 43

architektura@miasto.pruszkow.pl

**Pruszków**  
poznaj - polubisz

**Podstawowe informacje o planie ogólnym**

**Rola planu ogólnego w systemie planowania przestrzennego i systemie prawnym**

- status aktu prawa miejscowego
- relacja do planów miejscowych i decyzji WZ
- relacja do pozwoleń na budowę
- zmiany w przepisach innych ustaw

**System Planowania Przestrzennego w Polsce**

do 31 grudnia 2025 r.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

mięscowe plany

od 1 stycznia 2026 r.

PLAN OGÓLNY GMINY

mięscowe plany i decyzje WZ

Opracowywany plan ogólny Miasta Pruszkowa zastąpi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z 2000 roku, które od 1 stycznia 2026 roku przestanie obowiązywać, chyba że Miasto Pruszków wcześniej uchwali plan ogólny. Wtedy z dniem wejścia w życie planu ogólnego, Studium z 2000 roku traci ważność.



**Plan ogólny  
Co przed nami?**

**Etapy:**

- 1 spotkania informacyjne, zbieranie wniosków od 10 czerwca do 12 sierpnia 2024 roku, prace projektowe
- 2 sporządzanie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przekazanie projektu do ustawowego uzgadniania i opiniowania
- 3 konsultacje społeczne projektu planu ogólnego
- 4 rozpatrzenie uwag
- 5 projekt planu skierowany do uchwalenia
- 6 plan obowiązujący

**PREZYDENT MIASTA PRUSZKOWA  
ZAPRASZA MIESZKAŃCÓW  
NA SPOTKANIA INFORMACYJNE:**

**Żbików - Bąki** 19 czerwca 2024 r. godz. 18:00  
Szkoła Podstawowa nr 5, ul. Jana Długosza 53

**Żbików** 20 czerwca 2024 r. godz. 18:00  
Szkoła Podstawowa nr 9, ul. Mostowa 6

**Tworki** 3 lipca 2024 r. godz. 18:00  
Szkoła Podstawowa nr 1, ul. Topolowa 10

**Malichy** 4 lipca 2024 r. godz. 18:30  
Przedszkole Niepubliczne „Jedynka”, ul. Sadowa 62

**Śródmieście** 29 lipca 2024 r. godz. 18:00  
Szkoła Podstawowa nr 2, ul. Jasna 2

**Śródmieście** 30 lipca 2024 r. godz. 18:00  
Szkoła Podstawowa nr 6, ul. Lipowa 31

**Całini** 5 sierpnia 2024 r. godz. 18:00  
Szkoła Podstawowa nr 10, ul. Pływacka 16

**Masz problem z wypełnieniem formularza wniosku?**

Wnioski do projektu planu ogólnego składać można od 10 czerwca do 12 sierpnia 2024 roku. Wnioski złożone po tym terminie nie zostaną rozpatrzone.

Wnioski należy składać na obowiązującym formularzu urzędowym elektronicznie:

- e-mail: [prezydent@miasto.pruszkow.pl](mailto:prezydent@miasto.pruszkow.pl)
- oPUAP: [rumpruszkow/skrytkaESP](mailto:rumpruszkow/skrytkaESP)

osobiście:

- Urząd Miasta Pruszkowa, ul. J.J. Kruszewskiego 14/16 w Pruszkowie.

Informujemy, że punkt konsultacyjny, w którym można uzyskać pomoc przy wypełnianiu wniosków do planu ogólnego znajduje się w budynku Urzędu Miasta Pruszkowa, przy ul. Kruszewskiego 14/16 pokój nr 67 czynny będzie do dnia 12 sierpnia 2024r.:

- w każdy poniedziałek w godzinach od 13.30 do 17.30
- w każdy wtorek w godzinach od 12.30 do 15.30
- w każdy czwartek w godzinach od 12.30 do 15.30

**Plan ogólny powinien zostać uchwalony do 31 grudnia 2025 roku.**

# PLAN OGÓLNY

# Miasta Pruszkowa

Zmiany w Planowaniu Przestrzennym

## ZGŁOŚ SWOJE PROPOZYCJE:

 OD 10 CZERWCA DO 12 SIERPNI 2024 ROKU

 **ELEKTRONICZNIE:**

- E-MAIL: [PREZYDENT@MIASTO.PRUSZKOW.PL](mailto:PREZYDENT@MIASTO.PRUSZKOW.PL)
- EPUAP: /UMPRUSZKOW/SKRYTKAESP

 **POCZTĄ LUB OSOBIŚCIE:**

- URZĄD MIASTA PRUSZKOWA
- UL. J. I. KRASZEWSKIEGO 14/16 W PRUSZKOWIE

## PREZYDENT MIASTA PRUSZKOWA ZAPRASZA MIESZKAŃCÓW NA SPOTKANIA INFORMACYJNE:

**ŻBIKÓW - BAKI 19 CZERWCA 2024 R. GODZ. 18:00**  
SZKOŁA PODSTAWOWA NR 5, UL. JANA DŁUGOSZA 53

**ŻBIKÓW 20 CZERWCA 2024 R. GODZ. 18:00**  
SZKOŁA PODSTAWOWA NR 9, UL. MOSTOWA 6

**TWORKI 3 LIPCA 2024 R. GODZ. 18:00**  
SZKOŁA PODSTAWOWA NR 1, UL. TOPOŁOWA 10

**MALICHY 4 LIPCA 2024 R. GODZ. 18:30**  
PRZEDSZKOLE NIEPUBLICZNE „JEDYNKA”, UL. SADOWA 62

**ŚRÓDMIEŚCIE 29 LIPCA 2024 R. GODZ. 18:00**  
SZKOŁA PODSTAWOWA NR 2, UL. JASNA 2

**ŚRÓDMIEŚCIE 30 LIPCA 2024 R. GODZ. 18:00**  
SZKOŁA PODSTAWOWA NR 6, UL. LIPOWA 31

**GAŚIN 5 SIERPNI 2024 R. GODZ. 18:00**  
SZKOŁA PODSTAWOWA NR 10, UL. PŁYWAČKA 16

**Pruszków**  
poznasz - polubisz 

Więcej informacji:  
[www.pruszkow.pl](http://www.pruszkow.pl) 





# Plan Ogólny

## Miasta Pruszkowa



ZMIANY W PLANOWANIU PRZESTRZENNYM

### ZGŁOŚ SWOJE PROPOZYCJE



OD 10 CZERWCA DO 12 SIERPANIA 2024 ROKU



**ELEKTRONICZNIE:**

• E-MAIL: [PREZYDENT@MIASTO.PRUSZKOW.PL](mailto:PREZYDENT@MIASTO.PRUSZKOW.PL)  
• EPUAP: /UMPRUSZKOW/SKRZYTKAESP



**POCZTĄ LUB OSOBIŚCIE:**

• URZĄD MIASTA PRUSZKOWA  
• UL. J. I. KRASZEWSKIEGO 14/16 W PRUSZKOWIE

### Punkt konsultacyjny w pokoju nr 67 Urzędu Miasta Pruszkowa czynny jest:

- ➔ w każdy poniedziałek w godzinach od 13.30 do 17.30
- ➔ w każdy wtorek w godzinach od 12.30 do 15.30
- ➔ w każdy czwartek w godzinach od 12.30 do 15.30

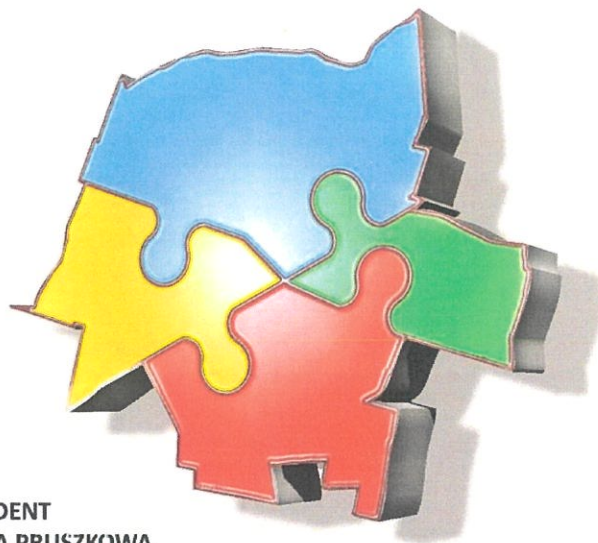


Więcej informacji:  
[www.pruszkow.pl](http://www.pruszkow.pl)



# INSTRUKCJA WYPEŁNIENIA WNIOSKU DO PLANU OGÓLNEGO

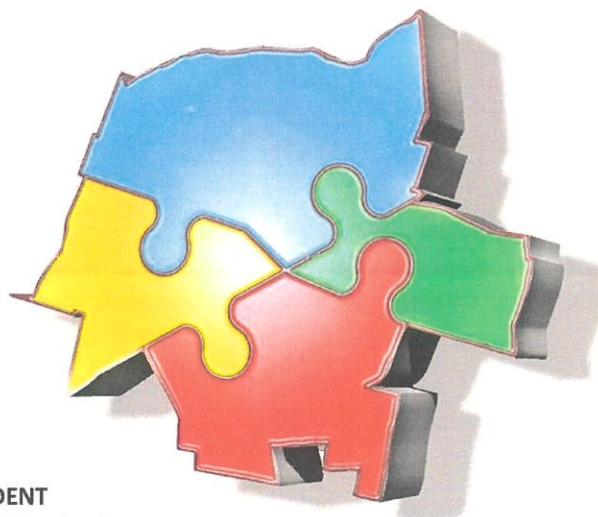
Więcej informacji:  
[www.pruszkow.pl](http://www.pruszkow.pl)



PREZYDENT  
MIASTA PRUSZKOWA

# NOWY AKT PRAWA MIEJSCOWEGO PLAN OGÓLNY MIASTA PRUSZKOWA INFORMATOR

Więcej informacji:  
[www.pruszkow.pl](http://www.pruszkow.pl)



PREZYDENT  
MIASTA PRUSZKOWA

PREZYDENT  
MIASTA PRUSZKOWA

*Biotyżak*