

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy – obszar I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940) w związku z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688 oraz z 2024 r. poz. 1824) oraz uchwałą Nr III.33.2024 Rady Miasta Pruszkowa z dnia 18 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy – obszar I, stwierdzając brak naruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa” przyjętego uchwałą Nr XXVIII/309/2000 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 16 listopada 2000 r. uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy – obszar I, przyjętego uchwałą Nr XIX.198.2016 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 28 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2016 r. poz. 7074).

2. Plan, o którym mowa w ust. 1, zmienia się w zakresie ustaleń dotyczących sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania części terenu 1ZP w zakresie gospodarowania odpadami.

3. Załącznikami do uchwały są:

1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 1;

2) dane przestrzenne zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie, zapisane w postaci elektronicznej, stanowiące załącznik nr 2.

§ 2. Zmianie nie ulega załącznik nr 1, stanowiący rysunek planu do uchwały Nr XIX.198.2016 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 28 kwietnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy – obszar I.

§ 3. 1. W uchwale Nr XIX.198.2016 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 28 kwietnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy – obszar I, w § 15 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) w terenie 1ZP dopuszcza się przedsięwzięcia związane z gospodarowaniem odpadami, w tym również składowanie odpadów w granicach obecnego składowiska z ukształtowaniem bryły składowiska, w terminie do 31 grudnia 2044 r.”.

2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy – obszar I, uchwalonego uchwałą Nr XIX.198.2016 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 28 kwietnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy – obszar I, nie ulegają zmianie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pruszkowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Pruszkowa

Karol Chlebiński

GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. LEGISLACJI

Justyna Marcinkowska

RADCA PRAWNY

Joanna Kacprówska
WA - 14483

2

GŁÓWNY SPECJALISTA

Kas

KIEROWNIK
Biura Planowania Przestrzennego

mar Linda Micheraer

Załącznik nr 1
do uchwały Nr2025
Rady Miasta Pruszkowa
z dnia 2025 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy – obszar I

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940), art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 z późn. zm.) Rada Miasta Pruszkowa rozstrzyga o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, co następuje:

Zachowuje się brzmienie załącznika numer 3 do uchwały Nr XIX.198.2016 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 28 kwietnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy – obszar I, opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z dnia 26 lipca 2016 r. poz. 7074.

Przewodniczący
Rady Miasta Pruszkowa

Karol Chlebiński

Załącznik nr 2
do uchwały Nr2025
Rady Miasta Pruszkowa
z dnia 2025 r.
Zalacznik 2.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.

Przewodniczący
Rady Miasta Pruszkowa

Karol Chlebiński

UZASADNIENIE

do sprawy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy – obszar I

PODSTAWA PRAWNA

Projekt zmiany planu miejscowego sporządzony został w następstwie podjęcia uchwały Nr III.33.2024 Rady Miasta Pruszkowa z dnia 18 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa Gąsin Przemysłowy – obszar I, uchwalonego uchwałą Nr XIX.198.2016 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 28 kwietnia 2016 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 26 lipca 2016 r. poz. 7074, obejmującego między innymi teren 1ZP.

LOKALIZACJA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

Obszar opracowania zlokalizowany jest w województwie mazowieckim, w powiecie pruszkowskim, w gminie Pruszków. Położony jest w zachodniej części miasta. Teren 1ZP położony jest pomiędzy ulicą Przejazdową, rzeką Utratą, terenami zielonymi na działkach ew. nr 136/5, 137/1 obr 13 i działce ew. nr 2 obr. 15 oraz ulicą Rekreacyjną. Obszar zmiany planu obejmuje tylko część terenu 1ZP i zajmuje południową część tzw. "Góry Żbikowskiej".

STAN ISTNIEJĄCY

Obszar zmiany planu obejmuje część terenu 1ZP z tzw. „Górą Żbikowską”. W obszarze 1ZP na działce ew. nr 67/5, 67/3, 68/1, 68/2 obr. 13, na południowej części „Góry Żbikowskiej” znajduje się składowisko odpadów. Pozostałą powierzchnię obszaru 1ZP stanowią tereny zieleni.

Aktualnie składowisko znajduje się w wąwozie powstałym po przebiegającej linii elektroenergetycznej 110kV. Istnienie tego wąwozu uniemożliwia docelowe zamknięcie składowiska i bezpieczne zagospodarowanie tego obszaru na cele rekreacyjne. Wypełnienie wąwozu składowiska pozwoli również na obniżenie kosztów przetwarzania odpadów i eliminację kierowania odpadów na składowiska zewnętrzne.

OBOWIĄZUJĄCE DOKUMENTY PLANISTYCZNE

Obszar zmienianego planu objęty jest obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Pruszkowa, przyjętym uchwałą Nr XVIII/309/2000 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 16.XI.2000 roku.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Pruszkowa, teren wymieniony do objęcia zmianą „mpzp” znajduje się w strefie ekstensywnego zainwestowania z zachowaniem przeważającego udziału powierzchni biologicznej czynnej.

Obszar zmienianego planu objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XIX.198.2016 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 28 kwietnia 2016 r.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, obszar wyznaczony do sporządzenia zmiany ustaleń planu, ustalony jest jako teren 1ZP,

i przeznaczony jest pod: zielen parkową z usługami sportu i rekreacji w formie terenowej w tym boisk sportowych, placów zabaw, sportowych urządzeń terenowych, obiektów małej gastronomii. Na terenie 1ZP dopuszczono terminową eksploatację składowiska odpadów - do 31 grudnia 2024 roku, dopuszczono przedsięwzięcie związane z eksploatacją składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne.

CEL SPORZĄDZANIA PLANU

W związku ze zmianą przepisów dotyczących ochrony środowiska umożliwiających dokończenie rekultywacji składowiska odpadów, Miejski Zakład Oczyszczania (MZO) w Pruszkowie złożył wniosek o zmianę zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzez przedłużenie terminu gospodarowania odpadami, w tym z dopuszczeniem składowania odpadów i rekultywacji. Do sporządzenia zmiany planu miejscowego przystąpiono więc w celu zmiany terminu eksploatacji składowiska odpadów. Plan miejscowy przyczyni się do optymalnego wykorzystania i zagospodarowania przestrzeni objętej opracowaniem.

ZAKRES USTALEŃ PLANU ORAZ UDZIAŁ SPOŁECZEŃSTWA W PROCEDURZE SPORZĄDZANIA ZMIANY PLANU

Projekt zmiany planu miejscowego wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym z prognozą oddziaływania na środowisko, został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym z: przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940), ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1940, 1881), oraz rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt planu został sporządzony z zachowaniem wymogów proceduralnych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940). Wynikająca z powyższych przepisów prawa procedura formalno-prawna sporządzania przedmiotowego projektu zmiany planu została w pełni uwzględniona, a terminy ustawowe dotrzymane.

Zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w procedurze sporządzania zmiany planu przez udostępnienie projektu planu miejscowego do publicznego wglądu oraz możliwość składania wniosków i uwag.

Projekt zmiany planu uzyskał wszystkie wymagane prawem opinie i uzgodnienia formalne. Obszar zmiany planu położony na działce ew. nr 67/5 obejmuje grunty klas ŁV. PsIV, Bi i N.

Nie jest wymagane uzyskanie zgód na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze lub nieleśne z powodu braku gruntów leśnych. W obszarze miast zgodnie z przepisami zmienionej ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, grunty rolne stanowiące użytki rolne położone w granicach administracyjnych miast nie wymagają uzyskiwania zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze.

1. SPOSÓB REALIZACJI WYMOGÓW WYNIKAJĄCYCH Z ART. 1 UST. 2-4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM.

Sporządzając zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część terenu 1ZP, wymagania wynikające z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględniono w następujący sposób:

- 1) *wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz potrzeby zrównoważonego rozwoju*: **przedmiotem sporządzanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wyłącznie zmiana słowna** dotycząca terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu 1ZP w zakresie gospodarowania odpadami.
- 2) *walory architektoniczne i krajobrazowe*: **przedmiotem sporządzanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wyłącznie zmiana słowna** dotycząca terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu 1ZP w zakresie gospodarowania odpadami.
- 3) *wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami, ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz ochrony złóż kopalin*: **przedmiotem sporządzanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wyłącznie zmiana słowna** dotycząca terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu 1ZP w zakresie gospodarowania odpadami. Na części terenu 1ZP dopuszczono przedsięwzięcie związane z eksploatacją składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne. Uwzględniając istniejące zagospodarowanie oraz prowadzoną działalność i możliwość ograniczenia jej oddziaływania na środowisko podjęto decyzję o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 4) *wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej*: **przedmiotem sporządzanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wyłącznie zmiana słowna** dotycząca terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu 1ZP w zakresie gospodarowania odpadami. W obszarze zmiany planu nie występują obszary dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- 5) *wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240 oraz z 2024 r. poz. 731)*: **przedmiotem sporządzanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wyłącznie zmiana słowna** dotycząca terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu 1ZP w zakresie gospodarowania odpadami.
- 6) *walory ekonomiczne przestrzeni*: **przedmiotem sporządzanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wyłącznie zmiana słowna** dotycząca terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu 1ZP w zakresie gospodarowania odpadami. Teren zmiany planu jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu MZO. Wypełnienie wąwozu składowiska pozwoli również na obniżenie kosztów przetwarzania odpadów i eliminację kierowania odpadów na składowiska zewnętrzne.

- 7) *prawo własności*: **przedmiotem sporządzanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wyłącznie zmiana słowna** dotycząca terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu 1ZP w zakresie gospodarowania odpadami. Teren zmiany planu jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu MZO. Wypełnienie wąwozu składowiska pozwoli również na obniżenie kosztów przetwarzania odpadów i eliminację kierowania odpadów na składowiska zewnętrzne.
- 8) *potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa*: **przedmiotem sporządzanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wyłącznie zmiana słowna** dotycząca terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu 1ZP w zakresie gospodarowania odpadami. Sporządzana zmiana planu miejscowego nie narusza obronności i bezpieczeństwa państwa.
- 9) *potrzeby interesu publicznego*: **przedmiotem sporządzanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wyłącznie zmiana słowna** dotycząca terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu 1ZP w zakresie gospodarowania odpadami. Przedłużenie terminu użytkowania składowiska zapewni możliwość realizacji inwestycji celu publicznego takich jak realizacji celów rekreacyjnych - usług sportu.
- 10) *potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych*: **przedmiotem sporządzanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wyłącznie zmiana słowna** dotycząca terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu 1ZP w zakresie gospodarowania odpadami.
- 11) *zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad sporządzaniem aktów planowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej*: **przedmiotem sporządzanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wyłącznie zmiana słowna** dotycząca terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu 1ZP w zakresie gospodarowania odpadami. Udział społeczeństwa w pracach nad zmianami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zapewniono w trakcie całej procedury sporządzania zmiany planu. Po przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej, w prasie miejscowej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Pruszkowa ogłoszenie i obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego, wraz z informacją o możliwości składania wniosków do przedmiotowego planu. Wnioski, zgodnie z obwieszczeniem i ogłoszeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 10 kwietnia 2024 r., można było składać w terminie do dnia 2 maja 2024 r.
- Projekt zmiany planu został wysłany do opinii i uzgodnień dwukrotnie: 16 października 2024 r. oraz 12 grudnia 2024 r. i uzyskał wymagane uzgodnienia. Konsultacje społeczne projektu zmiany planu odbyły się w dniach od 26 lutego 2025 r. do 31 marca 2025 r., podczas których możliwe było składanie uwag do projektu planu, o czym również poinformowano w prasie miejscowej, w Biuletynie informacji Publicznej Urzędu Miasta Pruszkowa oraz na tablicy ogłoszeń Miasta Pruszkowa. Zagwarantowano możliwość składania uwag do projektu zmiany planu do dnia 31 marca 2025 roku. Zarówno wnioski, jak i uwagi mogły być składane również przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Spotkanie otwarte do projektu zmiany planu, podczas którego

możliwe było zadawanie pytań do planu odbyło się 10 marca 2025 r. Dyżury projektanta, odbyły się w dniach: 4 marca i 18 marca w godzinach od 16:00 do 18:00, w budynku Urzędu Miasta Pruszkowa w pokoju nr 68, podczas których można było dokładniej zapoznać się z projektem zmiany planu.

- 12) *zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych*: na każdym etapie sporządzania planu miejscowego jest zapewniona możliwość zapoznania się z aktami sprawy, w trybie dostępu do informacji publicznej; obwieszczenia dotyczące poszczególnych czynności planistycznych są publikowane w prasie miejscowej, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta.
- 13) *potrzeba zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności*: sporządzana zmiana planu miejscowego nie wpłynie negatywnie na potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności. W obowiązującym planie zagospodarowania były wprowadzone ustalenia w zakresie zasad odprowadzania ścieków oraz wód opadowych lub roztopowych. **Przedmiotem sporządzanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którym jest wyłącznie zmiana słowna dotycząca terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu 1ZP w zakresie gospodarowania odpadami, która nie zmienia ustaleń obowiązującego planu w tym zakresie.**
- 14) *potrzeby zapobiegania poważnym awariom i ograniczania ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska*: **przedmiotem sporządzanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wyłącznie zmiana słowna** dotycząca terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu 1ZP w zakresie gospodarowania odpadami. Uwzględniając prowadzenie prawidłowej gospodarki odpadami nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań mogących w sposób bezpośredni zagrozić zdrowiu ludzi, wynikających z ustaleń zmiany planu.
- 15) *potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej*: **przedmiotem sporządzanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wyłącznie zmiana słowna** dotycząca terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu 1ZP w zakresie gospodarowania odpadami. Obszar zmiany ustaleń planu znajduje się na gruntach nie wymagających uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze. Nie występują grunty leśne.

Przy ustalaniu przeznaczenia terenu wyważono interes publiczny i interesy prywatne właścicieli nieruchomości objętych zmianą planu miejscowego, mając na względzie aspekty ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

2. ZGODNOŚĆ Z WYNIKAMI ANALIZY, O KTÓREJ MOWA W ART. 32 UST. 1 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM ORAZ SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA UNIWERSALNEGO PROJEKTOWANIA.

Na podstawie art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940), Rada Miasta Pruszkowa, na podstawie opracowanej Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Pruszkowa oraz oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, podjęła 30 listopada 2023 r. uchwałę Nr LXXXV.800.2023 w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań

i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa.

Sporządzenie przedmiotowej zmiany planu miejscowego jest odpowiedzią na stwierdzenie Rady Miasta Pruszkowa o potrzebie kontynuowania prac nad miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego lub ich zmianami. Jego sporządzenie jest więc zgodne z wynikami Analizy zmian w zagospodarowaniu Miasta Pruszkowa.

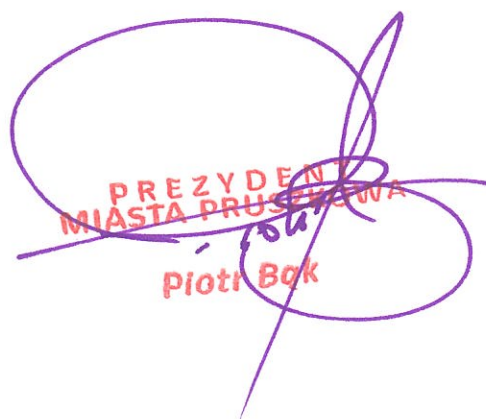
Ważne jest opracowanie zmian planów miejscowych dla terenów, dla których przewiduje się zmiany z przeznaczeniem na cele inwestycyjne lub innych ustaleń. Wykonanie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla tych terenów umożliwi ich prawidłowe zagospodarowanie.

Planowanie przestrzenne jest procesem ciągłym, wymagającym reagowania w sytuacji zmieniających się uwarunkowań, niedostosowania ustaleń obowiązujących planów miejscowych do oczekiwanej przez właścicieli / użytkowników nieruchomości, ochrony istniejących struktur przestrzennych lub ich przekształceń. W przypadku uznania ustaleń obowiązującego planu miejscowego za niespełniające oczekiwań właścicieli / użytkowników nieruchomości w zakresie zmiany ustaleń dotyczących sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania dla terenu 1ZP oraz zmiany ustaleń w zakresie gospodarowania odpadami, zasadne było dokonanie zmiany planu, w wyniku zgłoszonego przez MZO wniosku, tym bardziej, że oczekiwane rozwiązania nie będą zagrażały łaadowi przestrzennemu, nie będą kolidowały z koniecznością zabezpieczenia interesu publicznego, w tym w zakresie rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej oraz będą zgodne z wymogami przepisów odrębnych, w szczególności w zakresie ochrony środowiska.

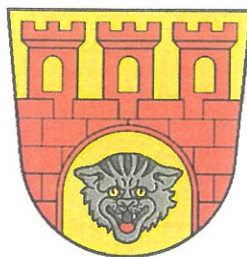
3.WPŁYW NA FINANSE PUBLICZNE, W TYM BUDŻET GMINY

Uchwalenie zmiany planu będzie miało długoterminowo pozytywny wpływ na stan finansów publicznych. Budżet gminy nie poniesie wydatków związanych z realizacją uzbrojenia technicznego. Wypełnienie wąwozu składowiska pozwoli również na obniżenie kosztów przetwarzania odpadów i eliminację kierowania odpadów na składowiska zewnętrzne.

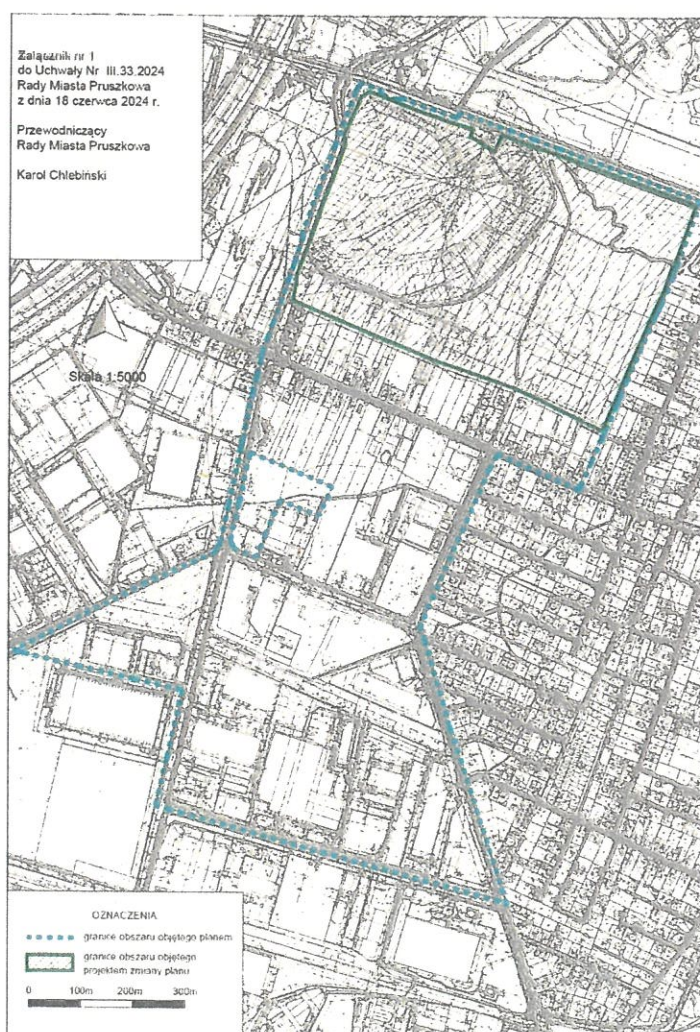
Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy – obszar I, spełnia wymogi obowiązujących przepisów i będzie stanowił należyłą podstawę formalną i merytoryczną do wydawania decyzji o pozwoleniach na budowę i innych decyzji administracyjnych.



PREZYDENT
MIASTA PRUSZKOWA
Piotr Bok



Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych
dotyczących projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy – obszar I
wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
sporządzanego na podstawie uchwały Nr III.33.2024 Rady Miasta Pruszkowa
z dnia 18 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy
– obszar I.



Pruszków, kwiecień 2025 r.

Spis treści:

1. Wprowadzenie.....	3
1.1. Przedmiot i zakres opracowania.....	3
1.2. Podstawa prawna.....	3
2. Organizacja konsultacji społecznych.....	3
2.1. Podstawa prawna.....	3
2.2. Cel konsultacji społecznych.....	3
2.3. Tryb konsultacji.....	4
3. Przebieg konsultacji społecznych.....	5
3.1. Zbieranie uwag do projektu zmiany planu.....	5
3.2. Spotkanie otwarte.....	5
3.3. Dyżur projektanta.....	6
4. Wyniki konsultacji społecznych.....	6
4.1. Zbieranie uwag.....	6
4.2. Spotkanie otwarte.....	6
4.3. Dyżur projektanta.....	7
5. Wykaz zgłoszonych uwag i propozycja ich rozpatrzenia.....	7
6. Protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych.....	7

1. Wprowadzenie

1.1. Przedmiot i zakres opracowania

Raport jest podsumowaniem konsultacji społecznych organizowanych przez Prezydenta Miasta Pruszkowa w ramach sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy – obszar I, sporządzanego na podstawie uchwały Nr III.33.2024 Rady Miasta Pruszkowa z dnia 18 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy – obszar I. Sporządzona zmiana planu jest zgodna z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa” przyjętego uchwałą Nr XXVIII/309/2000 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 16 listopada 2000 r.

W raporcie przedstawiono tryb i przebieg konsultacji społecznych. Raport powinien zawierać wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych.

1.2. Podstawa prawna

Obowiązek opracowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych wynika z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940).

2. Organizacja konsultacji społecznych

2.1. Podstawa prawna

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940). Partycypacja społeczna została określona w Rozdziale 1a ustawy o planowaniu, w tym formy konsultacji społecznych opisano w art. 8i.

2.2. Cel konsultacji społecznych

Celem konsultacji społecznych jest zaangażowanie szerokiego grona Interesariuszy w proces planistyczny i stworzenie możliwości wyrażania opinii o sporządzanym projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Konsultacje społeczne dają możliwość szerszego rozpoznania potrzeb lokalnej społeczności, które są kluczowe dla zapewnienia zrównoważonego rozwoju gminy. Zapewnienie udziału Interesariuszy, lokalnej społeczności w procesie planistycznym pozwala również złagodzić konflikty między różnymi grupami Interesariuszy.

2.3. Tryb konsultacji

Konsultacje społeczne dotyczące projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy – obszar I, prowadzone były w terminie od dnia 26 lutego 2025 r. do dnia 31 marca 2025 r. i trwały 34 dni.

Zgodnie z art. 8h ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu poinformowano, poprzez:

- 1) publikację w prasie w dniu 26.02.2025 r. w „Przeglądzie Regionalnym” (wydanie nr 305)
- 2) wywieszenie w dniu 26.02.2025 r. ogłoszenia w widocznym miejscu – na tablicy ogłoszeń - w siedzibie urzędu obsługującego teren objęty sporządzanym aktem planowania przestrzennego,
- 3) udostępnienie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Pruszkowa: <https://bip.um.pruszkow.pl/arttykul/736/8911/obwieszczenie-o-rozpoczeciu-konsultacji-spolecznych-projektu-zmiany-miejscowego-planu-zagospodarowania-przestrzennego-czesci-obszaru-miasta-pruszkowa-gasin-przemyslowy-obszar-i-wraz-z-prognoza-oddziaływania-na-srodowisko>

Projekt zmiany planu miejscowego, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został udostępniony w siedzibie Urzędu Miasta Pruszkowa (ul. J. I. Kraszewskiego 14/16, 05-800 Pruszków) w pokoju nr 68 w godzinach pracy Urzędu oraz na BIP <http://bip.um.pruszkow.pl/> w zakładce Architektura i Urbanistyka, Ogłoszenia/Obwieszczenia, Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, ROK 2025 do dnia 31 marca 2025 r.

Konsultacje społeczne obejmowały:

- zbieranie uwag do projektu planu,
- spotkanie otwarte wraz z prezentacją projektu planu,
- dwa terminy dyżuru projektanta.

Zgodnie z wymogiem art. 8h ust. 3 ustawy o planowaniu, spotkanie otwarte oraz dyżury projektanta zostały zorganizowane w miejscach dostępnych dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Wszystkie czynności przeprowadzone w ramach konsultacji społecznych odbyły się z udziałem pracowników Urzędu Miasta Pruszkowa, w myśl art. 8i ust. 6 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Przebieg konsultacji społecznych

3.1. Zbieranie uwag do projektu zmiany planu

Uwagi do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy – obszar I wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, zbierane były od dnia 26 lutego 2025 r. do dnia 31 marca 2025 r.

Uwagi do projektu zmiany planu można było składać:

- na piśmie utrwalonym w postaci papierowej, w Kancelarii Urzędu Miasta Pruszkowa, pocztą na adres 05-800 Pruszków ulica. J. I. Kraszewskiego 14/16
 - na formularzu w postaci papierowej
- na piśmie utrwalonym w postaci elektronicznej:
 - za pomocą środków komunikacji elektronicznej w szczególności poczty elektronicznej na adres: prezydent@miasto.pruszkow.pl
 - za pomocą elektronicznej skrzynki podawczej Miasta Pruszkowa na platformie ePUAP na adres: /umpruszkow/SkrytkaESP, w formie dokumentu elektronicznego.

Formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego, na którym należało składać uwagi, dostępny był w siedzibie Urzędu Miasta Pruszkowa oraz był zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Pruszkowa pod linkiem: <https://bip.um.pruszkow.pl/arttykul/149/119/-uwaga-do-projektu-miejscowego-planu-zagospodarowania-przestrzennego>

Formularz ten zgodny był z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509).

W tym samym czasie, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1940, 1881), możliwe było składanie uwag i wniosków do prognozy oddziaływania na środowisko w wybranej formie:

- pisemnie lub ustnie do protokołu w siedzibie Urzędu Miasta w Pruszkowie ulica J. I. Kraszewskiego 14/16, pokój nr 68 albo za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres: prezydent@miasto.pruszkow.pl bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Celem zbierania wniosków oraz uwag pozyskiwanych w procesie partycypacji społecznej, było poznanie potrzeb i preferencji mieszkańców do optymalnego sporządzenia aktu planowania przestrzennego.

3.2. Spotkanie otwarte

Spotkanie otwarte wraz z prezentacją projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin

Przemysłowy – obszar I wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, odbyło się dnia 10 marca 2025 r. od godziny 17:00 do godziny 18:00, w siedzibie Urzędu Miasta Pruszkowa, w sali numer 21.

Spotkanie miało służyć prezentacji ustaleń projektu zmiany planu oraz objaśnieniu wprowadzanych rozwiązań. Przedmiotem prezentacji miała być również prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona do projektu zmiany planu.

Spotkanie poprowadziła zastępca naczelnika Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Pruszkowa. Na spotkaniu obecny był również pracownik Wydziału Planowania Przestrzennego.

3.3. Dyżur projektanta

W dniach: 4 marca 2025 r. (wtorek) w godzinach 16:00 – 18:00 oraz 18 marca 2025 r. (wtorek) w godzinach 16:00 – 18:00 odbyły się dyżury projektanta, w których można było dokładniej zapoznać się z projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy – obszar I wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Dyżury miały miejsce w Urzędzie Miasta Pruszkowa w pokoju 68. Celem punktów konsultacyjnych było stworzenie interesariuszom możliwości uzyskania wyjaśnień dotyczących przyjętych w projekcie zmiany planu rozwiązań oraz bezpośrednia możliwość rozmowy na temat projektu zmiany planu.

4. Wyniki konsultacji społecznych

4.1. Zbieranie uwag

W wyznaczonym terminie nie złożono żadnego wniosku ani uwagi do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy – obszar I.

W wyznaczonym terminie nie złożono żadnego wniosku ani uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko do ww. projektu zmiany miejscowego planu.

Ze zbierania uwag sporządzono protokół (Załącznik 1).

4.2. Spotkanie otwarte

Na spotkaniu otwartym pojawił się 1 interesariusz, który zadawał pytania dotyczące przyjętych zapisów w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W wyznaczonym terminie nie złożono żadnego wniosku ani uwagi do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy – obszar I.

W wyznaczonym terminie nie złożono żadnego wniosku ani uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko do ww. projektu zmiany miejscowego planu.

Ze spotkania sporządzono protokół (Załącznik 2) i listę obecności.

4.3. Dyżur projektanta

Podczas dyżurów projektanta nie zjawił się żaden interesariusz.

W wyznaczonym terminie nie złożono żadnego wniosku ani uwagi do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy – obszar I.

W wyznaczonym terminie nie złożono żadnego wniosku ani uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko do ww. projektu zmiany miejscowego planu.

Z przebiegu dyżurów projektanta sporządzono protokół (Załącznik 3) i listę obecności.

5. Wykaz zgłoszonych uwag i propozycja ich rozpatrzenia

Uwagi do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy – obszar I wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, zbierane były od dnia 26 lutego 2025 r. do dnia 31 marca 2025 r.

W wyznaczonym terminie nie złożono żadnego wniosku ani uwagi.

6. Protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych

Zgodnie z artykułem 8i ust. 1 ustawy o p.z.p., formami konsultacji społecznych są:

„1) zbieranie uwag

2) spotkanie otwarte, panele eksperckie lub warsztaty, poprzedzone prezentacją projektu aktu planowania przestrzennego,

3) spotkania plenerowe lub spacer studyjny, zorganizowane na obszarze objętym aktem planowania przestrzennego;

4) ankiety lub geoankiety;

5) wywiady, prowadzenie punktu konsultacyjnego lub dyżury projektanta.

2. Konsultacje społeczne prowadzi się z wykorzystaniem co najmniej formy, o której mowa w ust. 1 pkt 1, jednej z form, o których mowa w ust. 1 pkt 2, oraz jednej z form, o których mowa w ust. 1 pkt 3-5.

3. Dopuszcza się przeprowadzenie konsultacji społecznych również w innych formach niż określone w ust. 1.

W ramach procedury zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy – obszar I wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przeprowadzono:

- zbieranie uwag do projektu planu,
- spotkanie otwarte wraz z prezentacją projektu planu,
- dwa terminy dyżuru projektanta.

Pruszków, kwiecień 2025 r.

..... GŁÓWNY SPECJALISTA

(podpis osoby sporządzającej raport)

KIEROWNIK
Biura Planowania Przestrzennego

mgr Lidia Micberger

.....
Prezydent Miasta
Pruszkowa

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – PROTOKÓŁ ze zbierania uwag dotyczących przyjętych rozwiązań w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy – obszar I wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.
2. Załącznik nr 2 – PROTOKÓŁ z przeprowadzenia spotkania otwartego nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy – obszar I wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.
3. Załącznik nr 3 – PROTOKÓŁ z przeprowadzenia dyżurów projektanta dotyczących przyjętych rozwiązań w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy – obszar I wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.



Załącznik nr 1 do raportu z konsultacji

Protokół ze zbierania uwag w ramach konsultacji społecznych projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy – obszar I wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Protokół z przeprowadzenia konsultacji społecznych w formie zbierania uwag (art. 8i pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940)) projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy – obszar I wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, sporządzono w dniu 1 kwietnia 2025 r., w Urzędzie Miasta Pruszkowa przez pracownika Wydziału Planowania Przestrzennego Pana Jarosława Koryś.

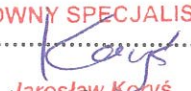
Na podstawie art. 8j pkt 1 i art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940) zbieranie uwag możliwe było w terminie od dnia 26 lutego 2025 r. do dnia 31 marca 2025 r., co stanowiło jedną z form odbywających się w tym terminie konsultacji społecznych nad zaproponowanymi rozwiązaniami w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy – obszar I wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

W powyższym terminie nie wpłynęły żadne uwagi do projektu zmiany planu jak i do prognozy oddziaływania na środowisko.

Protokół zawiera 1, ponumerowaną stronę.

Pruszków, kwiecień 2025 r.

GŁÓWNY SPECJALISTA

.....


(podpis osoby sporządzającej raport)

.....

Prezydent Miasta Pruszkowa



Protokół ze spotkania otwartego przeprowadzonego w ramach konsultacji społecznych projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy – obszar I wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Protokół z przeprowadzenia konsultacji społecznych w formie spotkania otwartego (art. 8i pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940)) projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy – obszar I wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, sporządzono w dniu 1 kwietnia 2025 r., w Urzędzie Miasta Pruszkowa przez pracownika Wydziału Planowania Przestrzennego Pana Jarosława Koryś.

Na podstawie art. 8j pkt 1 i art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940) oraz art. 39 i art. 40, w związku z art. 46 ust. 1 oraz art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1940, 1881) oraz Uchwały Nr III.33.2024 Rady Miasta Pruszkowa z dnia 18 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy – obszar I, dnia 10 marca 2025 r. od godziny 17:00 do godziny 18:00, siedzibie Urzędu Miasta Pruszkowa, w sali numer 21, przeprowadzono spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu zmiany miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

O spotkaniu otwartym powiadomiono poprzez ogłoszenie zamieszczone w prasie („Przegląd Regionalny” wydanie nr 305) oraz poprzez obwieszczenie zamieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Pruszkowa i na Biuletynie Informacji Publicznej.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. Pani Lidia Micberger, zastępca naczelnika Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Pruszkowa

przywitała zebranych, przedstawiła temat spotkania, wyjaśniła procedurę sporządzania planów miejscowych, z uwzględnieniem wprowadzonych zmian związanych z wejściem w życie zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym nowego sposobu przeprowadzania etapu konsultacji społecznych. Następnie zaprezentowała podstawowe informacje na temat obszaru zmiany planu.



2.

zapytał o szczegóły formy przeprowadzonych konsultacji społecznych, na czyj wniosek nastąpiła procedura zmiany planu oraz o szczegóły dotyczące przyjętych zapisów w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. **Pani Lidia Micberger, zastępca naczelnika Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Pruszkowa**

wytłumaczyła dokładnie na czym polegają nowe formy konsultacji społecznych, kto złożył wniosek, na podstawie którego wszczęto procedurę zmiany planu oraz szczegółowo poinformowała o zmianach w planie.

4.

wyraził aprobatę wobec postępu prac urzędu i podziękował za wyczerpującą odpowiedź.

III. Ustalenia z otwartego spotkania:

Brak, rozmowa miała charakter informacyjny.

IV. Informacja o sposobie spełnienia wymogów zawartych w art. 8d ust. 2 ustawy w przypadku przeprowadzenia spotkania za pomocą środków porozumiewania się na odległość:

Spotkanie zrealizowano w formie stacjonarnej.

Protokół zawiera 2, ponumerowane strony.

Pruszków, kwiecień 2025 r.

.....
Jarosław Koryś

(podpis osoby sporządzającej raport)

.....
Prezydent Miasta Pruszkowa

Konsultacje społeczne w formie spotkania otwartego w dniu 10 marca 2025 r.
w godzinach od 17:00 do 18:00 w budynku Urzędu Miasta Pruszkowa w sali nr 21

LISTA OBECNOŚCI

Lp.	Imię i Nazwisko	Podpis	Uwagi
1.			
2.	diolcie Nickenzer		WPP.
3.	YAROSLAW KORZYŚ		WPP
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			



Załącznik nr 3 do raportu z konsultacji

Protokół z przeprowadzenia dyżurów projektanta w ramach konsultacji społecznych projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy – obszar I wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Protokół z przeprowadzenia konsultacji społecznych w formie dyżurów projektanta (art. 8i pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940)) projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy – obszar I wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, sporządzono w dniu 1 kwietnia 2025 r., w Urzędzie Miasta Pruszkowa przez pracownika Wydziału Planowania Przestrzennego Pana Jarosława Koryś.

Na podstawie art. 8j pkt 1 i art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940) w dniach: 4 marca 2025 r. (wtorek) w godzinach 16:00 – 18:00 oraz 18 marca 2025 r. (wtorek) w godzinach 16.00 – 18:00 odbyły się dyżury projektanta, w których można było dokładniej zapoznać się z projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy – obszar I wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Dyżury miały miejsce w Urzędzie Miasta Pruszkowa w pokoju 68. Celem punktów konsultacyjnych było stworzenie interesariuszom możliwości uzyskania wyjaśnień dotyczących przyjętych w projekcie zmiany planu rozwiązań oraz bezpośrednia możliwość rozmowy na temat projektu zmiany planu.

W powyższym terminie nie pojawił się żaden interesariusz.

Protokół zawiera 1, ponumerowaną stronę.

Pruszków, kwiecień 2025 r.

GŁÓWNY SPECJALISTA

.....

Jarosław Koryś

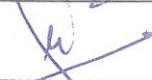
(podpis osoby sporządzającej raport)

.....

Prezydent Miasta Pruszkowa

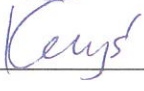
Konsultacje społeczne w formie dyżuru projektanta w dniu 4 marca 2025 r.
w godzinach od 16:00 do 18:00 w budynku Urzędu Miasta Pruszkowa w pokoju nr 68

LISTA OBECNOŚCI

Lp.	Imię i Nazwisko	Podpis	Uwagi
1.	Piotr Lewandowski		WPP
2.	Anna Markert		WPP
3.	Silke Miesberger		WPP
4.	Magdalena Bień	H. Bień	WPP
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			

Konsultacje społeczne w formie dyżuru projektanta w dniu 18 marca 2025 r.
w godzinach od 16:00 do 18:00 w budynku Urzędu Miasta Pruszkowa w pokoju nr 68

LISTA OBECNOŚCI

Lp.	Imię i Nazwisko	Podpis	Uwagi
1.	Andrzej Michberger		
2.	MAROSZ KURYS		
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			