

Uchwała Nr2025

Rady Miasta Pruszkowa

z dnia 29 maja 2025 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy – obszar II

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1970 i 1940), art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527) w związku z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688 i 1824 oraz z 2025 r. poz. 527) oraz uchwałą Nr III.32.2024 Rady Miasta Pruszkowa z dnia 18 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy – obszar II, stwierdzając brak naruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa” przyjętego uchwałą Nr XXVIII/309/2000 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 16 listopada 2000 r. uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy – obszar II, przyjętego uchwałą Nr IX.81.2015 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 25 czerwca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2015 r. poz. 7161), z rozstrzygnięciem nadzorczym NR LEX-I.4131.160.2015.BŁ Wojewody Mazowieckiego z dnia 30 lipca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2015 r. poz. 6821), zmienionego uchwałą Nr LXXXV.799.2023 Rady Miasta Pruszkowa z dnia 30 listopada 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2024 r. poz. 1766).

2. Plan, o którym mowa w ust.1, zmienia się w zakresie ustaleń dotyczących wysokości zabudowy instalacji do produkcji masy asfaltowej oraz rozwiązań chroniących środowisko poprzez zmniejszenie emisji zanieczyszczeń do powietrza w terenie 1UP.

3. Plan, o którym mowa w ust.1, zmienia się w zakresie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych w terenie 1UP i 3UP.

4. Załącznikami do uchwały są:

1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 1;

2) dane przestrzenne zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie, zapisane w postaci elektronicznej, stanowiące załącznik nr 2.

§ 2. Zmianie nie ulega załącznik nr 1, stanowiący rysunek planu do uchwały Nr IX.81.2015 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 25 czerwca 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego

planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy – obszar II, z rozstrzygnięciem nadzorczym NR LEX-I.4131.160.2015.BŁ Wojewody Mazowieckiego z dnia 30 lipca 2015 r., zmienionego uchwałą Nr LXXXV.799.2023 Rady Miasta Pruszkowa z dnia 30 listopada 2023 r.

§ 3. 1. W uchwale Nr IX.81.2015 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 25 czerwca 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy – obszar II:

1) w § 1 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Plan nie zawiera, ze względu na brak występowania, pozostałych zagadnień określonych w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r., w tym krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym Województwa Mazowieckiego.”;

2) w § 6 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz przedsięwzięć dopuszczonych w planie;”;

3) w § 12 ust. 12 otrzymuje brzmienie:

„12. W zakresie gospodarki odpadami:

1) ustala się prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi oraz gminnymi przepisami porządkowymi;

2) dopuszcza się lokalizacje obiektów i instalacji związanych ze zbieraniem, magazynowaniem i przetwarzaniem odpadów, w tym:

- zbieranie i przetwarzanie odpadów na powierzchni nieprzekraczającej 40% powierzchni całkowitej działki budowlanej,
- związanych z produkcją mieszanek mineralno-asfaltowych oraz w ramach Gospodarki Obiegu Zamkniętego (GOZ) z przetwarzaniem odpadów budowlanych, a w szczególności destruktu asfaltowego na działkach ew. nr 37, 38, 39 i 40 obr. 14, na terenie 1UP,
- związanych z recyklingiem odpadów ulegających biodegradacji (fermentacja i kompostowanie selektywnie zbieranych odpadów ulegających biodegradacji pochodzących z pielęgnacji terenów zielonych, ogrodów i parków oraz odpadów kuchennych) oraz termiczne przekształcanie odpadów, na terenie 3UP.”;

4) w § 18 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) przeznaczenie dopuszczone :

- wyłącznie na części terenu 1UP – na działkach ew. nr 37, 38, 39 i 40 obr. 14 przetwarzanie odpadów związanych z produkcją mieszanek asfaltowych oraz w ramach Gospodarki Obiegu Zamkniętego (GOZ) z przetwarzaniem niezbędnych odpadów budowlanych, a w szczególności zbieranie i przetwarzanie destruktu

asfaltowego, prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie,

- wyłącznie na terenie 3UP – termiczne przekształcanie odpadów, recykling odpadów ulegających biodegradacji (fermentacja i kompostowanie selektywnie zbieranych odpadów ulegających biodegradacji), prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie;”;

5) w § 18 pkt 3 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) wysokość zabudowy:

- wysokość zabudowy do 20,0 m,
- wysokość zabudowy instalacji do produkcji mieszanek mineralno-asfaltowych do 40,0 m,”;

6) w § 18 w pkt 3 w lit. g średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. h-i, w brzmieniu:

„h) w odniesieniu do zabudowy na terenie 1UP ustala się:

- obowiązek prowadzenia procesu technologicznego poprzez stosowanie instalacji umożliwiającej ograniczenie oddziaływania na środowisko w zakresie emisji zanieczyszczeń, poziomu hałasu, zużycia energii elektrycznej,

i) w odniesieniu do zabudowy na terenie 3UP ustala się:

- obowiązek prowadzenia procesu technologicznego z uwzględnieniem ochrony wód powierzchniowych i podziemnych w taki sposób aby uniemożliwić przedostanie się zanieczyszczeń do wód i ziemi,
- obowiązek prowadzenia procesu technologicznego wyłącznie w zamkniętym systemie kompostowania z zastosowaniem bioreaktorów wyposażonych w biofiltry – urządzenia do oczyszczania powietrza,
- nakaz wyposażenia hali technologicznej w moduł oczyszczania powietrza zasysanego z wnętrza obiektu z co najmniej dwustopniowym procesem jego oczyszczania,
- nakaz procesu dojrzewania, magazynowania i konfekcjonowania pod wiatami,
- nakaz zabezpieczenia terenu przed samoistnym rozprzestrzenianiem się odpadów lekkich frakcji poza teren 3UP;”.

2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy – obszar II, przyjętego uchwałą Nr IX.81.2015 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 25 czerwca 2015 r., z rozstrzygnięciem nadzorczym NR LEX-I.4131.160.2015.BŁ Wojewody Mazowieckiego z dnia 30 lipca 2015 r., zmienionego uchwałą Nr LXXXV.799.2023 Rady Miasta Pruszkowa z dnia 30 listopada 2023 r. nie ulegają zmianie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pruszkowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Pruszkowa

Karol Chlebiński