

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY RADY MIASTA PRUSZKOWA
W SPRAWIE UCHWALENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBSZARU MIASTA
PRUSZKOWA – GĄSIN PRZEMYSŁOWY – OBSZAR II

PODSTAWA PRAWNA

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy – obszar II sporządzana jest na podstawie uchwały Nr III.32.2024 Rady Miasta Pruszkowa z dnia 18 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy – obszar II. Przedmiotem zmiany planu jest:

1. zmiana ustaleń dotyczących terenu 1UP, w zakresie wysokości zabudowy instalacji do produkcji masy asfaltowej oraz rozwiązań chroniących środowisko poprzez zmniejszenie emisji zanieczyszczeń do powietrza,
2. zmiana ustaleń dotyczących terenów 1UP i 3UP, w zakresie realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych.

Zmiana planu nie dotyczy zmian obowiązującego rysunku planu.

LOKALIZACJA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

Zmiana dotyczy zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy – obszar II, przyjętego uchwałą Nr IX.81.2015 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 25 czerwca 2015 r. (Dz. U. Woj. Maz. z 2015 r. poz. 7161) z rozstrzygnięciem nadzorczym NR LEX-I.4131.160.2015.BŁ Wojewody Mazowieckiego z dnia 30 lipca 2015 r. (Dz. U. Woj. Maz. z 2015 r. poz. 6821), zmienionego uchwałą NrLXXXV.799.2023 Rady Miasta Pruszkowa z dnia 30 listopada 2023 r. (Dz. U. Woj. Maz. z 2024 r. poz. 1766).

Obowiązujący plan zagospodarowania obejmuje obszar położony w Pruszkowie:

- 1) od północy, w kierunku południowo - wschodnim, wzdłuż granicy ulicy Nowo - Traktowej poprowadzonej w odległości 37m od granic działek ewidencyjnych nr 32, 33, 35 i 34 przez punkty wyznaczone na przecięciu z granicą działki ewidencyjnej nr 45/1 (stanowiącej część ulicy Parzniewskiej) i dalej wzdłuż granicy tej działki do punktu przecięcia poprowadzonego na przedłużeniu północnej granicy działek ewidencyjnych nr 50 i 51, następnie w kierunku wschodnim z przejściem przez działki ewidencyjne nr 139/2 i 139/6 i wzdłuż północnej granicy działek ewidencyjnych nr 50 i 51 do punktu wyznaczonego na wschodniej granicy działki ewidencyjnej nr 53 przez linię stanowiącą przedłużenie północnej granicy działki ewidencyjnej nr 51;
- 2) od wschodu, od punktu wyznaczonego na wschodniej granicy działki ewidencyjnej nr 53 (stanowiącej część ulicy Przejazdowej) przez linię stanowiącą przedłużenie północnej granicy działki ewidencyjnej nr 51, w kierunku południowym do punktu wyznaczonego na południowej granicy administracyjnej miasta Pruszkowa wspólnej z granicą administracyjną gminy Brwinów;

3) od południa, w kierunku zachodnim, wzdłuż południowej granicy administracyjnej miasta Pruszkowa;

4) od zachodu, w kierunku północnym, po zachodniej granicy administracyjnej miasta Pruszkowa.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wyznaczono tereny usług i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów 1UP, 2UP, 3UP, 4UP, teren cmentarza 1ZC, teren usług 1U i tereny komunikacji – dróg publicznych 1KDZ, 2KDZ, 1KDL, 2KDL.

STAN ISTNIEJĄCY

Obszar planu w części jest zainwestowany – aktualnie na terenach 1UP, 2UP i w części na terenie 4UP, znajdują się budynki z usługami i produkcją, magazyny, składy, oraz parkingi.

Na terenie 1U znajdują się usługi związane z obsługą cmentarza, a na terenie 1ZC w części występuje zagospodarowanie cmentarza i grunty nieużytkowane.

Na niezainwestowanym terenie 3UP projektowane są budynki związane z usługami, produkcją, składami i magazynami oraz urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii poprzez termiczne przekształcanie odpadów, w tym związanych z recyklingiem odpadów ulegających biodegradacji (fermentacja i kompostowanie, selektywnie zbieranych odpadów ulegających biodegradacji pochodzących z pielęgnacji terenów zielonych, ogrodów i parków oraz odpadów kuchennych) oraz termiczne przekształcanie odpadów. Teren stanowi grunty rolne klasy IV. Na terenie 3UP uwzględnia się ustalenia obowiązującego planu z 25.06.2015r. Na zainwestowanym terenie 1UP znajdują się budynki związane z usługami, produkcją, składami i magazynami oraz urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii poprzez przetwarzanie odpadów, w tym związanych z produkcją mieszanek mineralno-asfaltowych oraz w ramach Gospodarki Obiegu Zamkniętego (GOZ) z przetwarzaniem odpadów budowlanych (destruktu asfaltowego). Teren stanowi grunty zabudowane i zurbanizowane: Ba – teren przemysłowy, Bi – inne tereny zainwestowane.

OBOWIĄZUJĄCE DOKUMENTY PLANISTYCZNE

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa, uchwalone uchwałą Nr XXVIII/309/2000 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 16 listopada 2000 r. tereny w obszarze planu obowiązującego lokalizuje w strefie produkcji, przemysłu składów oraz obsługi komunalnej lokalizowanych poza terenami urbanizacji mieszkaniowej, a także pod projektowany cmentarz.

OBOWIĄZUJĄCY MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Analizowane tereny wyznaczone do zmiany planu, zlokalizowane są w obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy – obszar II, przyjętego uchwałą Nr IX.81.2015 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 25 czerwca 2015 r. (Dz. U. Woj. Maz. z 2015 r.

poz. 7161) z rozstrzygnięciem nadzorczym NR LEX-I.4131.160.2015.BŁ Wojewody Mazowieckiego z dnia 30 lipca 2015 r. (Dz. U. Woj. Maz. z 2015 r. poz. 6821), zmienionego uchwałą Nr LXXXV.799.2023 Rady Miasta Pruszkowa z dnia 30 listopada 2023 r. (Dz. U. Woj. Maz. z 2024 r. poz. 1766).

W obszarze planu: działki ew. nr 139/8 i 139/9 stanowią własność MZO - Miejskiego Zakładu Oczyszczania, działka ew. nr 139/6 stanowi własność Gminy Miasta Pruszków, a pozostałe działki stanowią własność przedsiębiorstw i ww. wymienionym planie są przeznaczone pod UP-usługi, obiekty produkcyjne, magazyny, składy.

CEL SPORZĄDZANIA PLANU

Celem sporządzanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zmiana zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, których uwzględnienie, umożliwi zwiększenie wysokości zabudowy (urządzeń technicznych) oraz gospodarowanie odpadami na dodatkowych terenach.

ZAKRES USTALEŃ PLANU ORAZ UDZIAŁ SPOŁECZEŃSTWA W PROCEDURZE SPORZĄDZANIA ZMIANY PLANU

Projekt zmiany planu miejscowego wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym z prognozą oddziaływania na środowisko, został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym z przepisami: ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. 527), ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1881 i 1940) oraz z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404).

Projekt zmiany planu został sporządzony z zachowaniem wymogów proceduralnych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wynikająca z powyższych przepisów prawa procedura formalno-prawna sporządzania przedmiotowego projektu zmiany planu została w pełni uwzględniona, a terminy ustawowe dotrzymane.

O procedurze sporządzania zmiany planu poinformowano poprzez Ogłoszenie w prasie, Obwieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Pruszkowa i Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta.

Zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w procedurze zmiany planu przez poinformowanie o przystąpieniu do sporządzania planu.

Nie zgłoszono wniosków do sporządzanego planu, ani do postępowania w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko.

Zapewniono możliwość składania wniosków przez Organy opiniujące i uzgadniające plany zagospodarowania.

Projekt zmiany planu został przesłany do Organów opiniujących i uzgadniających oraz uzyskał wszystkie wymagane prawem opinie i uzgodnienia formalne.

Nie jest wymagane uzyskanie zgód na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze lub nieleśne z powodu braku gruntów leśnych. W obszarze miast

zgodnie z przepisami zmienionej ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, grunty rolne stanowiące użytki rolne położone w granicach administracyjnych miast nie wymagają uzyskiwania zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze.

1. SPOSÓB REALIZACJI WYMOGÓW WYNIKAJĄCYCH Z ART. 1 UST. 2-4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM ORAZ SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA UNIWERSALNEGO PROJEKTOWANIA

Sporządzając zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy – obszar II, wymagania wynikające z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz uniwersalne projektowanie uwzględniono w następujący sposób:

1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury:

przedmiotem sporządzanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wyłącznie zmiana słowna, dotycząca wysokości zabudowy instalacji do produkcji masy asfaltowej, oraz zmiana ustaleń dotyczących urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych. Sporządzona zmiana planu nie wprowadza zmian w ustaleniach obowiązującego planu zagospodarowania w kształtowaniu zabudowy, nie zaburza więc ładu przestrzennego, a także zasad urbanistyki i architektury. Sporządzana zmiana planu miejscowego nie zmienia przeznaczenie terenu, zasad i wskaźników zagospodarowania terenu oraz (z wyjątkiem niewielkiego powiększenia wysokości zabudowy infrastruktury) zasad kształtowania zabudowy, a także nie zmienia stosownych nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów, jak również sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – mających wpływ na kształtowanie ładu przestrzennego zgodnie z zasadami urbanistyki i architektury;

2) uwzględnienie potrzeb zrównoważonego rozwoju:

sporządzana zmiana planu miejscowego zachowuje zasady zrównoważonego rozwoju;

3) uwzględnienie walorów architektonicznych i krajobrazowych:

sporządzana zmiana planu miejscowego nie wpływa negatywnie na walory architektoniczne i krajobrazowe obszaru, dla którego jest sporządzany;

4) uwzględnienie wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz ochrony złóż kopalin:

sporządzana zmiana planu miejscowego nie wpływa negatywnie na środowisko oraz w niezbędnym zakresie określa zasady ochrony środowiska. Obszar planu położony jest w mieście Pruszkowie. Na obszarze planu nie występują grunty rolne chronione ani grunty leśne. W planie nie występują obszary chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody;

5) uwzględnienie wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- w granicach obszaru zmiany planu nie zapisano zasad ochrony zabytków ponieważ nie występują takie obiekty i obszary;
- 6) *uwzględnienie wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeb osób niepełnosprawnych:*
sporządzana zmiana planu miejscowego nie wpływa negatywnie na wymagania z zakresu ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia. Sporządzana zmiana planu miejscowego nie zmienia ustaleń planu obowiązującego w zakresie potrzeb osób niepełnosprawnych, w tym nie zmienia nakazu stosowania rozwiązań przestrzennych, architektonicznych i technicznych zapewniających dostępność terenów, budynków i urządzeń dla osób o ograniczonej mobilności, a także nie zmienia realizacji miejsc do parkowania dla osób posiadających kartę parkingową i określenie ich minimalnej liczby;
- 7) *uwzględnienie walorów ekonomicznych przestrzeni:*
sporządzana zmiana planu miejscowego umożliwia racjonalne pod względem ekonomicznym zagospodarowanie terenu. Przy zagospodarowaniu i korzystaniu z terenu wyważono interes publiczny i interesy właścicieli nieruchomości objętych planem miejscowym, mając na względzie aspekty ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Realizacja ustaleń zmiany planu nie wpłynie negatywnie na tereny sąsiednie, ich mieszkańców i użytkowników. Zmiana planu została sporządzona na wniosek właścicieli kilku terenów;
- 8) *uwzględnienie prawa własności:*
sporządzana zmiana planu nie narusza w sposób nieuzasadniony i nadmierny praw właścicieli gruntów – gruntów prywatnych, ani gruntów gminy;
- 9) *uwzględnienie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa:*
sporządzana zmiana planu miejscowego nie narusza obronności i bezpieczeństwa państwa. W obszarze planu nie występują obiekty ważne dla bezpieczeństwa i obronności państwa zgodnie z odrębnymi przepisami;
- 10) *uwzględnienie potrzeb interesu publicznego:*
sporządzana zmiana planu miejscowego nie narusza potrzeb interesu publicznego. Nie zmienia w tym zakresie w obowiązującym planie zagospodarowania takich ustaleń, jak budowa infrastruktury technicznej i dróg. Uzupełnia możliwość realizacji inwestycji celu publicznego w zakresie gospodarki odpadami zaspokajających potrzeby mieszkańców Pruszkowa;
- 11) *uwzględnienie potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych:*
sporządzana zmiana planu miejscowego nie narusza potrzeb w tym zakresie;
- 12) *zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad sporządzeniem aktów planowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:*
- po przystąpieniu do sporządzania zmiany planu miejscowego w prasie miejscowej, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Pruszkowa zawiadomiono o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu, a także o możliwości składania wniosków;
 - projekt zmiany planu, po raz pierwszy został wysłany do opinii i uzgodnień w dniu 17 grudnia 2024 r. (pismo z dnia 16.12.2024 r.);

- projekt zmiany planu, został ponownie wysłany do opinii i uzgodnień w dniu 24 i 25 lutego 2025 r. (pismo z dnia 20.02.2025 r.);

Projekt zmiany planu został poddany konsultacjom, informacja o tym została umieszczona w prasie miejscowej, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta.

Konsultacje społeczne prowadzone były w następujących formach:

- zbieranie uwag - w terminie od dnia 16 kwietnia 2025 r. do dnia 19 maja 2025 r.,
- spotkanie otwarte – które przeprowadzono w trakcie konsultacji, w dniu 6 maja 2025 r. o godzinie 17:00, w budynku Urzędu Miasta Pruszkowa w sali nr 21,
- oraz jako dyżury projektanta - które odbyły się w dniach: 29 kwietnia i 8 maja 2025 r. w godzinach od 16:00 do 18:00, w budynku Urzędu Miasta Pruszkowa w pokoju nr 68.

Zarówno wnioski, jak i uwagi mogły być składane do Prezydenta Pruszkowa: na piśmie utrwalonym w postaci papierowej, składanym w Biurze Podawczym Urzędu Miasta Pruszkowa; pocztą na adres: 05-800 Pruszków, ul. J. I. Kraszewskiego 14/16; na piśmie utrwalonym w postaci elektronicznej, za pomocą środków komunikacji elektronicznej w szczególności poczty elektronicznej na adres: prezydent@miasto.pruszkow.pl; za pomocą elektronicznej skrzynki podawczej Miasta Pruszkowa na platformie ePUAP na adres: [/umpruszkow/SkrytkaESP](https://umpruszkow/SkrytkaESP), w formie dokumentu elektronicznego, lub za pomocą skrzynki do e-Doręczeń: AE:PL-29508-36204-ICIDE-22.

Na czas konsultacji projekt zmiany planu był zamieszczony na stronie internetowej <https://bip.um.pruszkow.pl/> w zakładce Planowanie Przestrzenne, Ogłoszenia / Obwieszczenia, Miejsce plany zagospodarowania przestrzennego, ROK 2025;

13) z zachowaniem jawności i przejrzystości procedur planistycznych:

na każdym etapie sporządzania zmiany planu miejscowego była zapewniona możliwość zapoznania się z aktami sprawy, w trybie dostępu do informacji publicznej. Obwieszczenia dotyczące poszczególnych czynności planistycznych były publikowane w prasie miejscowej, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta;

14) z uwzględnieniem potrzeb zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności:

sporządzana zmiana planu miejscowego nie wpłynie negatywnie na potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności;

15) z uwzględnieniem potrzeb zapobiegania poważnym awariom i ograniczenia ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska:

sporządzana zmiana planu miejscowego nie wpłynie negatywnie na wymienione potrzeby;

16) z uwzględnieniem potrzeb związanych z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej:

w obszarze sporządzanej zmiany planu nie występuje rolnicza przestrzeń produkcyjna.

Ustalając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu wazono interes publiczny i interes prywatny właścicieli nieruchomości objętych zmianą planu miejscowego, mając na względzie wnioski składane w sprawie zmiany ustaleń planu, w aspektach ekonomicznych, środowiskowych i społecznych. Ustalenia zmiany planu sformułowano realizując założenia wyrażonej w nim polityki przestrzennej gminy i chroniąc ład przestrzenny, przy jednoczesnym wprowadzeniu możliwie najbardziej korzystnych wskaźników i warunków zagospodarowania terenu. Kształtując zapisy zmiany planu wzięto pod uwagę istniejący stan zagospodarowania terenu i jego okolicy oraz wyniki analiz w zakresie ekonomicznych i przyrodniczych skutków realizacji przyjętych ustaleń planu, opisanych w uzasadnieniu oraz w prognozie oddziaływania na środowisko. W przedmiotowym zmienionym planie miejscowym uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni. Projekt sporządzano w oparciu o istniejącą strukturę funkcjonalno-przestrzenną gminy. Nie zmieniono terenów zabudowy położonych na terenie przeznaczonym pod zabudowę już w obowiązującym planie miejscowym, z dostępem do sieci komunikacyjnej i sieci infrastruktury technicznej. Realizacja ustaleń zmiany planu nie wymaga rozbudowy sieci publicznego transportu zbiorowego.

2. ZGODNOŚĆ Z WYNIKAMI ANALIZY, O KTÓREJ MOWA W ART. 32 UST. 1 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

Na podstawie art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Miasta Pruszkowa, w związku z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688 oraz z 2025 r. poz. 527) na podstawie opracowanej Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta Pruszkowa oraz oceny aktualności studium i planów miejscowych, dnia 30 listopada 2023 r. Rada Miasta Pruszkowa podjęła uchwałę Nr LXXXV.800.2023 w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W ww. uchwale stwierdzono częściową nieaktualność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z 2000 r. Stwierdzono również potrzebę zrewidowania polityki przestrzennej określonej w ww. Studium, przy sporządzaniu planu ogólnego gminy oraz potrzebę zmiany ustaleń wybranych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w szczególności pod kątem uzupełnienia w zakresie wymaganych przepisami ustaleń jak np. wskaźników zagospodarowania, a także możliwość sporządzenia lub kontynuowania zmian innych planów rozwiązujących różne problemy przestrzenne występujące na terenie miasta w celu uwzględnienia pojawiających się nowych potrzeb rozwoju miasta, w tym w zakresie odnawialnych źródeł energii oraz nowych potrzeb ze strony właścicieli terenów. Sporządzenie przedmiotowej zmiany planu miejscowego jest odpowiedzią na stwierdzenie Rady Miasta Pruszkowa o potrzebie kontynuowania prac już podjętych

i opracowania nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenach dotychczas nie objętych planami lub zmian planów obowiązujących, z uwzględnieniem aktualnych potrzeb i możliwości rozwoju przestrzennego miasta oraz odpowiedzią na zmieniające się uwarunkowania zewnętrzne, rozwój terenów zabudowy na obszarze miasta, składane przez mieszkańców i inwestorów wnioski, które obrazują potrzeby zmian w aktualnej polityce przestrzennej gminy. Jego sporządzenie jest więc zgodne z wynikami Analizy zmian w zagospodarowaniu miasta Pruszkowa.

3.WPŁYW NA FINANSE PUBLICZNE, W TYM BUDŻET GMINY

Sporządzona zmiana planu nie wprowadza zmian w ustaleniach obowiązującego planu zagospodarowania w zakresie kształtowania zabudowy. Przeprowadzona analiza skutków finansowych uchwalenia przedmiotowej zmiany planu miejscowego wykazała, że wprowadzone zmiany nie przyczynią się do wystąpienia kosztów związanych z realizacją infrastruktury drogowej i technicznej.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy – obszar II, spełnia wymogi obowiązujących przepisów i będzie stanowił należyłą podstawę formalną i merytoryczną do wydawania decyzji o pozwoleniach na budowę i innych decyzji administracyjnych.