

Numer 149/2025

Gostynin, 2025-06-12



Gmina Miasto Pruszków
ul. Kraszewskiego 14/16
05-800 Pruszków

Szanowni Państwo,

działając w imieniu spółki pod firmą ADA-LIGHT sp. z o.o. informuję, że w nocy 3 czerwca 2025 r. doszło do pożaru naszego budynku znajdującego się w miejscowości Budy Kozickie. Spaleniu uległa część hali magazynowej, w której składowane były nasze produkty – łącznie powierzchnia około 400 m². Ponadto spaleniu uległy także materiały stojące na zewnątrz, obok hali magazynowej. Do pożaru doszło z powodu podpalenia produktów stojących obok hali magazynowej przez nieznaną nam osobę, Policja pod nadzorem Prokuratora prowadzi dochodzenie w celu ujęcia sprawcy. Obecnie część terenu stanowiącego własność naszej spółki jest wyłączona z użytkowania.

Na skutek pożaru spaliła się znaczna część naszych zasobów produkcyjnych. W hali, która uległa spaleniu były składowane materiały przeznaczone na realizację naszych zobowiązań umownych, w tym zobowiązań powstałych na gruncie prawa zamówień publicznych. W chwili obecnej nasza spółka prowadzi działalność w bardzo ograniczonym zakresie. Przyczyną tego jest nie tylko spalenie znacznej ilości materiałów, ale również utrudnienia organizacyjne związane chociażby z korzystaniem z terenu przedsiębiorstwa. Staramy się na bieżąco wywiązywać ze wszystkich naszych zobowiązań, jednak wyżej wymienione okoliczności uniemożliwiają nam działanie w pełnej skali.

Mając na względzie powyższe zwracamy się do Państwa o zmianę terminu realizacji umowy nr WRI.272.2.10.2025 zawartej w dniu 22.05.2025r. do dnia 28.02.2026r. W zaistniałej sytuacji wydłużenie terminu realizacji umowy podyktowane jest wystąpieniem tzw. „siły wyższej”. Przez pojęcie "siły wyższej" należy rozumieć nadzwyczajne, nieprzewidywalne i niezależne od stron zdarzenie, którego skutków nie można było uniknąć pomimo zachowania należytej staranności. *Sila wyższa ma mieć charakter nadzwyczajny, a zatem zdarzenie to musi być niemożliwe do przewidzenia. Nie chodzi tu o to, by danego zjawiska w ogóle nie dało się przewidzieć, ale aby nie było można przewidzieć jego skutków, a zatem tylko zjawiska o dużej skali można określić jako nadzwyczajne. Wystąpienie samego zdarzenia, jego zasięg, siła i skutki objęte być muszą nikłym stopniem prawdopodobieństwa (tak M. Owczarek, Siła wyższa, s. 57; Z. Radwański, Zobowiązania, s. 77). Zdarzenie stanowiące siłę wyższą musi mieć też charakter przemożny, a zatem stwierdzić trzeba, iż jego niekorzystnym skutkom nie dało się zapobiec* (E. Gniewek, P. Machnikowski (red.), Kodeks

cywilny. Komentarz, wyd. 11, 2023). *Do takich zdarzeń należy zaliczyć wszelkiego rodzaju klęski żywiołowe, takie jak powódź, huragan, trzęsienie ziemi, pożar, epidemie, katastrofy budowlane, ataki terrorystyczne, działania wojenne, szczególne uwarunkowania polityczne na terenie objętym właściwością miejscową sądu* (T. Szanciło (red.), Kodeks postępowania cywilnego. Komentarz. Art. 1–45816. Tom I, wyd. 2, 2023).

Pożar hali magazynowej, który miał miejsce w dniu 03.06.2025 r. był okolicznością całkowicie od nas niezależną i nieprzewidywalną. Na skutek pożaru utraciliśmy część materiałów niezbędnych do prawidłowej realizacji zawartych umów i na ten stan nie mamy wpływu. Mając na względzie liczne zobowiązania, w tym zobowiązanie wobec Państwa, ADA-LIGHT sp. z o.o. mimo skali pożaru i utraty części produktów nadal prowadzi bieżącą działalność, a jedynie jej zakres jest ograniczony z uwagi na problemy organizacyjne.

Niniejsze pismo podyktowane jest koniecznością zmiany terminu umownego wobec wystąpienia okoliczności od nas niezależnych. Znaleźliśmy się w sytuacji, w której zachodzi prawdopodobieństwo niedochowania terminu przewidzianego zawartą z Państwem umową. W związku z utratą komponentów niezbędnych do jej realizacji nie możemy z całą pewnością stwierdzić, że przewidziany pierwotnie termin zostanie przez nas zachowany. Nasza realizacja zadania zależy w dużej mierze od dostępności produktów, które musimy ponownie zakontraktować i czasu oczekiwania na ich dostawę, jak również od tego w jakim zakresie i kiedy będziemy mogli swobodnie korzystać z całego terenu naszego przedsiębiorstwa. Staramy się działać na dotychczasowym, jak najwyższym poziomie, jednakże wskazane czynniki nie są od nas zależne, a mają one istotny wpływ na końcowy termin realizacji zawartej z Państwem umowy.

Na marginesie pragnę wskazać, że wobec opisanych okoliczności, w szczególności wobec występowania tzw. „siły wyższej”, nasze ewentualne opóźnienie w realizacji zawartej z Państwem umowy nie może być poczytywane na gruncie przepisów prawa jako zwłoka, bowiem będzie ono niezawinione i niezależne od nas.

Zwracamy się o pozytywne rozpatrzenie naszego wniosku.

Z poważaniem



Adriana Klat
Prezes Zarządu

Załączniki:

1. dokumentacja fotograficzna
2. zaświadczenie Komendy Powiatowej Policji
3. potwierdzenie PSP w Gostyninie







Gostynin 03.06.2025r

**Komenda Powiatowa Policji
w Gostyninie
ul. 3-go Maja 17
09-500 Gostynin**

Zaświadczenie

Na podstawie art. 304b k.p.k. niniejszym zaświadcza się**, że Pan/Pani : **Adriana Klat**

PESEL [REDACTED]

którego(ej) tożsamość ustalono na podstawie : **Dowodu osobistego** [REDACTED] **Wydany przez Burmistrz Miasta Gostynina w dniu** [REDACTED] **w dniu** [REDACTED] **w KPP Gostynin zawiadomił(a) o:** o tym iż w dniu 03.06.2025 w miejscowości Budy Kozickie 56 około godziny 03:00 nad ranem n/n sprawca dokonał podpalenia sztucznej trawy znajdującej się przy hali firmy Ada-Light Sp z.o.o w wyniku czego spłonęła hala wraz ze znajdującymi się w jej wnętrzu towarami o wartości 2200000 zł netto na szkodę Ada-Light Sp z.o.o oraz 2378000 zł netto na szkodę Arealamp sp. z o.o


.....
(podpis funkcjonariusza Policji)

* Formularz należy wypełnić drukowanymi literami.

** Wypełnia przedstawiciel organu ścigania.

*** W przypadku utraty w wyniku przestępstwa telefonu komórkowego obowiązkowo należy podać numer IMEI. Zgodnie z art. 180 ust. 3 ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne zaświadczenie wydaje się w celu przedłożenia operatorowi ruchomej publicznej sieci telefonicznej jako podstawę zablokowania skradzionego aparatu komórkowego.


KOMENDA POWIATOWA
Państwowej Straży Pożarnej
w Gostyninie
woj. mazowieckie

**POTWIERDZENIE
PRZEKAZANIA TERENU, OBIEKTU LUB MIENIA*
OBJĘTEGO DZIAŁANIEM RATOWNICZYM**

Dotyczy zdarzenia w Budy Korzyckie 56 gmina p. w.
(miejscowość, adres)

W dniu 3.06.2025 o godzinie 8:10

zgodnie z § 21 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji
z dnia 17 września 2021 r. w sprawie szczegółowej organizacji krajowego systemu
ratowniczo-gaśniczego przekazuję (właścicielowi, zarządcy, użytkownikowi,
przedstawicielowi organu administracji rządowej lub samorządu terytorialnego, Policji,
straży gminnej/miejskiej)*

Adriana Klot

(imię i nazwisko)

do nadzorowania i zabezpieczenia następującego terenu, obiektu lub mienia*:

Budynek magazynowy z pomieszczeniem
użytkownicy 1 - ADA LIGHT

które objęte były działaniami ratowniczymi.

Uwagi szczególne:

Zabezpieczenie terenu objętego
pożarem do momentu zakończenia
prac prowadzonych przez Policję

Przekazujący

Przejmujący

m. bryg. Witold Maroży
(stopień służbowy, imię i nazwisko)

Adriana Klot
(imię i nazwisko, adres służbowy lub zamieszkania
oraz numer telefonu)

[podpis]
(podpis)

[podpis]
(podpis)

Miejscowość Budy Korzyckie, dnia 3.06.2025

* Niepotrzebne skreślić.