

Projekt

z dnia 20 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PRUSZKOWA**

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności nieruchomości gruntowej położonej
w Pruszkowie nad rzeką Żbikówką w rejonie ul. Świtezianki stanowiącej działkę nr 313/1 w obr. nr 06**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Miasto Pruszków prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w Pruszkowie nad rzeką Żbikówką w rejonie ul. Świtezianki, stanowiącej dz. nr 313/1 o pow. 222 m² w obrębie 06, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi księgę wieczystą WA1P/00031666/9.

§ 2. Szczegółowe położenie nieruchomości, o której mowa w § 1, przedstawia mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pruszkowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

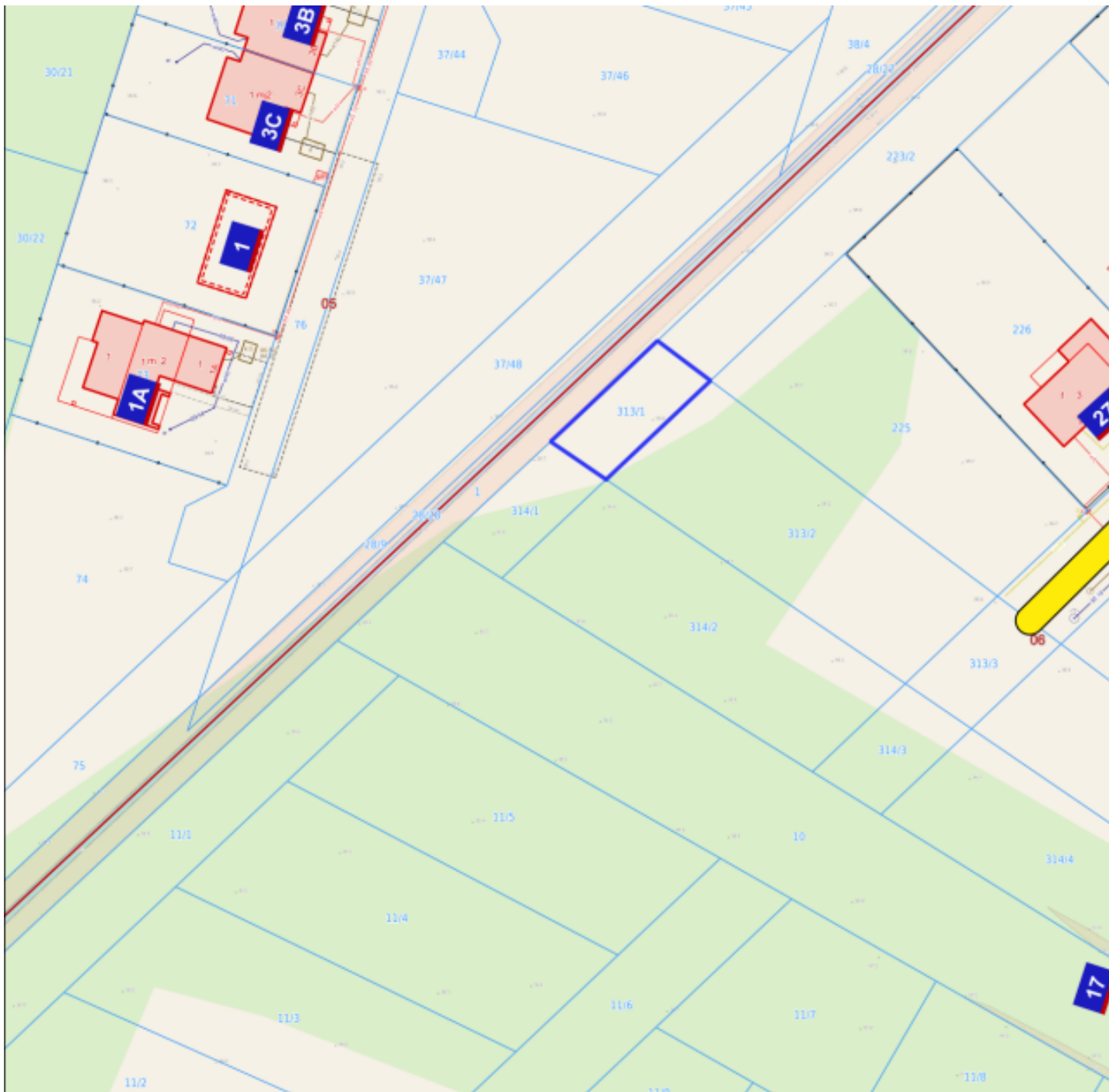
Przewodniczący Rady Miasta
Pruszkowa

Karol Chlebiński

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Pruszkowa

z dnia 28 sierpnia 2025 r.



Uzasadnienie

Decyzją podziałową Prezydenta Miasta Pruszkowa nr 31/2021 z dnia 13.08.2021r na wniosek współwłaścicieli dokonano podziału działki nr 313 z obr 06.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru Żbików -Bąki Obszar I w Pruszkowie – uchwalonym Uchwałą Nr XLV/426/2014 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 29 maja 2014r. (dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z dnia 21 lipca 2014 r. poz.7036) wydzielono działki pod zabudowę mieszkaniową, drogi oraz pod zieleń ogólnodostępną.

Działki przeznaczone pod drogi z mocy prawa za stosownym odszkodowaniem przeszły na własność Gminy Miasto Pruszków, natomiast co do działki 313/1 o pow. 222 m² z obr 06 przeznaczonej pod zieleń ogólnodostępną współwłaściciele zwrócili się do Prezydenta Miasta Pruszkowa o jej wykup.

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 02.08.2024r. wartość działki 313/1 z obr 06 określona została na kwotę 67.142,00 zł netto (302,44 zł/1 m²).

W wyniku przeprowadzonych negocjacji cenę wykupu ustalono na 33.300,00zł (150,00 zł/1 m²).

Przedmiotowe środki zostały zabezpieczone w budżecie Miasta Pruszkowa na rok 2025.