

(projekt)

**Uchwała Nr2025
Rady Miasta Pruszkowa**

z dnia 2025 r.

w sprawie odstąpienia od sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Malichy i terenu Szpitala Tworkowskiego w Pruszkowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), art. 14 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680) uchwała się, co następuje:

§1. Odstępuje się od sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Malichy i terenu Szpitala Tworkowskiego w Pruszkowie” uchwalonego uchwałą Nr XLV/424/2014 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 29 maja 2014 r. zmienionej uchwałą Nr LXI.579.2022 Rady Miasta Pruszkowa z dnia 25 sierpnia 2022 r. do której przystąpiono na podstawie Uchwały Nr LXXXI.756.2023 Rady Miasta Pruszkowa z dnia 31 sierpnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Malichy i terenu Szpitala Tworkowskiego w Pruszkowie oraz uchwały Nr V.58.2024 Rady Miasta Pruszkowa z dnia 29 sierpnia 2024 r. zmieniającej uchwałę Nr LXXXI.756.2023 Rady Miasta Pruszkowa z dnia 31 sierpnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Malichy i terenu Szpitala Tworkowskiego w Pruszkowie.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pruszkowa.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Pruszkowa

Karol Chlebiński

GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. LEGISLACJI

Justyna Marcinkowska

GŁÓWNY SPECJALISTA

Jakub Koryś

KIEROWNIK
Biura Planowania Przestrzennego

mgr Lidia Micberger

RADCA PRAWNY

Mariusz Rogojsz

UZASADNIENIE

do odstąpienia od sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Malichy i terenu Szpitala Tworkowskiego w Pruszkowie.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo odstąpienie od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odbywa się na podstawie stosownej uchwały Rady Miasta. Na wniosek Mazowieckiego Specjalistycznego Centrum Zdrowia im. prof. Jana Mazurkiewicza w Pruszkowie w sprawie dopuszczenia realizacji odnawialnych źródeł energii na dachach zabytkowych budynków szpitala dnia 31 sierpnia 2023 r. została podjęta uchwała Nr LXXXI.756.2023 Rady Miasta Pruszkowa w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Malichy i terenu Szpitala Tworkowskiego w Pruszkowie.

Następnie w związku z ponownym wnioskiem Mazowieckiego Specjalistycznego Centrum Zdrowia im. prof. Jana Mazurkiewicza w Pruszkowie w sprawie zmiany wskaźników miejsc do parkowania na terenach szpitala dnia 29 sierpnia 2024 r. została podjęta dodatkowa uchwała Nr V.58.2024 Rady Miasta Pruszkowa zmieniająca uchwałę Nr LXXXI.756.2023 Rady Miasta Pruszkowa z dnia 31 sierpnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Malichy i terenu Szpitala Tworkowskiego w Pruszkowie.

Na podstawie wymienionych uchwał opracowano projekt planu i przekazano do opiniowania i uzgodnień odpowiednich organów. Wody Polskie, będące organem uzgadniającym plan, dopiero na etapie uzgodnień i opiniowania zajął stanowisko o nie uzgadnianiu projektu planu. Uznał, że mimo jednoznacznej treści zawartej w uchwałach o przedmiocie sporządzania planu należy rozszerzyć problematykę sporządzania zmiany planu i dostosować plan do zaktualizowanych w 2025 r. zasięgów szczególnego zagrożenia powodzią.

Wobec negatywnej decyzji W.RPP.610.120.2025.AS z dnia 9 kwietnia 2025 r. odmawiającej uzgodnienia przesłanego projektu planu koniecznym jest sporządzenia nowej uchwały Rady Miasta Pruszkowa w sprawie przystąpienia do sporządzania planu i rozszerzenia problematyki zmian.

Uznaje się za zasadne o odstąpieniu od sporządzania zmiany planu na podstawie uchwał Rady Miasta Pruszkowa z 2023 r. i 2024 r. i podjęcie ujednoliconej uchwały dla rozszerzonej problematyki planu.

Z up. Prezydenta Miasta
ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA PRUSZKOWA
Michał Landowski