

Informacja na posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej i Finansów Miasta w dniu 23 września 2025r.

1. Wydatki na utrzymanie bieżące obiektów i infrastruktury Wydziału Ochrony Środowiska

1.1. Utrzymanie fontann

Wydział Ochrony Środowiska zajmuje się konserwacją 7 fontann oraz 2 zespołami przepompowni tj:

- fontanna „Narcyz” na Placu Jana Pawła II
- fontanna przed biblioteką przy ul. Kraszewskiego
- fontanna „Mali Muzykanci” w Parku Kościuszki
- fontanna pływająca na stawie w Parku Potulickich
- fontanna na Placu Kardynała Stefana Wyszyńskiego
- fontanna na placu Mechaników przy ul. Stalowej
- fontanna pływająca na stawie w Parku Mazowsze
- zespół pompowni i kaskada w Parku Żwirowisko
- zespół urządzeń wymuszających obieg wody w układzie wodnym w Parku Mazowsze.

Każdego roku organizowana jest odpowiednia procedura wyboru wykonawcy odpowiedzialnego za uruchomienie i bieżącą konserwację. Zakres umowy przewiduje między innymi uruchomienie fontann oraz przepompowni wraz odbiorem z magazynu i montażem fontann pływających na stawach, wykonywanie bieżących przeglądów i konserwacji urządzeń sterujących, pomp, połączeń hydraulicznych i elektrycznych, oczyszczanie rurociągów , krat wlotowych i wylotowych, studni rewizyjnych.

Termin realizacji umowy od 15 kwietnia do 31 października.

W roku 2025 umowa podpisana została z na kwotę 54 275zł brutto.

Ponadto w lipcu br zlecone zostały prace związane z remontem instalacji elektrycznej, sterującej i mechanicznej fontanny Narcyz na kwotę 58 056zł brutto.

1.2. Utrzymanie tężni w Parku Kościuszki i Parku Mazowsze

Umowa dotycząca wykonywania prac konserwacyjno-serwisowych obowiązuje w okresie od 1 kwietnia do 30 listopada.

W roku bieżącym wartość umowy wynosi 24 600zł brutto. W ramach umowy wykonywane są następujące czynności:

- rozruch wraz z dezynfekcją rdzeni tężni,
- czyszczenie elementów filtrujących (minimum raz w tygodniu),

- czyszczenie koryta opadowego z ptasich odchodów, namulów solnych, liści oraz innych zanieczyszczeń z częstotliwością minimum raz w tygodniu,
- przegląd i dozór instalacji elektrycznych, hydraulicznych, pomp i elektrozaworów,
- sprawdzanie stężenia solanki i zgłaszanie Zamawiającemu konieczności uzupełnienia solanki,
- zamknięcie obiektów wraz z ich przygotowaniem do sezonu zimowego.

Koszt uzupełnienia solanki w roku bieżącym wyniósł 5164zł

1.3. Utrzymanie i konserwacja SUW

W zakresie konserwatora stacji uzdatniania wody znajdują się 4 ujęcia wody: ul. Lipowa (wraz z letnim ujęciem wody przy ul. Hubala), ul. Jasna, ul. B.Prusa oraz ul. Żbikowska.

Umowa obowiązuje od 01.01. do 31.12. każdego roku.

W zakres umowy dotyczącej konserwacji obiektów wchodzi między innymi następujące prace:

- stałe utrzymanie instalacji i urządzeń w ruchu i we właściwym stanie technicznym,
- bieżąca kontrola urządzeń pomiarowych
- kontrola zawartości złoża filtracyjnego, sprężarek, zaworów
- monitorowanie zabezpieczeń i sterowanie elektryczne urządzeń
- współpraca z Powiatowym i Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym w zakresie odpowiedzialności za właściwe parametry fizykochemiczne wody

Wartość umowy na 2025r. wynosi 71 040zł brutto.

Ponadto każdego roku zawierana jest umowa na prowadzenie stałych badań laboratoryjnych wody przeznaczonej do spożycia z w/w ujęć. Koszt badań na 2025 wynosi zgodnie z podpisaną umową 15 154,83zł

Poza w/w pozycjami do kosztów należy zaliczyć usługi sprzątania budynków studni oraz drobne naprawy (wymiana kranów, żarówek) na poziomie 25.000zł.

1.4. Place zabaw, siłownie, skateparki

W zarządzie miasta znajduje się 16 placów zabaw, 12 siłowni i 3 skateparki

Place zabaw

1. Park Kościuszki (ul. Chopina) – 3 place zabaw
2. Anielin Wschodni (ul. Miry Zimińskiej-Sygietyńskiej) – 2 place
3. Park Mazowsze (ul. Mostowa) wraz z trampolinami i huśtawkami z (BO)
4. Nowy Park (ul. Lipowa) przy studni oligoceńskiej
5. Park Żwirowisko – plac zabaw + zjeżdżalnia tubowa

6. Plac zabaw na końcu ul. Wiśniowej/Malwy
7. Plac zabaw przy ul. Spacerowej
8. Plac zabaw przy ul. Helenowskiej (boisko „szóstek”)
9. Plac zabaw przy ul. Tadeusza
10. Plac zabaw przy ul. Długosza
11. Plac z trampolinami przy ul. Pani Latter
12. Wierzbowa – linarium + trampolina
13. Narutowicza

Siłownie plenerowe

1. Nowy Park (ul. Lipowa) wraz z urządzeniem do street workout'u
2. Anielin Wschodni
3. Anielin Zachodni siłownia dla seniorów, urządzenia do ćwiczeń, urządzenia do street workout'u oraz elementy do parkouru
4. Park Mazowsze + ścieżka zdrowia
5. Spacerowa w okolicy placu zabaw i boiska
6. Tadeusza wraz z urządzeniem do street workout'u
7. Mickiewicza wraz z urządzeniem do street workout'u
8. Wiśniowa urządzenia do ćwiczeń na terenie placu zabaw
9. Staszica
10. Park Kościuszki siłownia plenerowa dla dzieci
11. Park Żwirowisko
12. Park Tworowski – urządzenia wzdłuż ścieżki

Skateparki

1. Park Żwirowisko
2. ul. Tadeusza
3. ul. Malwy

Na początku każdego roku obiekty te poddawane są przeglądowi rocznym i pięcioletnim zgodnie z przepisami prawa budowlanego. Koszt przeglądu w 2025r wyniósł 11 058,93zł.

Ponadto zgodnie z obowiązującymi przepisami wszystkie obiekty muszą być stale kontrolowane i konserwowane pod względem bezpieczeństwa. W roku 2025 zawarta została umowa na cotygodniowe przeglądy wraz z bieżącą konserwacją w okresie od 01.03 do 30.11.2025r. na kwotę 119 556zł brutto.

W ramach umowy wykonawca zobowiązany jest do sprawdzania każdego urządzenia pod kątem bezpieczeństwa, dokręcania i uzupełniania śrub, nakrętek wymiany drobnych elementów oraz zabezpieczania urządzeń w razie poważniejszych usterek czy uszkodzeń.

Ponadto każdego roku na naprawy urządzeń w tym wymiany ich części, uzupełniania piachu w strefach bezpiecznych oraz naprawy nawierzchni wydatkowane są kwoty rzędu 100 000zł.

W celu zapewnienia właściwego i bezpiecznego funkcjonowania obiektów nie ma możliwości redukcji kosztów w 2026r.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA PRUSZKOWA

Dorota Kossakowska

