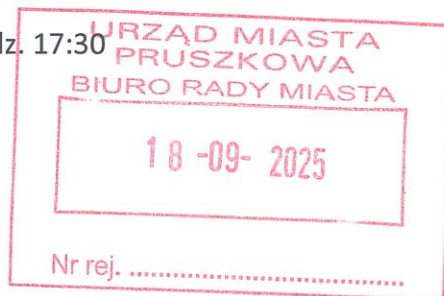


Posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej w dniu : 23/09/2025 godz. 17:30

Analiza kosztów

WGK na dzień 17/09/2025



Zasób użytkowy

Zakup energii (ciepło, gaz, woda, energia) : 461 832,29 zł

Zakup usług remontowych: 54 860,02 zł np.

- naprawa części dachu na budynku przy ul. Helenowskiej 3A: 12 571,20 zł

- konserwacja i naprawa wind w budynku ul Kościuszki 41

Zakup usług pozostałych (w tym wynagrodzenie zarządzającego TBS i odprowadzenie ścieków) : 303 001,39 zł

Średnie miesięczne wynagrodzenie zarządzającego : ok. 30 tys. zł

Zakup usług obejmujący wykonanie ekspertyz i analiz 4 983,96 zł

Zadania remontowe i modernizacyjne w trakcie realizacji:

- remont lokalu użytkowego Kraszewskiego 11 – wpłynęła oferta od wykonawcy na 99 285 tys. netto (lokal zostanie dostosowany do potrzeb wynajmu dla Książnicy Pruszkowskiej)

Prognozowany wzrost kosztów utrzymania na rok 2026

Zasób mieszkaniowy

Zakup energii (ciepło, gaz, woda, energia) : 1620 175 ,86 zł

Zakup usług remontowych: 305 260,21 zł np.

- naprawa dachu w budynku ul. Narodowa 46 Pruszków: 30 817,59 zł

- naprawa części dachu w budynku ul. Kraszewskiego 4 : 48 163,68 zł

- remont dachu w budynku mieszkalnym ul. Hortensji 2 : 22 356,00 zł

- remont fragmentu dachu w budynku ul Owocowa 19: 13 554,00 zł

- remont fragmentu dachu w budynku ul. Drzymały 6: 6750,00 zł

- remont fragmentu dachu w budynku ul. Narodowa 8: 5 400, 00zł

- remont dachu w budynku ul. Hortensji 2: 22 356 zł
- remont fragmentu dachu w budynku ul. Narodowa 5: 4050,00 zł
- wymiana przyłącza wodociągowego ul. Daszyńskiego 13: 37 800,00 zł
- wymiana przyłącza wodociągowego ul. Graniczna 2 : 28 080,00 zł

Zakup usług pozostałych (w tym wynagrodzenie zarządzającego TBS i odprowadzenie ścieków) 4 967 422, 00 zł

Średnie miesięczne wynagrodzenie zarządzającego : ok. 255 tys. zł

Średnie miesięczne koszty utrzymania wspólnot mieszkaniowych : ok 305 tys zł.

Zakup usług obejmujący wykonanie ekspertyz i analiz: 24 750, 00 zł

- wykonanie ekspertyzy stanu technicznego budynku mieszkalnego ul. Drzymały 4

Zadania remontowe i modernizacyjne w trakcie realizacji (podpisane umowy):

- modernizacja dachu w budynku wielorodzinnym ul. Pańska 26 : 78 7863,06zł
- modernizacja dachu w budynku wielorodzinnym ul. Stalowa 6 : 118 325,00 zł
- modernizacja dachu w budynku wielorodzinnym ul Bolesława Prusa 42 : 198 012,29zł
- remont dachu w budynku wielorodzinnym ul Narodowa 15 : 124 272,22 zł
- naprawa automatyki w węzłach ciepłowniczych: 32 216,40 zł

Zadania w trakcie procedury przygotowawczej :

- remont dachu w budynku ul. POW 3;
- remont dachu w budynku ul. Bolesława Prusa 40;
- remont dachu w budynku ul. Narodowa 11;
- wykonanie projektu zabezpieczenia budynku w oparciu o ekspertyzę ul Drzymały 4;
- ocieplenie ściany szczytowej w budynku ul. Daszyńskiego 40;
- remont w budynku ul Niecała 9 (klatka schodowa, WLZ, okna, drzwi wejściowe, domofon).

Prognozowany wzrost kosztów utrzymania na rok 2026

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Komunalnej

Izabela Fedak

GŁÓWNY SPECJALISTA


Małgorzata Kułesz