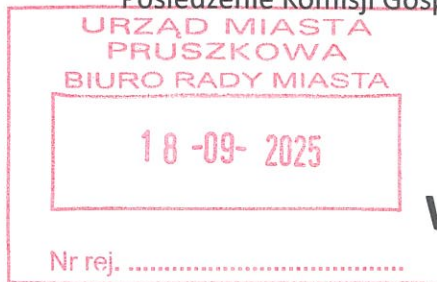


Posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej w dniu : 23/09/2025 godz. 17:30



Analiza kosztów

WGM na dzień 17/09/2025

Parking P & R ul. Sienkiewicza

- Czynsz (wraz z podatkiem) 28 608,63 zł (miesięcznie);
- Usługa konserwacji dźwigu osobowego – 848,70 zł (miesięcznie);
- Przeglądy i konserwacje Instalacji urządzeń elektrycznych i mechanicznych – 3 280,00 zł (miesięcznie);
- światłowód: 100 zł (miesięcznie);
- Współpraca w zakresie obsługi i rozliczania transakcji opłacanych kartami płatniczymi: 12,30 (miesięcznie)

Parking P & R ul. Waryńskiego

- Czynsz: 6 790,71 zł (miesięcznie)

Parking P & R ul. Pawia

- Czynsz: 1 516,59 zł (kwartalnie)

Sprzątanie parkingów , kładki przy ul 3 Maja : 13 720,00 zł (miesięcznie)

Najem powierzchni w budynku dworca PKP

- Czynsz : 27 550,13 zł (miesięcznie)

Najem powierzchni w budynku ul Armii Krajowej 4 6 (CUW , WED)

- Czynsz: najem pomieszczeń **poziom 2** : 20 477,56 zł (miesięcznie)
- Czynsz: najem pomieszczeń - **poziom 3** ; 20 986,51 zł (miesięcznie)
- Czynsz: najem pomieszczeń **Parking** : 3 126,11 zł (miesięcznie)

Podsumowanie kosztów WKM dot. w/w. obiektów :

Zakup energii (energia dystrybucja, woda itp.) : 274 009,37zł

Zakup usług remontowych: 40 559,04 zł

Zakup usług pozostałych: 25 264,66zł

Opłaty za administrowanie i czynsz: 250 714,18 zł

Prognozowany wzrost kosztów utrzymania na rok 2026 (wzrost cen energii, wzrost stawek czynszu, ochrona parkingu, system parkingowy, najem dodatkowej powierzchni w budynku PKP, najem powierzchni w budynku ul. Armii Krajowej 46)

NACZELNIK
Wydziału Gendźii Miasta

Katarzyna Kozinska - Suska

GŁÓWNY SPECJALISTA


Małgorzata Kulesz