

Projekt

z dnia 20 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PRUSZKOWA**

z dnia 27 listopada 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a z dnia 8 marca 1990 r. ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Miasto Pruszków prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Pruszkowie przy ul. Jana Długosza, stanowiącej dz. nr 132/41 o pow. 143 m² w obrębie nr 07, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi księgę wieczystą WA1P/00031333/6.

§ 2. Szczegółowe położenie nieruchomości, o której mowa w § 1, przedstawia mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pruszkowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Pruszkowa

Karol Chlebiński

Załącznik do uchwały nr
Rady Miasta Pruszkowa
z dnia 27 listopada 2025 r.



Uzasadnienie

Nieruchomość położona jest w Pruszkowie przy ul. Długosza, stanowi dz. nr 132/41 o pow. 143 m² w obrębie nr 07 dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi księgę wieczystą WA1P/00031333/6.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Żbików - Bąki w Pruszkowie – Obszar I, uchwalonym Uchwałą Nr XLV/426/2014 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 21 lipca 2014 r., poz. 7036 i Uchwalonego Uchwałą Nr XIV.140.2015 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 3 grudnia 2015 r., w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Żbików-Bąki w Pruszkowie – obszar I, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 23 lutego 2016r. poz. 1697; nieruchomość położona w Pruszkowie składająca się z dz. ew. nr 132/41 obręb 07 znajduje się na terenie:

- dróg publicznych klasy drogi lokalnej, oznaczonej symbolem KDL-17.

Właściciel w piśmie z dnia 06 maja 2025 r. wyraził zgodę na wykup w/w działki za kwotę 22.880,00 zł tj. 160zł/1m²

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 02.08.2024r sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Marka Juszcza oraz aktualizacją z dnia 01.08.2025r wartość działki jw. została określona na kwotę 23.785,00 zł

W związku z powyższym do wykupu przyjęto **kwotę 22.880,00 zł**

Stosowne środki zostały zabezpieczone w bieżącym budżecie.