

Projekt

z dnia 20 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
PREZYDENTA MIASTA PRUSZKOWA**

z dnia 27 listopada 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, z dnia 8 marca 1990 r. ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Miasto Pruszków prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Pruszkowie przy ul. Jarzynowej, stanowiącej dz. nr 44/18 i 44/19 o ogólnej pow. 3340 m² w obrębie nr 06, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi księgę wieczystą WA1P/00107656/0.

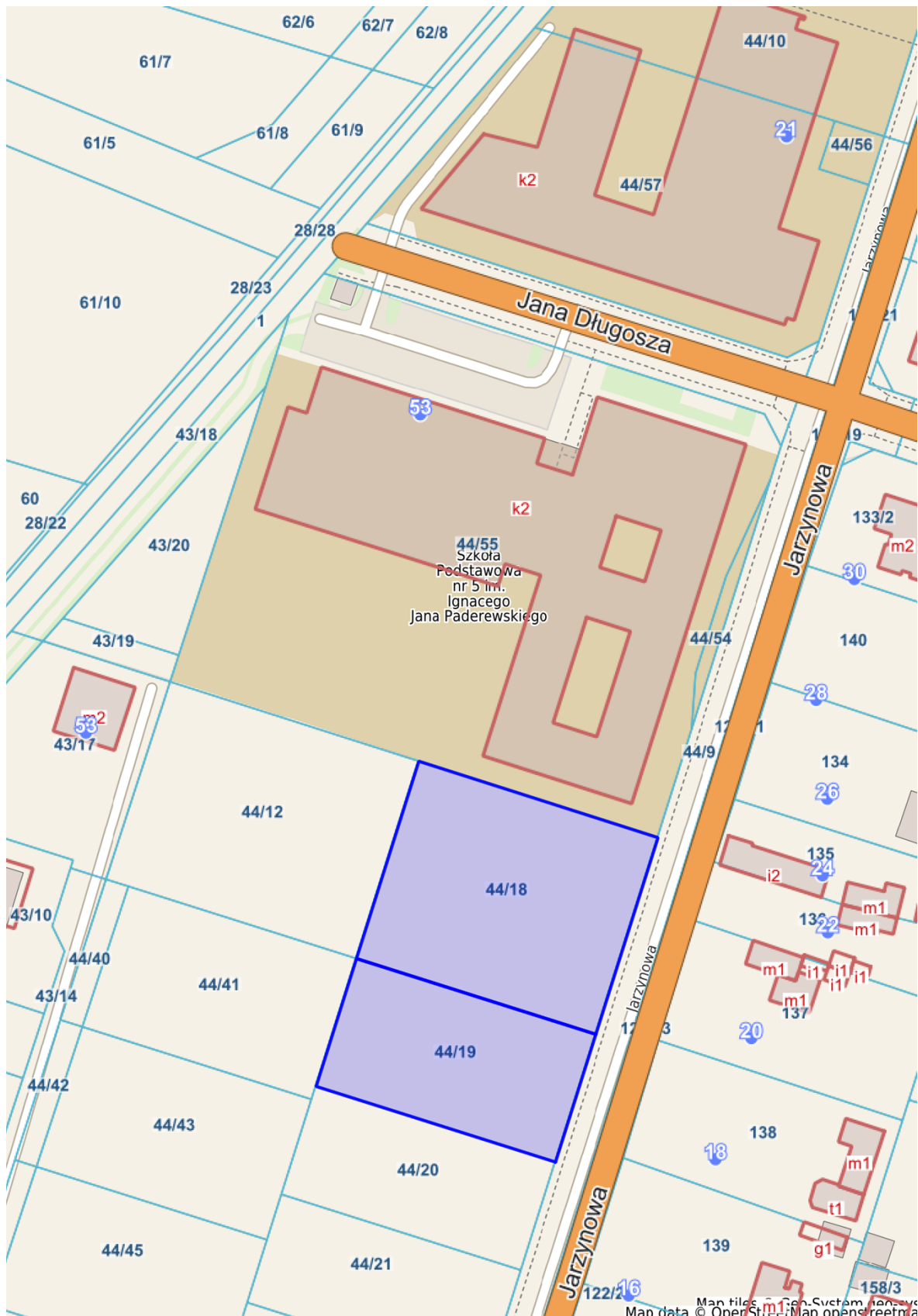
§ 2. Szczegółowe położenie nieruchomości, o której mowa w § 1, przedstawia mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pruszkowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Pruszkowa

Karol Chlebiński



Uzasadnienie

Nieruchomość położona jest w Pruszkowie przy ul. Jarzynowej, stanowiącej dz. nr 44/18 i 44/19 o ogólnej pow. pow. 3340 m² w obrębie nr 06 dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi księgę wieczystą WA1P/00107656/0.

Wykup przedmiotowej nieruchomości jest niezbędny do realizacji celu publicznego jakim jest rozbudowa szkoły podstawowej nr 5 im. Ignacego Jana Paderewskiego.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Żbików - Bąki w Pruszkowie – Obszar I, uchwalonym Uchwałą Nr XLV/426/2014 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 21 lipca 2014 r., poz. 7036 i Uchwalonego Uchwałą Nr XIV.140.2015 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 3 grudnia 2015 r., w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Żbików-Bąki w Pruszkowie – obszar I, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 23 lutego 2016r. poz. 1697; nieruchomość położona w Pruszkowie składająca się z dz. ew. nr 44/18 i 44/19 obręb 06 znajduje się na terenie:

- zabudowy usług z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej UMN-17.

W związku z przeprowadzonymi negocjacjami współwłaścicielki wyraziły zgodę na wykup w/w działek za kwotę 1300,0 zł/1m² tj. 4.342.000,00 zł.

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 25.09.2025r sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Marka Juszcza wartość działki jw. zostały wycenione na kwotę 3.617.264,00zł netto

W związku z powyższymi uzgodnieniami do wykupu przyjęto **4.342.000,00 zł.**

Stosowne środki zostały zabezpieczone w bieżącym budżecie.