

Projekt

z dnia 20 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
PREZYDENTA MIASTA PRUSZKOWA**

z dnia 20 listopada 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a z dnia 8 marca 1990 r. ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Miasto Pruszków prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Pruszkowie nad rzeką Utratą w rejonie ul. Europejskiej, stanowiącej dz. nr 283/8 o pow. 230 m² i dz. nr 283/10 o pow. 147 m² w obrębie nr 11 dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi księgę wieczystą WA1P/00069078/5.

§ 2. Nieruchomość, o której mowa w § 1, jest obciążona w dziale III KW WA1P/00069078/5 wpisem ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz - Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Mieście Stołecznym Warszawie Spółka Akcyjna o treści: „Bezterminowa służebność przesyłu polegająca na prawie wstępu, używania i korzystania przez uprawnionego z następujących pasów gruntu zaznaczonych na załączniku nr 1 do niniejszego aktu:

- pasa gruntu o szerokości 1,272 metrów i długości 42 metry biegnącego wzdłuż przykanalika kanalizacji deszczowej dn 250 znajdującego się pod powierzchnią nieruchomości,
- pasa gruntu o szerokości 1,222 metrów i długości 41 metrów biegnącego wzdłuż przykanalika kanalizacji sanitarnej dn 200 znajdującego się pod powierzchnią nieruchomości oraz -pasa gruntu o szerokości 1,296 metrów i długości 169 metrów biegnącego wzdłuż przewodu wodociągowego dn 250 znajdującego się pod powierzchnią nieruchomości, a także prawie eksploatacji, napraw, remontów, konserwacji, przebudowy i modernizacji opisanych wyżej urządzeń oraz prowadzenia związanych z tym robót ziemnych, z zastrzeżeniem, że strefa ograniczonego użytkowania niezbędna dla prawidłowego funkcjonowania tych urządzeń zajmuje łącznie 323,2 metra kwadratowego z 5.453 metrów kwadratowych ogólnej powierzchni działki obciążonej nr ewid.205/10.

§ 3. Szczegółowe położenie nieruchomości, o której mowa w § 1, przedstawia mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

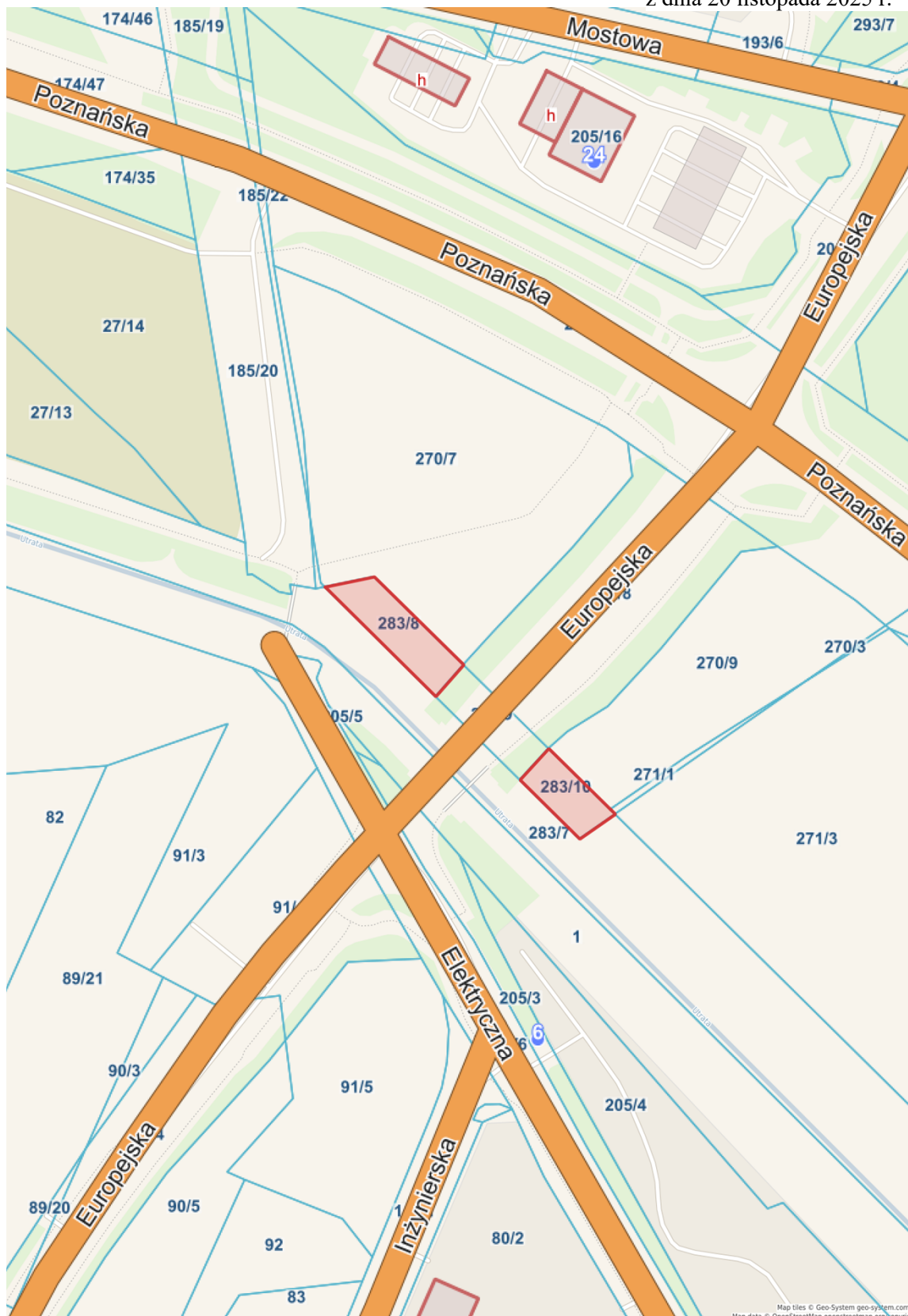
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pruszkowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Pruszkowa

Karol Chlebiński

Załącznik do uchwały nr
Prezydenta Miasta Pruszkowa
z dnia 20 listopada 2025 r.



Uzasadnienie

Nieruchomość położona jest w Pruszkowie nad rzeką Utratą w rejonie ul. Europejskiej, w skład której wchodzi dz. nr 283/8 o pow. 230 m² i dz. nr 283/10 o pow. 147 m² z obrębu nr 11 dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi księgę wieczystą WA1P/00069078/5

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Żbików 3-go Maja uchwalonego Uchwałą Nr XX.226.2016 Rady Miasta Pruszkowa z dnia 9 czerwca 2016 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 12 sierpnia 2016r. poz. 7439; nieruchomość położona w Pruszkowie składająca się z dz. ew. nr 283/8 i 283/10 znajduje się na terenie:

- wód powierzchniowych – rzeki z obudową biologiczną, 1WS – dz. ew. nr 283/8 obr. 11
- wód powierzchniowych – rzeki z obudową biologiczną, 2WS – dz. ew. nr 283/10 obr. 11

W związku z Porozumieniem z dnia 22.07.2021r. zawartym pomiędzy Prezydentem Miasta Pruszkowa – Janem Starzyńskim a Żbikowskimi zakładami „Hossyb” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w celu zrealizowania przez Miasto Pruszków projektu polegającego na projektowaniu i budowie tras rowerowych na terenie Warszawskiego Obszaru Funkcjonalnego w ramach instrumentu Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Warszawskiego Obszaru Funkcjonalnego, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020.

Zapis w pkt 4 w/w porozumienia informuje że, intencją Miasta Pruszków, gdy dojdzie do budowy trasy rowerowej, jest dążenie do nabycia prawa własności nieruchomości opisanej w pkt 1. „Porozumienia”

Zgodnie z powyższym porozumieniem wykonana została mapa podziałowa wydzielająca działki do wykupu przez Miasto Pruszków.

Właściciel w piśmie z dnia 16 sierpnia 2024r wartość działek określił na kwotę 38.000,00 zł.

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 13.12.2024r sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Marka Juszczaaka oraz aktualizacją z dnia 13.12.2025r wartość działki jw. została określona na kwotę 58.906,00,00 zł

W związku z powyższym do wykupu przyjęto kwotę **38.000,00 zł**

Nieruchomość o której mowa w §1 procedowanej Uchwały jest obciążona w dziale III KW WA1P/00069078/5 wpisem ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz - **Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Mieście Stołecznym Warszawie Spółka Akcyjna o treści:**

„Bezterminowa służebność przesyłu polegająca na prawie wstępu, używania i korzystania przez uprawnionego z następujących pasów gruntu zaznaczonych na załączniku nr 1 do niniejszego aktu:

-pasa gruntu o szerokości 1,272 metrów i długości 42 metry biegnącego wzdłuż przykanalika kanalizacji deszczowej dn 250 znajdującego się pod powierzchnią nieruchomości,

-pasa gruntu o szerokości 1,222 metrów i długości 41 metrów biegnącego wzdłuż przykanalika kanalizacji sanitarnej dn 200 znajdującego się pod powierzchnią nieruchomości oraz -pasa gruntu o szerokości 1,296 metrów i długości 169 metrów biegnącego wzdłuż przewodu wodociągowego dn 250 znajdującego się pod powierzchnią nieruchomości, a także prawie eksploatacji, napraw, remontów, konserwacji, przebudowy i modernizacji opisanych wyżej urządzeń oraz prowadzenia związanych z tym robót ziemnych, z zastrzeżeniem, że strefa ograniczonego użytkowania niezbędna dla prawidłowego funkcjonowania tych urządzeń zajmuje łącznie 323,2 metra kwadratowego z 5.453 metrów kwadratowych ogólnej powierzchni działki obciążonej nr ewid.205/10”

Stosowne środki zostały zabezpieczone w bieżącym budżecie.