

**UCHWAŁA NR.....
RADY MIASTA PRUSZKOWA**

z dnia 25 września 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Miasto Pruszków udziału 4/10 w prawie własności nieruchomości gruntowej położonej w Piastowie przy ul. Grunwaldzkiej, stanowiącej działkę nr 514/7 w obrębie 05

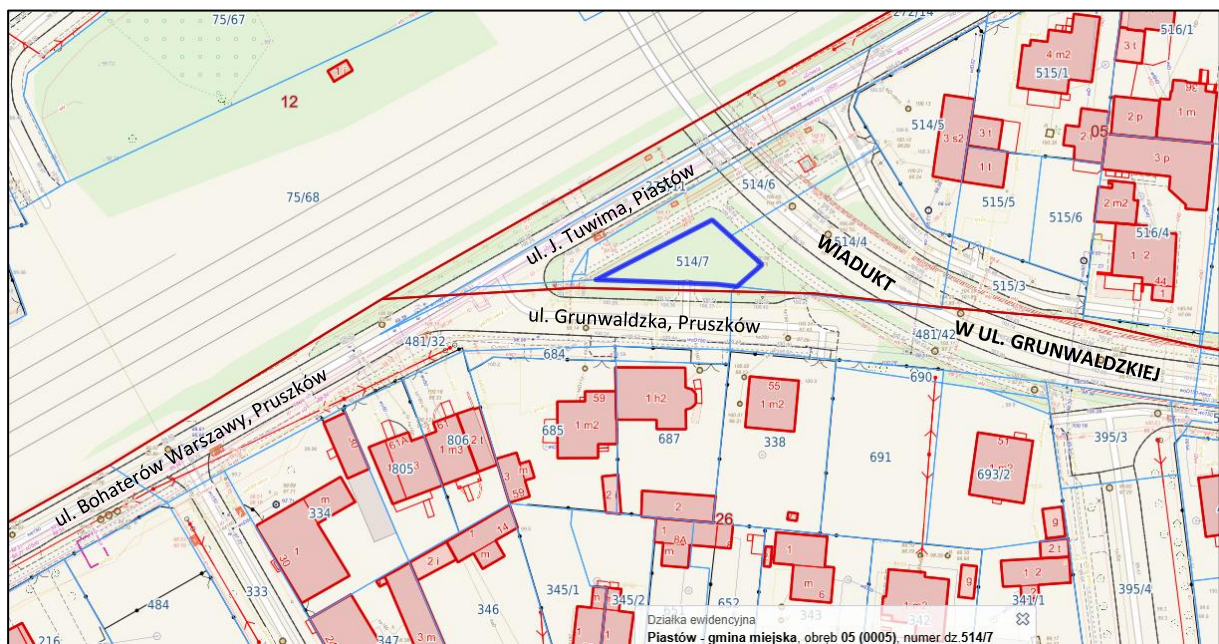
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311) Rada Miasta Pruszkowa uchwala, co następuje:

- §1.** Wyraża się zgodę na nabycie udziału 4/10 w prawie własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Piastowie przy ul. Grunwaldzkiej, stanowiącej działkę nr 514/7 (wydzieloną z działki nr 514/1) o powierzchni 216 m² z obrębu 05.
- §2.** Szczegółowe położenie działki wymienionej w §1 przedstawia mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.
- §3.** Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pruszkowa.
- §4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Pruszkowa

Karol Chlebiński

Załącznik do Uchwały nr
Rady Miasta Pruszkowa
z dnia 25 września 2025 r.



Uzasadnienie

W wyniku realizacji inwestycji drogowej polegającej na budowie wiaduktu drogowego w ul. Grunwaldzkiej nad torami kolejowymi wraz z dowiązaniem do istniejącego układu drogowego na terenie Pruszkowa i Piastowa zaistniała konieczność nabycia działki nr 514/7 o powierzchni 216 m² z obrębu 05 w Piastowie w trybie art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311), *dalej jako ustawa zrid.*

Przedmiotowa inwestycja była zrealizowana na podstawie decyzji Starosty Pruszkowskiego Nr 5/2020 z dnia 29.05.2020 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zmienionej decyzją Wojewody Mazowieckiego nr 75/SPEC/2021 z dnia 22 lipca 2021 r. oraz porozumienia wykonawczego określającego warunki współpracy w zakresie zamówienia publicznego na zadanie inwestycyjne „Budowa wiaduktu łączącego ul. Grunwaldzką z ul. Warszawską” zawartego w dniu 30 grudnia 2020 r. pomiędzy gminami: Miasto Pruszków i Miasto Piastów oraz Powiatem Pruszkowskim.

Właściciel nieruchomości zawnioskował o wykup przedmiotowej działki, z uwagi na fakt, że nie może jej wykorzystywać na dotychczasowe cele sprzed inwestycji, tj. przed podziałem działki nr 514/1. Z analizy urbanistycznej Urzędu Miejskiego w Piastowie sporządzonej w dniu 02.09.2025 r. dotyczącej porównania możliwości zagospodarowania działki ew. 514/1 i działki 514/7 z obrębu 5 w Piastowie wynika, że *ani realizacja funkcji dotychczas realizowanych na dz. ew. nr 514/1 ani innych gospodarczych nie jest możliwa na działce 514/7*. Mając powyższe na uwadze, został spełniony warunek zawarty w art. 13 ust. 3 ustawy *zrid.*

Cena sprzedaży przedmiotowej nieruchomości została ustalona w drodze negocjacji w wysokości 120 000 zł brutto, tym samym cena za udział 4/10 wynosi 48 000 zł brutto.

Budowa wiaduktu drogowego spowodowała, że działka ta fizycznie została oddzielona od Miasta Piastowa.

Biorąc pod uwagę, że na mocy wyżej wymienionego porozumienia wykonawczego realizacja przedmiotowego zadania inwestycyjnego była działaniem wspólnym Miasta Pruszkowa, Miasta Piastowa i Powiatu Pruszkowskiego, nabycie udziału 4/10 w prawie własności przedmiotowej działki jest zasadne.