

**UCHWAŁA NR.....
RADY MIASTA PRUSZKOWA**

z dnia 27 listopada 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego do Spółki Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Zieleń Miejska” Sp. z o.o. z siedzibą w Pruszkowie przy ul. Gordziałkowskiego 9

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) w zw. z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881 oraz z 2025 r. poz. 1080 i 1077) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie przez Gminę Miasto Pruszków w formie wkładu niepieniężnego (aportu) do Spółki Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Zieleń Miejska” Sp. z o.o. z siedzibą w Pruszkowie przy ul. Gordziałkowskiego 9, prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Pruszkowie przy ul. Majowej 9, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi księgę wieczystą nr WA1P/00097687/2, w zamian za objęcie przez Gminę udziałów powstałych poprzez podwyższenie kapitału zakładowego Spółki.

§ 2. Nieruchomość, o której mowa w § 1, przeznacza się wyłącznie pod społeczne budownictwo mieszkaniowe realizowane przez Spółkę TBS „Zieleń Miejska” Sp. z o.o. z siedzibą w Pruszkowie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pruszkowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Pruszkowa

Karol Chlebiński

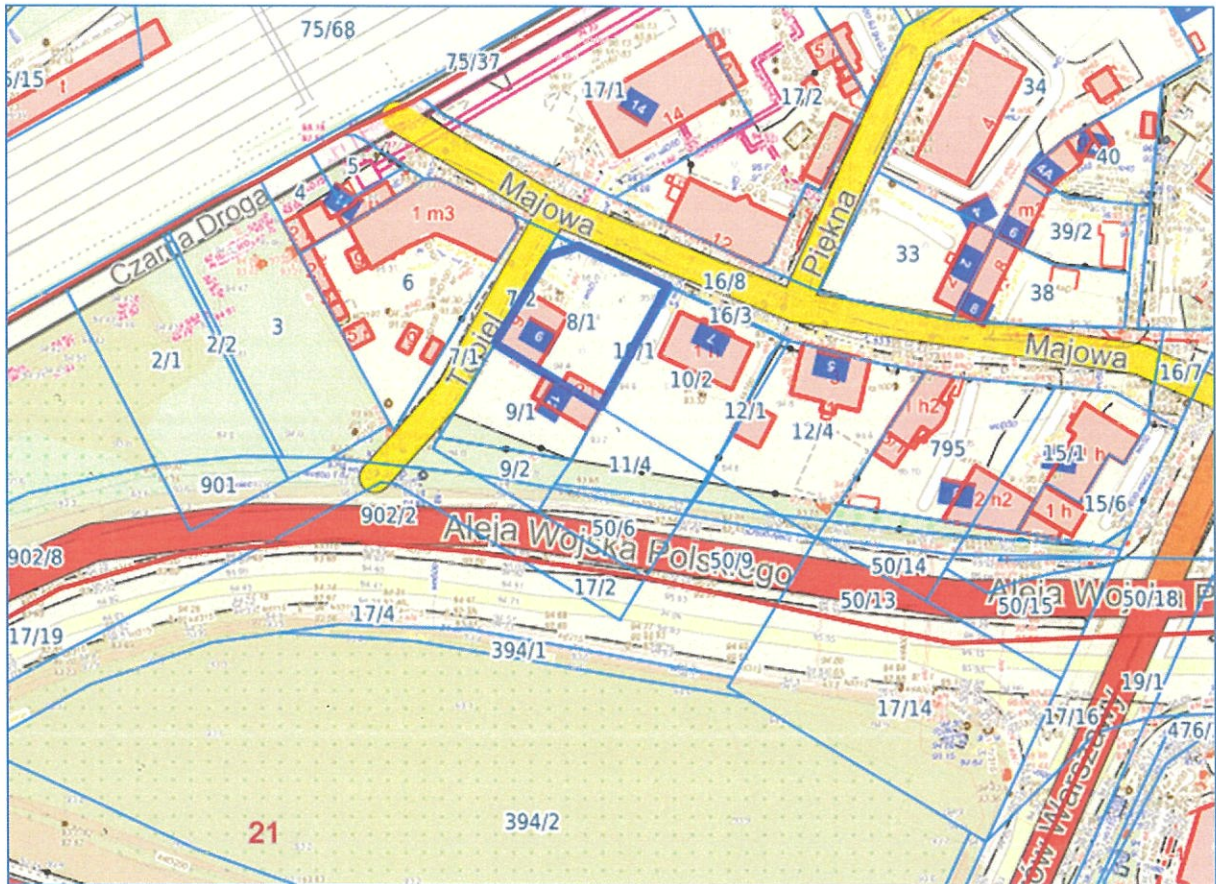
GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. LEGISLACJI

Justyna Marciniak

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Miasta

Katarzyna Kozłowska - Suska

Załącznik do Uchwały nr
Rady Miasta Pruszkowa
z dnia 27 listopada 2025 r.



Przewodniczący
Rady Miasta Pruszkowa

Karol Chlebiński

Uzasadnienie

Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Zieleń Miejska” Sp. z o.o z siedzibą w Pruszkowie przy ul. Gordziałkowskiego 9 (*dalej zwana „TBS”*) wystąpiło do Prezydenta Miasta Pruszkowa z wnioskiem o przekazanie w formie aportu rzeczowego m.in. nieruchomości gruntowej położonej w Pruszkowie przy ul. Majowej 9, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi księgę wieczystą nr WA1P/00097687/2, stanowiącej zabudowaną (budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym i budynkiem niemieszkalnym, będącymi w złym stanie technicznym) działkę ewidencyjną nr 8/1 z obrębu 26 o pow. 744 m², będącą własnością Miasta Pruszkowa, w celu zagospodarowania jej na zaspokojenie potrzeb budownictwa mieszkaniowego.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z wypisem ze *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Pruszkowa, uchwalonym Uchwałą Nr XXVII/309/2000 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 16 listopada 2000 r.*, znajduje się ona na terenie strefy handlu, usług, administracji, kultury – zainwestowanej.

Na wniosek *TBS*, dla powyższej działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla zamiaru realizacji inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalem usługowym w parterze oraz garażem podziemnym (decyzja nr 41/2024 z dnia 05.08.2024 r.). Decyzja zawiera nakaz nawiązania i utrzymania historycznego charakteru budynków z najbliższego sąsiedztwa dla projektowanej zabudowy, odwołując się do historyzujących form architektonicznych detalu fasady (attyka, balkony, balustrady, gzymsy).

Wartość ww. nieruchomości ustalona została zgodnie z art.67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2024 r. poz. 1145 ze zm.) na podstawie operatu szacunkowego z dnia 09.05.2025 r. wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 1 192 700 zł netto.

Przekazanie przedmiotowego terenu umożliwi budowę przez *TBS* budynku mieszkalnego wielorodzinnego, który powiększy mieszkaniowy zasób Gminy Miasta Pruszków, a także poprawi walory architektoniczne istniejącej oraz otaczającej zabudowy. Sąsiednia nieruchomość o adresie Majowa 7 stanowi własność Gminy Miasta Pruszkowa.

Miasto Pruszków będące udziałowcem w *TBS* wniesie przedmiotową nieruchomość do tej spółki w formie aportu.

Biorąc powyższe pod uwagę wnoszę o podjęcie przedmiotowej uchwały.

PREZYDENT
MIASTA PRUSZKÓW

Piotr Bąk